

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
**СБОРНИК ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР**

6 – бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы  
ғимараттар мен құрылыстар

---

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения жилищно-  
гражданского назначения

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025  
СЦП РК 8.03-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер  
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ  
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР

6 – бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы  
ғимараттар мен құрылыстар

---

ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения жилищно-  
гражданского назначения

ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025  
СЦП РК 8.03-01-2025

Ресми басылым  
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

## Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің
ҚОЛДАНЫСҚА	2025 жылғы 15 қыркүйектегі № 125-НҚ бұйрығымен
ЕНГІЗІЛГЕН	2026 жылғы 1 қаңтардан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.11.2024 жылғы № 138-нқ бұйрығымен бекітілген ҚР ЖБЖ 8.03-01-2024 «Құрылыс үшін жобалау жұмыстарына арналған бағалар жинағы»

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды**

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (КДС ЖКХ МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 15 сентября 2025 года №125-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 января 2026 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	СЦП РК 8.03-01-2024 «Сборник цен на проектные работы для строительства», утвержденный приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 01.11.2024 года № 138-нқ

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК**

## Содержание

### Подраздел 1 Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов<sup>1</sup>

Глава 1 Районная планировка.....	3
Таблица 1706-0101-01- Комплексные схемы градостроительного планирования территории районов .....	3
К таблице 1706-0101-01 - Показатели, влияющие на стоимость разработки комплексных схем градостроительного планирования территории районов .....	4
Таблица 1706-0101-02- Проект районной планировки отдельного административного района .....	7
К таблице 1706-0101-02 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки отдельного административного района .....	7
Таблица 1706-0101-03- Проект районной планировки группы административных районов .....	9
К таблице 1706-0101-03 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки .....	10
Таблица 1706-0101-04.....	12
Глава 2 Планировка городов и поселков.....	13
Таблица 1706-0102-01- Генеральные планы городов и поселков .....	13
Таблица 1706-0102-02- Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами).....	15
Таблица 1706-0102-03- Проект планировки промышленной зоны (района) города .....	16
Таблица 1706-0102-04- Проект детальной планировки.....	16
Таблица 1706-0102-05- Схема планировки городского планировочного района (в составе проекта детальной планировки).....	17
Таблица 1706-0102-06- Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия.....	17
Таблица 1706-0102-07- Схемы мероприятий по инженерной подготовке территории (к проектно-планировочным работам) .....	18
Глава 3 Застройка микрорайона (квартала) градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий.....	22
Таблица 1706-0103-01- Проекты застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий .....	24
Глава 4 Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки) .....	25
Таблица 1706-0104-01- Планировка городских магистралей и транспортных узлов .....	25
Глава 5 Малые формы архитектуры и элементы благоустройства .....	27
Таблица 1706-0105-01- Малые формы архитектуры и благоустройства.....	29
Глава 6 Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки, дубликаты чертежей, демонстрационные чертежи .....	32
Таблица 1706-0106-01- Макеты рельефа .....	32
Таблица 1706-0106-02- Планировочные макеты с объемами застройки .....	32
Глава 7 Планировка и застройка сельских населенных пунктов.....	34
Таблица 1706-0107-01- Генеральные планы сельских населенных пунктов .....	38
Таблица 1706-0107-02- Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия .....	38

Таблица 1706-0107-03- Проект детальной планировки сельского населенного пункта .....	39
Таблица 1706-0107-04- Проекты застройки жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов.....	39
Таблица 1706-0107-05- Проект организации и застройки территории коллективных садов (Рабочий проект).....	40
<b>Подраздел 2 Жилые и гражданские здания .....</b>	<b>41</b>
Глава 1 Жилые и гражданские здания.....	46
Таблица 1706-0201-01- Жилые дома .....	46
Таблица 1706-0201-02- Гостиницы .....	46
Таблица 1706-0201-03- Здания предприятия торговли .....	47
Таблица 1706-0201-04- Здания предприятий общественного питания.....	48
Таблица 1706-0201-06- Здания дошкольных учреждений и учебных заведений, учебно-лабораторные и учебные корпуса технических, политехнических и других высших учебных заведений .....	48
Таблица 1706-0201-07- Культурно-просветительные здания.....	50
Таблица 1706-0201-08- Административные здания .....	51
Глава 2 Комплексы и отдельные здания здравоохранения и отдыха.....	52
Таблица 1706-0202-01- Комплексы и отдельные объекты здравоохранения и отдыха.....	52
Глава 3 Физкультурно-спортивные объекты .....	53
Таблица 1706-0203-01- Плоскостные сооружения .....	54
Таблица 1706-0203-02- Сооружения для зимних видов спорта .....	55
Таблица 1706-0203-03- Стрелковые тире .....	56
Таблица 1706-0203-04- Специализированные здания для физической культуры и спорта .....	57
Таблица 1706-0203-05- Сооружения для плавания и прыжков в воду .....	58
Таблица 1706-0203-06- Трибуны .....	59
Таблица 1706-0203-07- Трамплины.....	60
Таблица 1706-0203-08- Вспомогательные здания и сооружения .....	60
Глава 4 Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации.....	61
Таблица 1706-0204-01- Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации .....	62
Глава 5 Макеты зданий и сооружений .....	63
Таблица 1706-0205-01- Макеты зданий и сооружений с показом интерьеров и оборудования .....	63
Глава 6 Наружное электроосвещение.....	64
Таблица 1706-0206-01- Отдельные виды работ наружного освещения .....	64
Таблица 1706-0206-02- Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, кладбищ при одностороннем расположении опор и территорий школ, детских садов, яслей-садов и поликлиник.....	65
<b>Подраздел 3 Предприятия торговли и общественного питания.....</b>	<b>66</b>
Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации .....	67
Таблица 1706-0301-01- Предприятия и фабрики полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки.....	67
Таблица 1706-0301-02- Общетоварные склады продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров.....	68

Таблица 1706-0301-03- Распределительные холодильники, углекислотные производства и фабрики мороженого .....	68
<b>Подраздел 4 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта .....</b>	<b>70</b>
Глава 1 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта .....	72
Таблица 1706-0401-01- Материально-техническое снабжение и сбыт .....	72
<b>Подраздел 5 Здравоохранение.....</b>	<b>74</b>
Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации .....	75
Таблица 1706-0501-01- Комплексы и отдельные здания и сооружения учреждений здравоохранения .....	75
<b>Подраздел 6 Коммунальное хозяйство.....</b>	<b>76</b>
Глава 1 Зеленое хозяйство, землепользование и земельно-хозяйственное устройство .....	77
Таблица 1706-0701-01- Перспективный план озеленения города .....	77
Таблица 1706-0701-02- Парки, сады, скверы, бульвары .....	78
Таблица 1706-0701-03- Санитарно-защитные зоны .....	78
Таблица 1706-0701-04- Декоративные питомники .....	78
Таблица 1706-0701-05- Цветочная оранжерея .....	79
Таблица 1706-0701-06- База горзеленостроя .....	79
Таблица 1706-0701-07- Проект городской черты .....	79
Таблица 1706-0701-08- План земельно-хозяйственного устройства .....	81
Глава 2 Коммунальное обслуживание.....	83
Таблица 1706-0702-01- Коммунальные прачечные и бани .....	83
Таблица 1706-0702-02- Крематории, здания траурных гражданских обрядов, салоны-магазины и бюро специализированного обслуживания, кладбища .....	83
Глава 3 Благоустройство.....	85
Таблица 1706-0703-01- Заводы, полигоны, мусороперегрузочные станции твердых бытовых отходов и сливные станции.....	85
Таблица 1706-0703-02- Инженерная подготовка территории .....	85
Таблица 1706-0703-03- Набережные .....	86
Глава 4 Жилищное хозяйство и ремонтно–строительные организации .....	88
Таблица 1706-0704-02- Эксплуатационные базы газового хозяйства .....	88
Глава 5 Городской электрический транспорт .....	89
Таблица 1706-0705-01- Электрический расчет сети трамвая и троллейбуса .....	90
Таблица 1706-0705-02- Наземные линии скоростного трамвая .....	91
Таблица 1706-0705-03- Обычные трамвайные линии .....	91
Таблица 1706-0705-04- Трамвайное депо .....	91
Таблица 1706-0705-05- Мастерские путевого хозяйства (МПХ) .....	92
Таблица 1706-0705-06- Мастерские электрохозяйства .....	92
Таблица 1706-0705-07- Тяговые подстанции .....	92
Таблица 1706-0705-08- Конечные станции .....	93
Таблица 1706-0705-09- Троллейбусное депо.....	93
Таблица 1706-0705-10- Контактные сети троллейбусных линий.....	94
Таблица 1706-0705-11- Транспортные узлы.....	94
Глава 6 Сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления грунтовыми водами .....	95
Таблица 1706-0706-01- Сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления .....	96

<b>Подраздел 7 Предприятия бытового обслуживания населения .....</b>	<b>97</b>
Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации .....	98
Таблица 1706-0801-01- Предприятия бытового обслуживания населения .....	98
<b>Подраздел 8 Защитные сооружения гражданской обороны .....</b>	<b>99</b>
Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации .....	100
Таблица 1706-0901-01- Убежища .....	100
Таблица 1706-0901-02- Заглубленные здания вспомогательного назначения .....	100
Таблица 1706-0901-03- Передающие радиоцентры .....	101
<b>Подраздел 9 Городские инженерные сооружения и коммуникации.....</b>	<b>102</b>
Глава 1 Городские улицы и дороги.....	103
Таблица 1706-1001-01- Городские улицы, дороги, магистрали .....	104
Глава 2 Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы.....	107
Таблица 1706-1002-01- Городские транспортные тоннели.....	107
Таблица 1706-1002-02- Подземные пешеходные переходы .....	107
Глава 3 Подземные коммуникационные тоннели .....	109
Таблица 1706-1003-01- Подземные коммуникационные тоннели .....	109
Таблица 1706-1003-02- Узлы, камеры и диспетчерские для обслуживания подземных коммуникационных тоннелей, проектируемые вне комплекса .....	110
Глава 4 Городской водопровод .....	111
Таблица 1706-1004-01- Городской водопровод, сооружаемый открытым способом .....	111
Глава 5 Городские сети и сооружения системы водоотведения.....	113
Таблица 1706-1005-01- Наружные сети отведения сточных вод в пределах городской территории.....	113
Таблица 1706-1005-02- Конструктивные узлы на трубопроводах городской системы водоотведения .....	114
Глава 6 Городская система отведения дождевых вод.....	115
Таблица 1706-1006-01- Трубопроводы, ветки отждеприемников, закрытые быстротоки.....	115
Таблица 1706-1006-02- Отдельные узлы трубопроводов системы отвода дождевых вод, проектируемые вне комплекса.....	117
Глава 7 Городские водоемы.....	119
Таблица 1706-1007-01- Водоёмы.....	119
Глава 8 Схема инженерной подготовки территории к проекту детальной планировки района застройки .....	120
Таблица 1706-1008-01- Схемы отвода дождевых вод. Схемы площади бассейна .....	120
Таблица 1706-1008-02- Схемы сетей отвода дождевых вод .....	120
Таблица 1706-1008-03- Схемы сооружений для очистки поверхностных сточных вод с селитебных территорий города .....	121
Таблица 1706-1008-04- Схемы регулирования поверхностного стока .....	122
Таблица 1706-1008-05- Схема размещения приустьевых водоемов .....	122
Таблица 1706-1008-06- Водохозяйственный расчет на обводнение .....	122
Таблица 1706-1008-07- Гидрологические расчеты по определению максимальных расходов и горизонтов воды рек.....	122
<b>Приложение (информационное).....</b>	<b>124</b>

## **Подраздел 1 Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов ..... 124**

К таблицам 1706-0101-01 - 1706-0101-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены .....	124
К таблице 1706-0102-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации – ТЭО генплана (при двухстадийном проектировании), в процентах от цены.....	126
К таблице 1706-0102-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации – генерального плана (при двухстадийном проектировании), в процентах от цены.....	127
К таблице 1706-0102-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации генерального плана для городов, с численностью населения менее 500 тыс. чел. (при одностадийном проектировании), в процентах от цены.....	128
К таблице 1706-0102-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	129
К таблице 1706-0102-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	130
К таблице 1706-0102-05 – Рекомендуемое распределение стоимости схемы планировки городского планировочного района, в процентах от цены .....	131
К таблице 1706-0102-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия, в процентах от цены .....	132
К таблицам 1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06 – Таблица рекомендуемого распределения стоимости проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории, в процентах от цены .....	133
К таблице 1706-0103-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены, застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий .....	135
К таблице 1706-0104-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации планировки городских магистралей и транспортных узлов, в процентах от цены.....	138
К таблице 1706-0107-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации генерального плана сельского населенного пункта, в процентах от цены .....	139
К таблице 1706-0107-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия, в процентах от цены .....	140
К таблице 1706-0107-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта, в процентах от цены.....	141
К таблице 1706-0107-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации в процентах от цены застройки квартала, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов.....	142
К таблице 1706-0107-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проекта организации и застройки территории коллективных садов, в процентах от цены. ....	144

## **Подраздел 2 Жилые и гражданские здания ..... 146**



Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены .....	146
К таблице 1706-0206-02 – Рекомендуемое распределение стоимости разработки проектно-сметной документации в процентах от цены.....	149
<b>Подраздел 3 Предприятия торговли и общественного питания.....</b>	<b>150</b>
К таблице 1706-0301-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ, в процентах от цены.....	150
К таблице 1706-0301-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ, в процентах от цены.....	151
К таблице 1706-0301-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ, в процентах от цены.....	152
<b>Подраздел 4 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта .....</b>	<b>153</b>
К таблице 1706-0401-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	153
<b>Подраздел 5 Здравоохранение.....</b>	<b>154</b>
К таблице 1706-0501-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	154
<b>Подраздел 6 Коммунальное хозяйство.....</b>	<b>155</b>
К таблицам 1706-0701-02, 1706-0701-03, 1706-0701-04 Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены .....	155
К таблице 1706-0701-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	156
К таблице 1706-0701-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	157
К таблице 1706-0702-01 (поз. 1,2) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	158
К таблице 1706-0702-01 (поз. 3-6) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	159
К таблице 1706-0702-02 (поз.1-4) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	160
К таблице 1706-0702-02 (поз.5) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	161
К таблице 1706-0702-02 (поз.6,7) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	162
К таблице 1706-0702-02 (поз.8) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	163
К таблице 1706-0702-02 (поз.9-12) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	164
К таблице 1706-0703-01 (поз.1,2) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	165
К таблице 1706-0703-01 (поз.3-5) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	166
К таблице 1706-0703-01 (поз.6,7) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	167

К таблице 1706-0703-01 (поз.8) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	168
К таблице 1706-0703-01 (поз.9) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	169
К таблице 1706-0703-01 (поз.10) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	170
К таблице 1706-0703-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	171
К таблице 1706-0703-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	171
К таблице 1706-0704-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	172
К таблице 1706-0705-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	173
К таблице 1706-0705-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	174
К таблице 1706-0705-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	175
К таблице 1706-0705-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	176
К таблице 1706-0705-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	177
К таблице 1706-0705-07 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	178
К таблице 1706-0705-08 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	179
К таблице 1706-0705-09 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	180
К таблице 1706-0706-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	181
<b>Подраздел 7 Предприятия бытового обслуживания населения .....</b>	<b>182</b>
К таблице 1706-0801-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены.....	182
<b>Подраздел 8 Защитные сооружения гражданской обороны .....</b>	<b>183</b>
К таблицам 1706-0901-01-1706-0901-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ в процентах от цены на разработку проекта, рабочей документации и рабочего проекта .....	183
<b>Подраздел 9 Городские инженерные сооружения и коммуникации.....</b>	<b>184</b>
К таблице 1706-1001-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	184
К таблице 1706-1002-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	186
К таблице 1706-1002-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	187
К таблице 1706-1003-01 и 1706-1003-02 (позиции 1-4) – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены.....	187
К таблице 1706-1003-02 (позиция 5).....	187

К таблице 1706-1004-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от в цены .....	188
К таблице 1706-1005-01 и 1706-1005-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены .....	188
К таблице 1706-1006-01 и 1706-1006-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены .....	189
К таблице 1706-1007-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены .....	189

---

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

---

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН БАҒАЛАР**

**6-бөлім Қала құрылысы, тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстар**

---

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН**

---

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Раздел 6 Градостроительство, здания и сооружения жилищно-гражданского назначения**

**Дата введения – 2026-01-01**

**Подраздел 1 Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов**

**Указания по применению цен**

1 В настоящем подразделе приведены цены на разработку видов проектной документации по планировочной организации территорий, планировке и застройке городов, поселков и сельских населенных пунктов, а также отдельных их частей в соответствии с действующими нормативными документами.

2 При применении цен настоящего Раздела следует также руководствоваться «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

3 При выполнении проектной градостроительной документации для г. Астана, г. Алматы и г. Шымкент и их зон влияния, включая территорию всего лесопаркового защитного пояса города к ценам применяется коэффициент 1,2 а для городов с населением 1 млн. человек и выше – 1,1.

4 Комплексными ценами, приведенными в настоящем подразделе, не учтены затраты на изготовление разверсток (за исключением цен по Таблицам 1706-0103-01 и 1706-0107-04).

5 К ценам, приведенным в данном разделе, принимается дополнительно стоимость на:

- сбор исходных данных в тех случаях, когда их представление является обязанностью заказчика, но не может быть им обеспечено;
- выполнение работ по заданию заказчика сверх предусмотренных действующими нормативными документами;
- участие в выборе площадки для размещения новых и развивающихся на базе сложившихся городов, поселков и сельских населенных пунктов в размере стоимости разработки соответствующего генерального плана населенного пункта с коэффициентом:

---

**Издание официальное**

- для населенных пунктов с численностью населения 50 тыс. чел. – 0,1,
- для населенных пунктов с численностью населения свыше 50 тыс. чел. – 0,05.

6 Стоимость разработки проектной градостроительной документации определяется аналогично порядку, установленному для определения стоимости разработки рабочей документации, приведенными в «Общих положениях по применению цен на проектные работы для строительства».

7 Таблицы Подразделов включают в себя следующие графы:

- 1) Номер позиции
- 2) Наименование объекта проектирования
- 3) Основной показатель объекта
- 4) Параметры цены а и b (представляют собой параметры цены проектируемого объекта для стадий «РД»). Измеряются в тыс.тенге.
- 5) К1-коэффициент стадийности «П»
- 6) К2-коэффициент стадийности «РП».

8 Цены на проектные работы рассчитаны в текущем уровне по состоянию на 1 января 2026 года.

## Глава 1 Районная планировка

1.1 В настоящей главе приведены цены на комплекс работ по составлению схем и проектов районной планировки на территории Республики Казахстан.

1.2 При отсутствии разработанной на проектируемую территорию территориальной комплексной схемы охраны природы, стоимость разработки расширенного раздела «Охрана окружающей среды» в составе схемы или проекта районной планировки, определяется дополнительно с применением коэффициентов 0,3-0,4 от общей стоимости схемы или проекта, в зависимости от сложности экологической ситуации территории, по согласованию с заказчиком.

### Проекты районной планировки

1.3 Настоящая часть содержит цены на составление проектов районной планировки отдельных локальных административных районов, а также проектов районной планировки групп административных районов.

**Таблица 1706-0101-01- Комплексные схемы градостроительного планирования территории районов**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Комплексная схема градостроительного планирования территории района (Проект районной планировки), при площади проектируемой территории:	-	-	-
1	от 10 до 20 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	129 497	1 532
2	свыше 20 до 50 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	142 672	874
3	свыше 50 до 100 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	165 696	412
4	свыше 100 до 200 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	186 381	206
5	свыше 200 до 500 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	212 541	76
6	свыше 500 до 1000 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	231 582	38

**К таблице 1706-0101-01 - Показатели, влияющие на стоимость разработки комплексных схем градостроительного планирования территории районов**

Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
Общая численность населения, млн. чел.:	до 0,5	0,95
	0,501 – 1,0	1
	1,001 – 2,0	1,05
	2,001 – 3,0	1,1
	3,001 – 5,0	1,2
Количество городских населенных пунктов:	до 20	1
	21 – 50	1,05
	51 – 100	1,1
	более 100	1,15
Количество сельских населенных пунктов:	до 1000	1
	1001 – 2000	1,05
	2001 – 4000	1,1
	4001 – 6000	1,15
	6001 – 8000	1,2
Наличие крупного города или группы (агломерации) городов, с общей численностью населения, млн. чел.:	до 0,5	1,05
	0,501 – 1,0	1,1
	1,001 – 2,0	1,15
	2,001 – 4,0	1,2
Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0 – 2,0	1
	2,1 – 5,0	1,1
	5,1 – 9,0	1,2
	9,1 – 14,0	1,3
	14,1 – 20,0	1,4
	20,1 – 30,0	1,5
Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	до 500	0,95

Продолжение таблицы 1706-0101-01

Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
	501 – 1000	1
	1001 – 2000	1,05
	2001 – 4000	1,1
Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	до 500	0,9
	501 – 1000	1
	1001 – 2000	1,05
	2001 – 4000	1,1
Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа)	-	-
а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-	1,1
б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна	-	1,15
Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения всех видов лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,15
Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса, при количестве входящих в него ведущих отраслей:	-	-
а) 2-х	-	1,1
б) 3-х	-	1,2
в) более 3-х	-	1,3
Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса (обеспечение сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции):	-	-
а) при развитии 1-й подотрасли	-	1,1



Окончание таблицы 1706-0101-01

Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значения показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
б) при развитии 2-х подотраслей	-	1,15
в) при развитии более чем 2-х подотраслей	-	1,2
Наличие территорий с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее 20 % проектируемой территории	-	1,1
Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 % проектируемой территории	-	1,1
Наличие существующих и проектируемых водохранилищ (естественных водоемов), емкостью свыше 1,0 млрд. м <sup>3</sup> , а также крупных магистральных каналов и мелиоративных систем межобластного и республиканского значения	-	1,05
Пионерное <sup>1)</sup> освоение проектируемой территории (области)	-	1,1

---

<sup>1)</sup> Пионерное освоение – интенсивное, хозяйственное освоение ранее неосвоенных или слабо освоенных территорий

## Проекты районной планировки

1.3 Настоящая часть содержит цены на составление проектов районной планировки отдельных локальных административных районов, а также проектов районной планировки групп административных районов.

**Таблица 1706-0101-02- Проект районной планировки отдельного административного района**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории:	-	-	-
1	от 0,5 до 1 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	27 551	4 457
2	свыше 1 до 5 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	30 421	1 589
3	свыше 5 до 10 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	35 162	640
4	свыше 10 до 25 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	40 498	105
5	свыше 25 до 50 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	41 547	63
6	свыше 50 до 100 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	43 128	32
7	свыше 100 до 200 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	43 621	27

**К таблице 1706-0101-02 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки отдельного административного района**

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
1	Общая численность населения, тыс. чел.	до 20	0,95
		20,1 – 40,0	1
		40,1 – 70,0	1,05
		70,1 – 110,0	1,1
		110,1 – 150,0	1,15
		150,1 – 200,0	1,2
2	Количество городских населенных пунктов	0	0,9
		1	1
		2	1,05
		3	1,1
		4	1,2

Продолжение таблицы 1706-0101-02

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
3	Количество сельских населенных пунктов	до 20	0,9
		21 – 100	1
		101 – 150	1,05
		151 – 200	1,1
		201 – 250	1,15
		251 – 300	1,2
		301 – 350	1,25
4	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения (%)	1,0 – 2,0	1
		2,1 – 5,0	1,1
		5,1 – 9,0	1,2
		9,1 – 14,0	1,3
		14,1 – 20,0	1,4
		20,1 – 30,0	1,5
5	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	10 – 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 120	1,1
		120,1 – 200	1,15
6	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	10 – 20	0,9
		20,1 – 40	0,95
		40,1 – 80	1
		80,1 – 120	1,1
		120,1 – 200	1,15
7	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа <sup>2)</sup> ):	-	-
	а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-	1,05
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также частей бассейнов, если последние составляют не менее трети территории района	-	1,1

<sup>2)</sup> Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает ведущее место в структуре отраслей

Окончание таблицы 1706-0101-02

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
8	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 20 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,2
9	Наличие предпосылок для формирования агропромышленного комплекса или его основной части (обеспечение сельского хозяйства орудиями и средствами производства, снабжение удобрениями, строительная база, ремонт техники, собственно сельскохозяйственное производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции)	-	-
	а) при развитии 1-й подотрасли	-	1,1
	б) при развитии 2-х подотраслей	-	1,15
	в) при развитии более чем 2-х подотраслей	-	1,2
10	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд. м <sup>3</sup> или занимающих не менее 25 % проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем	-	1,05
11	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.)	-	-
	а) 10 % проектируемой территории	-	1,05
	б) 20 % проектируемой территории	-	1,1
12	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 процентов проектируемой территории	-	1,1
13	Пионерное освоение проектируемой территории.	-	1,1

Таблица 1706-0101-03- Проект районной планировки группы административных районов

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект районной планировки при площади проектируемой территории:	-	-	-
1	от 0,5 до 2,0 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	31 104	1 242
2	свыше 2,0 до 10,0 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	31 938	824
3	свыше 10,0 до 25,0 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	37 451	273
4	свыше 25,0 до 50,0 тыс. км <sup>2</sup>	1 тыс. км <sup>2</sup>	42 432	73

**К таблице 1706-0101-03 - Показатели, влияющие на трудозатраты разработки проекта районной планировки**

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
1	Общая численность населения, тыс. чел.	до 150	0,9
		150,1 – 250	1
		250,1 – 500	1,1
		500,1 – 1000	1,2
		1000,1 – 2000	1,3
		2000,1 – 3000	1,4
		3000,1 – 4500	1,5
2	Количество городских населенных пунктов	2	0,9
		4	1
		6	1,05
		8	1,1
		10	1,15
		более 10	1,2
3	Количество сельских населенных пунктов	до 100	0,95
		101 – 250	1
		251 – 500	1,05
		501 – 1000	1,1
		1001 – 1500	1,15
		1501 – 2000	1,2
4	Наличие крупного города или группы (агломерации) городов с общей численностью населения, млн. чел.	до 0,5	1,05
		0,501 – 1,0	1,1
		1,001 – 1,75	1,15
		1,751 – 2,75	1,2
		2,751 – 4	1,25
5	Промышленная развитость территории, доля промышленно-производственного персонала от общей численности населения, (%)	1,0 – 2	1
		2,1 – 5	1,1
		5,1 – 9	1,2
		9,1 – 14	1,3
		14,1 – 20	1,4
		20,1 – 30	1,5
6	Площадь пашни, садов, виноградников, тыс. га	до 20	0,95

Продолжение таблицы 1706-0101-03

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
7	Площадь эксплуатируемых лесов, тыс. га	до 20	0,95
		20,1 – 40	1
		40,1 – 80	1,05
		80,1 – 130	1,1
		130,1 – 200	1,15
8	Наличие месторождений полезных ископаемых, подлежащих интенсивному промышленному использованию (кроме месторождений строительных материалов и торфа <sup>3</sup> ):	-	-
	а) при наличии одного вида полезных ископаемых	-	1,1
	б) при наличии двух и более видов полезных ископаемых, а также бассейнов или их частей, если последние составляют не менее трети всей площади бассейна	-	1,2
9	Наличие предпосылок для формирования территориально-производственного комплекса при количестве входящих в него ведущих отраслей:	-	-
	а) 2-х отраслей	-	1,1
	б) 3-х отраслей	-	1,2
	в) более 3-х отраслей	-	1,3
10	Наличие курортных и рекреационных ресурсов, позволяющих разместить учреждения лечения и отдыха общей единовременной вместимостью не менее 30 тыс. человек, а также наличие предпосылок для развития международного туризма	-	1,2
11	Наличие существующих и проектируемых водохранилищ емкостью свыше 0,5 млрд. м <sup>3</sup> или занимаемых не менее 25 % проектируемой территории, крупных магистральных каналов межрайонного, межобластного и республиканского значения и крупных мелиоративных систем	-	1,05

<sup>3</sup>) Крупные месторождения торфа допускается учитывать в районах, где его добыча носит промышленный характер и занимает одно из ведущих мест в структуре народного хозяйства

## Окончание таблицы 1706-0101-03

№ позиции	Факторы, влияющие на трудоемкость проектирования	Значение показателя по фактору	Коэффициент к норме затрат труда
12	Наличие участков с опасными геологическими процессами (оползни, карсты, сели и др.), занимающих не менее:	-	-
	а) 10 % проектируемой территории	-	1,05
	б) 20 % проектируемой территории	-	1,1
13	Наличие зон сейсмичности 8 и более баллов, занимающих не менее 25 % проектируемой территории	-	1,1
	Наличие существующих или намечаемых природных (национальных) парков площадью от проектируемой территории не менее:	-	-
14	а) 20 %	-	1,15
	б) 25 %	-	1,2
15	Пионерное освоение проектируемой территории	-	1,1

1.4 Нормы затрат труда разработки проекта районной планировки группы административных районов определяются базовыми нормами затрат труда, рассчитанными по таблице 1706-0101-03 с учетом коэффициентов трудоемкости разработки, умноженной на количество районов в группе и на коэффициент К в соответствии с количеством районов, входящих в группу (Таблица 1706-0101-04).

Таблица 1706-0101-04

Количество административных районов в группе	Применяемые коэффициенты К
2	1,05
3	1,06
4	1,07
5	1,07
6	1,06
7	1,05
8	1,03
9	1,00
10 и более	0,95

## Глава 2 Планировка городов и поселков

2.1 Настоящая глава содержит цены на выполнение проектно-планировочных работ по городам и поселкам.

2.2 Ценами Таблиц 1706-0102-01, 1706-0102-03 - 1706-0102-06 не учтена разработка схем мероприятий по инженерной подготовке территорий, стоимость которых принимается дополнительно по Таблице 1706-0102-07.

2.3 При разработке проектно-планировочных работ по городам и поселкам с неблагоприятными природными условиями (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05, заболоченность, затопляемость, грунты: вечномёрзлые, просадочные, набухающие, заторфованные, карстовые, оползневые и лавинные явления, расположение площадки над горными выработками, подтопляемые территории, овраги) на площади более 30 % планируемой территории, к ценам Таблиц 1706-0102-01, 1706-0102-03 - 1706-0102-07 применяется коэффициент 1,2.

При наличии двух и более усложняющих факторов, коэффициент применяется за каждый фактор.

При наличии на территории с неблагоприятными природными условиями трех и более усложняющих факторов, каждый из которых занимает по территории менее 30%, а в сумме превышают 30%, к ценам вышеуказанных таблиц применяется коэффициент 1,2.

2.4 При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов, цены определяются с применением коэффициентов:

а) сейсмичность 7 и 8 баллов – 1,1;

б) сейсмичность 9 баллов – 1,15.

2.5 При разработке проектно-планировочных чертежей для реконструируемых территорий, цены принимаются с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

Коэффициент 1,5 принимается при размере реконструируемых территорий 70% и выше от планируемой. При меньших размерах реконструируемых территорий (10 - 60% от планируемой), коэффициент принимается в размере от 1,1 до 1,45 соответственно.

**Таблица 1706-0102-01- Генеральные планы городов и поселков**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	ТЭО генплана города, с населением:	-	-	-
1	от 500 до 750 тыс. чел	1 тыс. чел.	26 097	52
2	свыше 750 до 1000 тыс. чел	1 тыс. чел.	32 014	44
3	свыше 1000 до 1500 тыс. чел	1 тыс. чел.	42 205	34
4	свыше 1500 до 2500 тыс. чел	1 тыс. чел.	53 116	27
	Генплан города, поселка, с населением:	-	-	-
5	от 0,5 до 1 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 523	1 220
6	свыше 1 до 2 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 763	976



## Окончание таблицы 1706-0102-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
7	свыше 2 до 5 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 890	908
8	свыше 5 до 10 тыс. чел.	1 тыс. чел.	8 800	727
9	свыше 10 до 25 тыс. чел.	1 тыс. чел.	9 192	688
10	свыше 25 до 49,9 тыс. чел.	1 тыс. чел.	18 156	329
11	от 50 до 100 тыс. чел.	1 тыс. чел.	28 941	290
12	свыше 100 до 250 тыс. чел.	1 тыс. чел.	33 278	247
13	свыше 250 до 499,9 тыс. чел.	1 тыс. чел.	55 936	157
14	от 500 до 750 тыс. чел.	1 тыс. чел.	58 401	115
15	свыше 750 до 1000 тыс. чел.	1 тыс. чел.	59 565	114
16	свыше 1000 до 1500 тыс. чел.	1 тыс. чел.	95 713	78
17	свыше 1500 до 2500 тыс. чел.	1 тыс. чел.	120 533	61
<p>Примечания:</p> <p>1 Ценами поз. 15 – 17 учтена разработка ТЭО как раздела генплана.</p> <p>В случае выполнения ТЭО как самостоятельной стадии, стоимость его определяется по ценам поз. 15 – 17 с коэффициентом 0,4. Стоимость разработки генплана в этом случае принимается с коэффициентом 0,85.</p> <p>2 Ценами не учтена стоимость разработки:</p> <p>а) схемы положения города (населенного пункта) в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами), определяемой по таблице 1706-0102-02 данного Подраздела;</p> <p>б) опорного историко-архитектурного плана.</p> <p>3 Цены учитывают работы по составлению схем городского и внешнего транспорта без обследования в натуре пассажирского и грузового потоков.</p> <p>4 При определении стоимости проектирования генеральных планов городов и поселков с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях), цены на проектирование каждого такого вида инженерного оборудования применяются с коэффициентом 1,15.</p> <p>5 К ценам на разработку генеральных планов городов и поселков, в пределах планируемой территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, применяются коэффициенты:</p> <p>а) 1,1 - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории до 20 %;</p> <p>б) 1,2 - для городов, в пределах которых имеются полезные ископаемые на территории свыше 20 до 40 %.</p> <p>6 Цены на разработку генеральных планов (проектов планировки) курортных районов, городов и поселков принимаются с коэффициентом 1,2.</p> <p>7 Стоимость разработки генплана города (поселка) с населением, численностью менее 50 тыс. чел., совмещенного с проектом детальной планировки на всю территорию города, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50 % соответствующей цены на разработку генплана города (поселка) и размещение строительства на очередную пятилетку, а также полной стоимости разработки схем мероприятий по инженерной подготовке территории и схемы положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами). При разработке проекта детальной планировки на часть территории города, к ценам на разработку генплана и размещение строительства на очередную пятилетку применяется коэффициент 0,75.</p>				

8 Ценами не учтено проведение проектной организацией, разработчиком генплана, контроля за ходом реализации утвержденного генерального плана города (поселка).

9 В случае необходимости корректировки чертежей, разработанных на стадии ТЭО и включаемых в состав генплана (схемы планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды, планировочная организация промышленных и коммунально-складских территорий, схема положения населенного пункта в системе расселения с пригородной и зеленой зонами), стоимость их корректировки принимается дополнительно с коэффициентом 0,1 - 0,4 от стоимости соответствующих разделов ТЭО, по согласованию с заказчиком.

10 При отсутствии разработанной на проектируемый населенный пункт территориальной комплексной схемы охраны природы (ТерКСОП), стоимость разработки расширенного раздела "Охрана окружающей среды" в составе ТЭО генплана или генплана населенного пункта определяется дополнительно с коэффициентом 0,3 - 0,4 от полной стоимости ТЭО генплана или генплана, в зависимости от сложности экологической ситуации района, по согласованию с заказчиком.

11 Стоимость разработки ремонтно-реконструктивных мероприятий жилищного фонда в составе генеральных планов развития сложившихся городов (ТЭО как самостоятельной стадии) принимается дополнительно в размере 5% от полной стоимости разработки генеральных планов развития сложившихся городов (ТЭО как самостоятельной стадии).

12 При определении стоимости проектирования генеральных планов городов и поселков на территории, расчлененной на две и более части рекой, железной дорогой, оврагами, котлованами, магистральными трубопроводами, коридорами ЛЭП и т. п., влияющими на планировочную организацию территории, к ценам применяется коэффициент 1,15.

**Таблица 1706-0102-02- Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами)**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) с использованием материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон:	-	-	-
1	от 10 до 50 тыс. га	10 тыс. га	2 895	1 005
2	свыше 50 до 200 тыс. га	10 тыс. га	5 626	365
3	свыше 200 до 800 тыс. га	10 тыс. га	9 091	216
	Схема положения города в системе расселения (с пригородной и зеленой зонами) при отсутствии материалов районной планировки при территории пригородной и зеленой зон:	-	-	-
4	от 10 до 50 тыс. га	10 тыс. га	4 666	1 601
5	свыше 50 до 200 тыс. га	10 тыс. га	9 723	588
6	свыше 200 до 800 тыс. га	10 тыс. га	14 566	345

**Таблица 1706-0102-03- Проект планировки промышленной зоны (района) города**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект планировки промышленной зоны (района) города на территории:	-	-	-
1	от 30 до 50 га	1 га	5 133	167
2	свыше 50 до 100 га	1 га	8 307	104
3	свыше 100 до 250 га	1 га	11 923	67
4	свыше 250 до 500 га	1 га	15 552	53
5	свыше 500 до 1000 га	1 га	24 213	37
Примечания: 1 При разработке проектов планировки промышленной зоны (района) города, на которой размещаются предприятия более 5-ти различных министерств и ведомств, к ценам таблицы применяются коэффициент 1,15. 2 При наличии в промышленной зоне (районе) объектов водного транспорта, к ценам применяется коэффициент 1,05. 3 При отсутствии в промышленной зоне (района) объектов железнодорожного транспорта, к ценам применяется коэффициент 0,9. 4 Ценами таблицы не учтено: – определение размеров средств долевого участия предприятий различных министерств и ведомств в строительстве общих объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений, коммуникаций и т. п.; – разработка схем специальных узлов и расчетов, выполняемых субподрядными территориальными проектными организациями и отраслевыми институтами министерств и ведомств для решения вопросов технологии производств. 5 При выполнении графических материалов в масштабе 1:2000, к ценам применяется коэффициент 1,3.				

**Таблица 1706-0102-04- Проект детальной планировки**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект детальной планировки района с территорией:	-	-	-
1	от 30 до 50 га	1 га	3 932	292
2	свыше 50 до 100 га	1 га	10 810	154
3	свыше 100 до 250 га	1 га	17 360	89
4	свыше 250 до 500 га	1 га	20 306	78
5	свыше 500 до 1000 га	1 га	33 569	52
Примечания: 1 Настоящими ценами предусмотрена разработка проектов детальной планировки жилых районов в масштабе 1:2000. При разработке графических материалов в масштабе 1:1000, к ценам применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 -1,5.				

2 Ценами таблицы не учтены:

- выполнение схемы планировки городского планировочного района, стоимость которой определяется по таблице 1706-0102-05;
- составление опорного историко-архитектурного плана;
- выполнение гидравлических расчетов трубных прокладок и расчетов кабельных сетей;
- проектирование схем бассейнов хозяйственно-фекальной и дождевой канализации.

3 При разработке проектов детальной планировки общегородского центра, центров планировочных районов, районов с памятниками истории, культуры и архитектуры, курортных городов и курортно-рекреационных комплексов, специализированных центров, промышленно-складских и коммунальных районов, табличные цены применяются с коэффициентом 1,1.

4 При разработке проектов детальной планировки с застроенной (сохраняемой) территорией более 30% от планируемой к ценам, применяется коэффициент 1,25.

**Таблица 1706-0102-05- Схема планировки городского планировочного района (в составе проекта детальной планировки)**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема планировки городского планировочного района с численностью населения:	-	-	-
1	от 100 до 250 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 005	52
2	свыше 250 до 500 тыс. чел.	1 тыс. чел.	9 356	42
<p>Примечания:</p> <p>1 Ценами не учтены работы по обследованию в натуре пассажирского и грузового потоков.</p> <p>2 Для районов с сильно развитым инженерным оборудованием (две и более системы одного вида при самостоятельных головных сооружениях) или территорией, расчлененной на несколько частей (рекой, железной дорогой и т.п.) цены принимаются с коэффициентом 1,15.</p> <p>3 Для районов, на территории которых имеются полезные ископаемые промышленного значения, цены принимаются с коэффициентом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии полезных ископаемых на территории до 20 % - 1,1;</li> <li>- при наличии полезных ископаемых на территории свыше 20 до 40 % - 1, 2.</li> </ul> <p>4 Цены для районов в курортных городах принимаются с коэффициентом 1,2.</p>				

**Таблица 1706-0102-06- Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Раздел "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия при численности населения:	-	-	-
1	от 1 до 2,5 тыс. чел.	1 тыс. чел.	6 853	732
2	свыше 2,5 до 5 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 169	609
3	свыше 5 до 10 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 270	590

## Окончание таблицы 1706-0102-06

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
4	свыше 10 до 25 тыс. чел.	1 тыс. чел.	7 548	561
5	свыше 25 до 50 тыс. чел.	1 тыс. чел.	13 858	309
6	свыше 50 до 100 тыс. чел.	1 тыс. чел.	11 569	354
7	свыше 100 до 200 тыс. чел.	1 тыс. чел.	26 779	201
Примечания: 1 При проектировании на территории с сильно развитым инженерным оборудованием (магистральные инженерные сети, ЛЭП 35 кВт и более, продуктопроводы и т.п.), а также расчлененной на две и более частей (рекой, железной дорогой и пр.), к ценам применяется коэффициент 1,15. 2 При проектировании на территории, застроенной свыше 30 % по отношению к планируемой, а также разобщенных территорий в пределах существующего города (поселка) и пригородной зоны, к ценам применяется коэффициент 1,5. 3 Стоимость раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе технико-экономического обоснования (ТЭО) строительства объекта определяется по ценам таблицы 1706-0102-06 с коэффициентом 0,8. 4 Ценами не учтено выполнение расчетов компенсации изъятия сельскохозяйственных земель.				

Таблица 1706-0102-07- Схемы мероприятий по инженерной подготовке территории (к проектно-планировочным работам)

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема противооползневых или противолавинных мероприятий на территории населенного пункта; схема освоения территорий с крутыми склонами более 20%, га:	-	-	-
1	до 100	объект	1 114	-
2	свыше 100 до 500	1 га	998	1,04
3	свыше 500 до 2000	1 га	1 362	0,52
4	свыше 2000 до 10000	1 га	1 930	0,27
5	свыше 10000 до 30000	1 га	2 360	0,27
	Схема противоселевых мероприятий на территории населенного пункта:	-	-	-
6	до 100 га	объект	385	-
7	свыше 100 до 500 га	1 га	343	0,52
8	свыше 500 до 2000 га	1 га	441	0,27
9	свыше 2000 до 10000 га	1 га	759	0,0506
10	свыше 10000 до 30000 га	1 га	955	0,0253

## Продолжение таблицы 1706-0102-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схемы улучшения санитарно-гигиенических условий, мероприятий на заторфованной или сложенной просадочными грунтами территории населенного пункта; схемы освоения территорий, сложенных скальными, набухающими, пучинистыми грунтами и грунтами с малой несущей способностью; схемы подсыпки или намыва территорий:	-	-	-
11	до 100 га	объект	544	-
12	свыше 100 до 500 га	1 га	459	0,78
13	свыше 500 до 2000 га	1 га	660	0,52
14	свыше 2000 до 10000 га	1 га	1 404	0,27
15	свыше 10000 до 30000 га	1 га	1 657	0,0506
	Схемы мероприятий по освоению закарстованных территорий или понижение уровня грунтовых вод на территории населенного пункта; схемы освоения территорий с вечномерзлыми грунтами и на подрабатываемых территориях:	-	-	-
16	до 100 га	объект	1 340	-
17	свыше 100 до 500 га	1 га	1 215	1,3
18	свыше 500 до 2000 га	1 га	1 601	0,52
19	свыше 2000 до 10000 га	1 га	2 384	0,27
20	свыше 10000 до 30000 га	1 га	2 496	0,27
	Схема защиты от затопления на территории населенного пункта:	-	-	-
21	до 100 га	объект	342	-
22	свыше 100 до 500 га	1 га	313	0,27
23	свыше 500 до 2000 га	1 га	364	0,27
24	свыше 2000 до 10000 га	1 га	640	0,0506
25	свыше 10000 до 30000 га	1 га	703	0,0253
	Схема орошения на территории населенного пункта, схемы освоения подземного пространства:	-	-	-
26	до 100 га	объект	1 476	-
27	свыше 100 до 500 га	1 га	1 340	1,57
28	свыше 500 до 2000 га	1 га	1 760	0,52
29	свыше 2000 до 10000 га	1 га	2 596	0,27
30	свыше 10000 до 30000 га	1 га	3 156	0,0506
	Схема обводнения на территории населенного пункта:	-	-	-
31	до 100 га	объект	544	-
32	свыше 100 до 500 га	1 га	459	0,78

## Продолжение таблицы 1706-0102-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
33	свыше 500 до 2000 га	1 га	660	0,52
34	свыше 2000 до 10000 га	1 га	1 404	0,27
35	свыше 10000 до 30000 га	1 га	1 657	0,0506
	Схема рекультивации нарушенных территорий на территории населенного пункта:	-	-	-
36	до 100 га	объект	385	-
37	свыше 100 до 500 га	1 га	343	0,52
38	свыше 500 до 2000 га	1 га	441	0,27
39	свыше 2000 до 10000 га	1 га	759	0,0506
40	свыше 10000 до 30000 га	1 га	955	0,0253
	Схема регулирования и выправления русла реки при протяженности русла:	-	-	-
41	до 1 км	объект	501	-
42	свыше 1 до 5 км	1 км	375	125
43	свыше 5 до 20 км	1 км	924	15
44	свыше 20 до 50 км	1 км	947	14
	Схема берегоукрепительных работ при протяженности береговой полосы, схема защиты территории с устройством водооградительных дамб:	-	-	-
45	до 1 км	объект	342	-
46	свыше 1 до 5 км	1 км	290	51
47	свыше 5 до 20 км	1 км	483	12,24
48	свыше 20 до 50 км	1 км	502	11,2
	Схема устройства набережных при протяженности набережных, схема создания пляжей в курортных зонах:	-	-	-
49	до 1 км	объект	839	-
50	свыше 1 до 5 км	1 км	646	192
51	свыше 5 до 20 км	1 км	1 203	82
52	свыше 20 до 50 км	1 км	1 611	61
	Схема регулирования стока реки при её протяженности:	-	-	-
53	до 1 км	объект	1 157	-
54	свыше 1 км до 5 км	1 км	959	197
55	свыше 5 км до 20 км	1 км	1 786	33
56	свыше 20 до 50 км	1 км	1 845	30

## Окончание таблицы 1706-0102-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема благоустройства оврагов и других эрозированных территорий при протяженности:	-	-	-
57	до 1 км	объект	342	-
58	свыше 1 до 5 км	1 км	290	51
59	свыше 5 до 20 км	1 км	483	12,24
60	свыше 20 до 50 км	1 км	505	10,94
Примечания: 1 Ценами на разработку "Схемы защиты от затопления" не учтена стоимость выполнения гидрологических расчётов по определению максимальных расходов и горизонтов, которые определяются по ценам Подраздела 10 "Городские инженерные сооружения и коммуникации". 2 Ценами на разработку "Схемы регулирования и выправления русла реки" не учтена стоимость проектирования прирусловых водоемов и водохозяйственные расчёты на обводнение рек и водоемов, которые определяются по ценам Подраздела 10 "Городские инженерные сооружения и коммуникации".				



### **Глава 3 Застройка микрорайона (квартала) градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий**

3.1 Настоящая глава содержит цены на разработку проектов застройки микрорайонов (кварталов) градостроительных комплексов, участков групп жилых домов и общественных зданий.

3.2 Ценами учтена разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей в границах красных линий микрорайонов (кварталов), а также привязка типовых проектов жилых домов, общественных зданий и инженерных сооружений микрорайонного значения, малых форм архитектуры и элементов благоустройства.

3.3 Ценами не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т. д.);
- разработка индивидуальных проектов жилых домов, общественных зданий, инженерных сооружений (в т.ч. ЦТП, насосные станции, ГРП, ТП, РП и т.п.), малых форм архитектуры;
- привязка проектов объектов районного и городского назначения;
- проектирование проходных коллекторов;
- проектирование крупных и кабельных систем коллективного приема телевидения (КСКПТ).
- разработка проекта рекультивации земли;
- разработка заданий заводу-изготовителю на щиты КИПиА;
- разработка проекта телемеханизации инженерного оборудования;
- привязка типовых проектов котельных;
- разработка проектов по выносу и перекладке магистральных (транзитных) инженерных сетей;
- разработка проектов по строительному водопонижению;
- проведение таксации зеленых насаждений;
- разработка проектов пневмомусороудаления;
- разработка проектов сетей поливочного водопровода, ирригации и полива дождеванием.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим Подразделам Раздела.

3.4 При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30 %, к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 до 0,25 на площади свыше 30 %, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.), или в залесенных районах, цены применяются с коэффициентом 1,1.

При уклонах поверхности территории более 0,25 на площади свыше 30%, к ценам применяется коэффициент 1,2, а при уклонах более 0,4 - 1,3.

3.5 При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой, занимающей более 30 % планируемой территории,

к ценам применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки, стоимость работ определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком, только к той части стоимости проекта застройки (по таблице рекомендуемым распределением стоимости), элементы которой подлежат реконструкции.

3.6 При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30 %) сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса, специальная гидроизоляция и т.д.), к ценам применяется коэффициент 1,05 на стадии "Проект" и коэффициент 1,2 на стадиях "Рабочая документация" и "Рабочий проект".

При наличии на территории застройки 2-х - 3-х усложняющих факторов, к ценам применяется коэффициент 1,15 на стадии «Проект» и коэффициент 1,4 на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект»; при 4-х и более усложняющих факторах – соответственно 1,2 и 1,5.

3.7 При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30 % их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым), к ценам применяется коэффициент 1,05.

3.8 В случае, когда предусматривается строительство осуществлять градостроительными комплексами или очередями, стоимость на разработку Рабочих проектов (Проектов) определяется по ценам Раздела, исходя из основных показателей отдельно каждого градостроительного комплекса или очереди. При этом к стоимости на проектирование первого градостроительного комплекса или первой очереди добавляется стоимость разработки проекта всех последующих градостроительных комплексов или очередей с коэффициентом 0,5.

При разработке последующих градостроительных комплексов или очередей застройки в две стадии с использованием материалов проработки в объеме свыше 80 до 100%, к ценам на стадии «Проект» применяется коэффициент 0,8, при использовании материалов проработки в объеме от 70% до 80% – 0,9.

3.9 Ценами учтена привязка повторно применяемых индивидуальных проектов.

3.10 Цены при разработке проектов застройки только жилыми домами принимаются с коэффициентом 0,9.

3.11 Ценами Таблицы 1706-0106-02 учтены подключения внутримикрорайонных (внутриквартальных) инженерных сетей к камерам (колодцам) на инженерных сетях, проходящих по улицам, примыкающим к красным линиям проектируемого микрорайона (квартала).

Стоимость проектирования инженерных сетей от точек подключения, находящихся за пределами улиц, примыкающих к красным линиям, до первой камеры (колодца) или до инженерного сооружения (ЦТП, РП, ГРП, насосной станции и т.п.) на территории микрорайона (квартала) следует определять дополнительно по соответствующим Подразделам Раздела.

3.12 Цены Таблицы 1706-0106-02 разработаны для условий застройки жилыми домами 5-9-12-16 этажей, при их различном процентном отношении и при средней плотности 390 чел/га.

При применении в застройке жилых домов пониженной этажности (4 этажа и менее) и плотности застройки менее 360 чел/га, к ценам

следует применять следующие коэффициенты на стадии «Проект»:

- плотность менее 360 до 280 чел/га – 1,1;
- плотность менее 280 до 165 чел/га – 1,15;
- плотность менее 165 чел/га - 1,2.

На стадиях «Рабочая документация» и «Рабочий проект» - соответственно: 1,2; 1,25; 1,3.

3.13 Ценами Таблицы 1706-0106-02 учтена разбивка застройки не более чем на два пусковых комплекса. При большем количестве пусковых комплексов, к ценам следует применять следующие коэффициенты:

- 3 пусковых комплекса – 1,1;
- 4 пусковых комплекса – 1,15;
- 5 пусковых комплексов – 1,2;
- от 6 до 15 пусковых комплексов – 1,25;
- 16 и более пусковых комплексов – 1,3.

Указанные коэффициенты применяются к стоимости на разработку только тех разделов, для которых разбивка на пусковые комплексы является усложняющим фактором.

3.14 Стоимость проектирования застройки участка группы жилых домов и общественных зданий, привязываемых по типовым проектам на территории, где размещение указанной группы было учтено ранее имевшими место проработками, или не нарушает архитектурно-планировочного, объемно-пространственного решения, транспортного и инженерного обеспечения существующей застройки, определяются с коэффициентом 0,8.

3.15 Цены при общей площади квартир жилых домов в интервале «свыше 50 до 68,8 тыс. м<sup>2</sup>» на стадии «Проект» и в интервале «свыше 50 до 55,1 тыс.м<sup>2</sup>» на стадии «Рабочий проект» следует принимать не менее цены для 50 тыс. м<sup>2</sup> предыдущего интервала.

**Таблица 1706-0103-01- Проекты застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Проект застройки, при общей площади квартир жилых домов:	-	-	-	-	-
1	от 5 до 15 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	15 312	1 774	0,5	1,3
2	свыше 15 до 50 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	6 512	2 361	0,5	1,30
3	свыше 50 до 100 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	40 245	1 679	0,4	1,22
4	свыше 100 до 150 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	79 099	1 293	0,4	1,22
5	свыше 150 до 300 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	155 669	783	0,4	1,22

## Примечания:

1 Ценами учтена привязка учреждения и предприятия обслуживания микрорайонного значения соответственно общей площади жилых домов, указанной в таблице.

2 При разработке проектов застройки участков групп жилых домов с общей площадью менее 15,0 тыс. м<sup>2</sup>, со зданиями общественного назначения, стоимость их определяется по ценам таблицы в порядке, установленном «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства», с добавлением стоимости привязки зданий общественного назначения, определяемой по соответствующему Подразделу Раздела.

## Глава 4 Планировка городских магистралей и транспортных узлов (к проектно-планировочным работам и проектам застройки)

4.1 Настоящая глава содержит цены на составление проектов планировки магистралей, улиц, транспортных узлов и пересечений как самостоятельных объектов проектирования.

Цены настоящей главы применяются также для определения стоимости вышеуказанных работ, выполняемых в составе проектов планировки промышленных зон (районов) города, проектов детальной планировки и разрабатываемых на стадии «Проект» застроек микрорайонов (кварталов) при необходимости более детальной проработки транспортных решений.

Цены в этом случае принимаются с понижающим коэффициентом на объем работ по таблице рекомендуемым распределением стоимости.

**Таблица 1706-0104-01- Планировка городских магистралей и транспортных узлов**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Магистраль общегородского значения на участке между транспортными узлами и пересечениями в границах проектирования:	-	-	-
1	до 1 км	1 объект	3 148	-
2	свыше 1 до 3 км	1 км	2 238	895
	Районные магистрали:	-	-	-
3	до 1 км	1 объект	1 770	-
4	свыше 1 до 3 км	1 км	885	879
5	Улицы местного значения, до 1 км	1 объект	657	-
6	Транспортные узлы с развязкой движения в одном уровне	1 объект	3 831	-
7	Транспортные узлы с развязкой движения в двух уровнях	1 объект	5 766	-
8	Пересечение городской магистрали в разных уровнях с городской магистралью	1 объект	2 554	-

## Окончание таблицы 1706-0104-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
9	Пересечение городской магистрали в разных уровнях с железнодорожными путями, реками, инженерными сооружениями и линиями городского рельсового транспорта	1 объект	1 922	-
10	Пересечение городской магистрали в разных уровнях с устройством развязок движения	1 объект	3 515	-
11	Подземные пешеходные переходы	1 объект	1 543	-
<p>Примечания:</p> <p>1 Цены в таблице даны для нового строительства на территории свободной от застройки, инженерных сооружений, инженерных сетей (подземных и наземных). При проектировании для нового строительства в условиях существующей застройки и наличии инженерных сооружений и сетей, к ценам таблицы применяются коэффициенты по поз. 1 – 7 - 1,2, по поз. 8, 11 - 1,3.</p> <p>2 В ценах на проектирование магистралей предусмотрена разработка примыканий и пересечений с проездами местного значения.</p> <p>3 При проектировании магистралей к ценам таблицы применяются коэффициенты:</p> <p>а) для магистралей с числом полос более 6 (в оба направления) - 1,3;</p> <p>б) для магистралей с местными проездами - 1,3;</p> <p>в) для магистралей непрерывного движения и скоростных дорог - 1,6;</p> <p>г) для магистралей и улиц с линиями рельсового транспорта - 1,8.</p> <p>4 Ценами предусмотрена разработка генерального плана магистралей и транспортных узлов в масштабе 1:500. При разработке генеральных планов в масштабах 1:1000 или 1:2000, к ценам таблицы применяется коэффициент - соответственно 0,9 и 0,7.</p> <p>5 Цены на разработку проектов планировки транспортных узлов применяются с коэффициентами:</p> <p>а) для транспортных узлов, с числом сходящихся в узле магистралей менее четырех - 0,75;</p> <p>б) для транспортных узлов с числом сходящихся в узле магистралей более четырех - 1,2;</p> <p>в) при развязке движения в 3-х уровнях - 1,5;</p> <p>г) для транспортных узлов с линиями рельсового транспорта - 2,0.</p>				

## Глава 5 Малые формы архитектуры и элементы благоустройства

5.1 Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства для городов и посёлков.

В случае применения в проектах малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства с заданными характеристиками, присутствующих в сметно-нормативной базе либо по коммерческим предложениям производителей, в расчет стоимости проектных работ стоимость проектирования малых форм архитектуры и элементов внешнего благоустройства не включается.

5.2 Ценами не предусмотрено выполнение макетов, моделей и других демонстрационных материалов, рекламных устройств на сооружениях малых форм, проектирование наружных инженерных сетей подключения объектов проектирования, эскизов фрески, скульптуры, мозаики и другого декоративно-художественного оформления, выставочных экспозиции, проектов озеленения и праздничного оформления.

Ценами поз. 12 и 13 Таблицы 1706-0105-01 не учтено проектирование фонтанов и насосных станций повышения напора и обратного водоснабжения.

5.3 Цены на разработку Рабочей документации определяются по категории сложности:

- к I категории относятся объекты прямоугольных очертаний, из однородных материалов, без цветовых решений и орнаментальной или пластической обработки поверхности;
- ко II категории относятся объекты прямоугольных очертаний с частичными криволинейными формами, из однородных материалов с цветовыми решениями усложненной пластической обработки поверхности;
- к III категории относятся объекты сложных криволинейных объемно-пространственных очертаний, сборно-разборных унифицированных конструкций, из ценных естественных или экспериментальных отделочных материалов, сложных по цветовым или пластически-орнаментальным решениям поверхности.

Категории сложности устанавливаются по преобладающему количеству признаков, приведенных в характеристике категорий.

5.4 Ценами Таблицы 1706-0105-01 предусмотрена стоимость на проектирование объектов III категории сложности.

Стоимость на проектирование объектов I и II категорий сложности определяется по ценам Таблицы 1706-0105-01 с применением коэффициентов:

- для I категории сложности – 0,5,
- для II категории сложности – 0,75.

5.5 Стоимость проектирования как самостоятельных объектов оград стационарных из типовых или повторно применяемых секций определяется как сумма стоимостей привязываемого количества секций.

Стоимость привязки секции определяется по ценам поз. 3 для II категории сложности, при длине секции до 3 метров и III категории сложности, при длине секции свыше 3 метров с коэффициентом:

- при протяженности ограды до 0,5 км – 0,01;

- последующие секции ограды, сверх 0,5 км – 0,005.

5.6 По ценам поз. 5 определяется стоимость на проектирование лестниц с количеством ступеней свыше 20 до 30.

Стоимость на проектирование лестниц с числом ступеней до 10 применяется по ценам I категории сложности, при числе ступеней свыше 10 до 20 – по ценам II категории сложности.

Последующие ступени, сверх 30, рассматриваются как самостоятельная лестница, стоимость на проектирование которой определяется по вышеуказанному порядку.

Ценами учтено проектирование лестниц с ограждениями и площадками при ширине марша до 2-х метров. При ширине марша более 2-х метров, стоимость на проектирование увеличивается на 10 % за каждый метр ширины сверх 2-х метров.

5.7 Стоимость на проектирование внутренних систем инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление, электрическое освещение и т. п.) для объектов, в которых они требуются, ценами учтена.

5.8 К ценам, определенным на основе Таблицы 1706-0105-01, могут применяться, в случае необходимости, те же коэффициенты на усложняющие факторы, что и к ценам, определенным по ценам Таблицы 1706-0103-01 (под пункты 3.6 и 3.7 главы 3 настоящего Подраздела).

5.9 Стоимость стилизации под старину проектируемых малых форм архитектуры и элементов благоустройства в условиях реконструкции застройки с ценным историко-культурным наследием определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

5.10 Стоимость привязки однотипных малых форм архитектуры и элементов благоустройства, заключающаяся только в указании условными обозначениями местоположения на генплане (например, урны, скамейки, вазы, цветочницы и т. п.), учитывает только одно наименование.

Стоимость привязки малых форм архитектуры и элементов благоустройства, не только размещаемых на плане, но и требующих привязки отдельных их элементов (в части материалов, отделки, крепления и т. п.) или разработки (например, фундаментов), учитывает каждое наименование.

Таблица 1706-0105-01- Малые формы архитектуры и благоустройства

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
1	Штакетники, садовые бордюры, островки безопасности, почтовые ящики отдельно стоящие и навесные, урны стационарные, переносные, навесные и для крепления к опорам, опоры и тумбы для указателей, знаков и т.п., ограждения - тумбы, парапеты, перила (секция); подставки для установки или подвески цветочниц, дорожные знаки, указатели остановок транспорта, мест перехода улиц, наименования улиц и площадей, номерные знаки на домах, трибуны сборно-разборные (секция), бортовые камни, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	316	0,55	1,1
2	Фонари – светильники для подсвета зелени и водных устройств, посты регулирования уличного движения, питьевые фонтанчики (отдельно стоящие, одиночные и блокированные, навесные), велостоянки открытые и под навесами, решетки тротуарные (ограждение корневых систем), ограничители древесно-кустарниковых групп, вазы, цветочницы, ограды переносные (секция) стенки для вертикального озеленения, стенки декоративные отдельно стоящие и подпорные, солярии, аэрарии с тентами и навесами, вольеры для птиц и мелких животных, различные виды неподвижных устройств для игровых детских площадок (пирамиды, горки, табаганы, черепахи и т. д.)	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	582	0,45	1,10
3	Фонари настенные, консольные и подвесные, ограды стационарные (секция), флагштоки, флагодержатели, кабины для телефонов – автоматов, отдельно стоящие и сблокированные, мемориальные и памятные доски (за исключением барельефных и скульптурных)	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	784	0,45	1,10
4	Декоративные устройства для посадки цветов и оформления газонов, открытые танцевальные площадки, перголы, трельяжи, качели	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	834	0,45	1,10
5	Стенды крупногабаритные, рекламные с подсветом, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, открытые павильоны для ожидания транспорта, павильоны отдыха, павильоны – веранды для отдыха и тихих игр, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, табло световое (без автоматики), брандмауэрные установки, карусели и лестницы	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	961	0,45	1,10



Продолжение таблицы 1706-0105-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
6	Витрины отдельно стоящие, фонари наружные, справочные киоски на одно и два рабочих места, памятники-надгробия без элементов скульптуры, пьедесталы под скульптуры, бюсты и т. п., беседки легкие теневые и декоративные, плескательные бассейны без игровых устройств, эстрады парковые сборно-разборные площадью до 50 м <sup>2</sup> без раковины; кассовые павильоны сборно-разборные	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	1 353	0,45	1,10
7	Контрольно-пропускные павильоны, ворота с калиткой, танцевальные веранды открытые с эстрадой площадью до 300 м <sup>2</sup> , кассовые павильоны стационарные	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	1 669	0,45	1,10
8	Эстрады, парковые стационарные площадью до 50 м <sup>2</sup> с раковиной до 10 м, открытые сборно-разборные павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), гrotты парковые искусственные, площадью до 25 м <sup>2</sup>	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	2 187	0,45	1,10
9	Павильоны для ожидания транспорта с киосками, закрытым помещением для пассажиров и служебным помещением, гrotты парковые искусственные, площадью до 50 м <sup>2</sup>	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	2 870	0,35	1,05
10	Закрытые павильоны (выставочные, читальные и для активных игр), выставочные закрытые сборно-разборные павильоны (секция)	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	2 997	0,35	1,05
11	Пристенные, декоративные и шуточные фонтаны без водосборных бассейнов, плескательные бассейны с игровыми устройствами, хозяйственные павильоны и блоки хозяйственного обслуживания секционного типа для микрорайонов, парков, пляжей и т. п., альпинарии садовые, площадью до 150 м <sup>2</sup>	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	3 287	0,35	1,05

## Окончание таблицы 1706-0105-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
12	Фонтаны многоструйные с бассейном, площадью до 200 м² без декоративно-скульптурных объемов, беседки стационарные для тихого отдыха	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	3 831	0,35	1,05
13	Входы и арки декоративные, скульптурно-декоративные фонтаны с бассейнами площадью до 300 м², душевые павильоны с раздевальней-гардеробом	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	4 918	0,35	1,05
14	Мостики пешеходные	Одно наименование МАФ или элемента благоустройства	4 843	0,45	1,10

## Глава 6 Макеты рельефа, макеты планировочные с объемами застройки, дубликаты чертежей, демонстрационные чертежи

6.1 Цены на изготовление макетов даны для трех категорий сложности, характеризующимся следующими показателями:

Макеты рельефа:

- I категория - спокойный рельеф с уклоном до 4 %;
- II категория - пересеченный рельеф с уклоном до 8 %;
- III категория - сложный рельеф с уклоном свыше 8 %.

Макеты планировочные с объемами застройки:

- I категория - здания и сооружения с показом основных архитектурных объемов; плотность заполнения макетов зданиями до 30 %;
- II категория - здания и сооружения с показом архитектурных объемов с членением фасадов; плотность заполнения макета зданиями от 30 до 50 %;
- III категория - здания и сооружения в точных габаритах с показом крыш, карнизов, окон и основных элементов архитектурного решения фасадов; плотность заполнения макета зданиями свыше 50 %.

**Таблица 1706-0106-01- Макеты рельефа**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
	Макет рельефа в масштабе:	-	-
1	1:1000, I	1 дм <sup>2</sup>	4,93
2	1:1000, II	1 дм <sup>2</sup>	5,44
3	1:1000, III	1 дм <sup>2</sup>	6,2
4	1:2000, I	1 дм <sup>2</sup>	6,2
5	1:2000, II	1 дм <sup>2</sup>	7,33
6	1:2000, III	1 дм <sup>2</sup>	9,86

**Таблица 1706-0106-02- Планировочные макеты с объемами застройки**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
	Планировочные макеты с объемами застройки в масштабе:	-	-
1	1:1000, I	1 дм <sup>2</sup>	17
2	1:1000, II	1 дм <sup>2</sup>	20

## Окончание таблицы 1706-0106-02

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
3	1:1000, III	1 дм <sup>2</sup>	22
4	1:2000, I	1 дм <sup>2</sup>	20
5	1:2000, II	1 дм <sup>2</sup>	25
6	1:2000, III	1 дм <sup>2</sup>	29
Примечания: 1 Ценами таблиц 1706-0106-01 и 1706-0106-02 предусмотрено изготовление макетов из пластмассы или дерева; при изготовлении макетов из пенопласта (за исключением пенопласта твердых марок) применяется коэффициент 0,5, при изготовлении макетов из картона – 0,7. 2 При изготовлении макетов для выставок, музеев к ценам таблиц 1706-0106-01 и 1706-0106-02 применяется коэффициент 1,25. 3 При изготовлении макетов в масштабе 1:500 к ценам поз.1 таблиц 1706-0106-01 и 1706-0106-02 применяется коэффициент 0,8.			

## **Глава 7 Планировка и застройка сельских населенных пунктов**

7.1 Ценами Таблиц 1706-0107-01 - 1706-0107-03, 1706-0107-05 не учтена разработка схем специальных мероприятий по инженерной подготовке территории, стоимость которых принимается дополнительно по таблице 1706-0102-07.

7.2 При разработке проектно-планировочных работ на территории с неблагоприятными природными условиями на площади более 30 % от планируемой территории (сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 или более 0,05; заболоченность; затопляемость; грунты: просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плавуны, заторфованные, водонасыщенные, карстовые, оползневые и лавинно-селевые явления; расположение площадки над горными выработками; подтопляемые территории; овраги), к ценам, определенным по Таблицам 1706-0107-01 - 1706-0107-03, 1706-0102-07 применяется коэффициент 1,2.

При наличии двух или более факторов коэффициент применяется за каждый фактор.

7.3 При разработке проектно-планировочных работ для сейсмических районов, цены определяются с применением коэффициентов:

а) сейсмичность 7 - 8 баллов - 1,1;

б) сейсмичность 9 баллов – 1,15.

7.4 При разработке проектно-планировочных работ для реконструируемых территорий, цены принимаются с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком.

Коэффициент 1,5 принимается при размере реконструируемых территорий 70% и выше от планируемой. При меньших размерах реконструируемых территорий, коэффициент определяется по интерполяции от 1,1 до 1,45.

7.5 Стоимость разработки генерального плана сельского населенного пункта, совмещенного с проектом детальной планировки, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50% соответствующей цены на разработку генерального плана.

При разработке проекта детальной планировки на часть территории поселка, стоимость генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, определяется по соответствующей цене на разработку проекта детальной планировки с добавлением 50% соответствующей цены на разработку совмещенной части генплана и 100% цены на разработку не совмещенной части генплана.

### **Застройка жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов**

7.6 Ценами учтены разработка архитектурно-планировочного решения застройки, благоустройства, организации рельефа, озеленения, инженерных сетей (кроме ливневой канализации) в границах красных линий кварталов, а также привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм и элементов благоустройства.

7.7 Ценами не учтены:

а) разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и пешеходные мостики);

б) разработка индивидуальных проектов жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, малых форм архитектуры и инженерных сооружений;

в) привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания и инженерных сооружений.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим Подразделам Раздела.

7.8 При уклонах поверхности территории менее 0,005 или от 0,05 до 0,1 на площади свыше 30% к ценам применяется коэффициент 1,05, а при уклонах поверхности более 0,1 до 0,25 на площади свыше 30 %, или при пересеченной местности (наличие оврагов, котлованов и др.) или в залесенных районах – 1,1.

При уклонах поверхности территории более 0,25 до 0,4 на площади свыше 30%, к ценам применяется коэффициент 1,2, а при уклонах более 0,4 – 1,3.

7.9 При разработке проектов застройки с существующей сохраняемой застройкой на территории более 30% планируемой, к ценам применяется коэффициент 1,1.

При разработке проектов реконструкции застройки стоимость работ определяется с коэффициентом до 1,5, по согласованию с заказчиком, только к той части стоимости проекта застройки (по таблице рекомендуемым распределением стоимости), элементы которой подлежат реконструкции.

7.10 При проектировании на территории с наличием (на площади не менее 30%) сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты), вызывающих специальные конструктивные мероприятия (свайные основания, железобетонные сплошные фундаментные плиты, железобетонные пояса и т. п.), к ценам применяется коэффициент 1,05 на стадии «Проект» и коэффициент 1,2 на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект».

При наличии на территории застройки 2-х - 3-х усложняющих факторов, к ценам применяется коэффициент 1,15 на стадии «Проект» и 1,4 – на стадии «Рабочая документация» и «Рабочий проект»; при 4-х и более усложняющих факторах – соответственно 1,2 и 1,5 (в этом случае коэффициент за сложные гидрогеологические и геологические условия, усложняющие проектирование, по разделу 4 в Общем положении не применяется (кроме сейсмичности).

7.11 При проектировании совмещенных прокладок инженерных сетей (не менее 30% к их общей протяженности) или при проектировании транзитных инженерных коммуникаций по зданиям (существующим и проектируемым), к ценам применяется коэффициент 1,05.

7.12 В случае, когда строительство предусматривается осуществлять по очередям, стоимость на разработку Рабочих проектов (Проектов) определяется по ценам Раздела, исходя из основных показателей отдельно каждой очереди. При этом к стоимости на проектирование первой очереди добавляется стоимость на разработку проекта всех последующих очередей, с коэффициентом 0,5.

7.13 В показатель общей площади квартир жилых домов для определения стоимости проекта застройки включается общая площадь квартир жилых домов, с добавлением общей площади бань и гаражей. При этом добавляемая площадь не должна превышать следующих процентов от общей площади квартир для каждого интервала таблицы 1706-0102-07:

А. Усадебного типа

- поз.1 – не более 70%;
- поз. 2 - 4 – не более 50%.

Б. Секционного типа

- поз. 1 и 2 – не более 75%.

В показатель общей площади жилых домов не включается площадь открытых летних кухонь, веранд и навесов, квартир, крылец, погребов, малых форм архитектуры, лестничных клеток в секционных домах. Для кварталов, участков групп жилых домов смешанного типа, то есть имеющих как усадебные, так и секционные дома, нормативная цена разработки проектов застройки на стадии «Рабочая документация» определяется по формуле:

$$C_{\text{норм}} = \left( A_1 \frac{X_1}{X_0} + B_1 X_1 + A_2 \frac{X_2}{X_0} + B_2 X_2 \right), \quad (2)$$

где  $C_{\text{норм}}$  – нормативная цена разработки проекта застройки на стадии «Рабочая документация»;

$A_1, B_1$  – постоянные величины нормативной цены проектных работ для застройки домами усадебного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов усадебного типа;

$A_2, B_2$  – постоянные величины нормативной цены проектных работ для застройки домами секционного типа в соответствующем интервале общей площади квартир жилых домов секционного типа;

$X_1$  – общая площадь квартир жилых домов усадебного типа с учетом площади летних помещений;

$X_2$  – общая площадь квартир жилых домов секционного типа с учетом площади летних помещений;

$X_0 = X_1 + X_2$  – суммарная площадь квартир жилых домов усадебного и секционного типов с учетом площади летних помещений.

7.14 Стоимость разработки проектов застройки, состоящих из 1-2-х этажных многоквартирных блокированных (более 2-х квартир) жилых домов с отдельными входами в каждую квартиру и усадебными участками, определяется по таблице 1706-0107-04, как для домов усадебного типа с коэффициентом 0,9.

7.15 Ценами Таблицы 1706-0107-04 учтена разбивка застройки не более чем на два пусковых комплекса. При большем количестве пусковых комплексов, к ценам следует применять следующие коэффициенты:

- 3 пусковых комплекса – 1,1;
- 4 пусковых комплекса – 1,15;
- 5 пусковых комплекса – 1,2;
- от 6 до 15 пусковых комплексов – 1,25;
- 16 и более пусковых комплексов – 1,3.

Указанные коэффициенты применяются к ценам на разработку только тех разделов, для которых разбивка на пусковые комплексы является усложняющим фактором.

## Проект организации и застройки территорий коллективных садов

### 7.16 Ценами не учтены:

- разработка специальных мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству территории (дренаж, подпорные стенки, лестницы, укрепление откосов и т. д.);
- разработка индивидуальных и привязка типовых проектов учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений, жилых домов и надворных построек;
- разработка проектов внеплощадочных инженерных сетей и подъездных дорог;
- разработка индивидуальных проектов малых форм архитектуры и элементов благоустройства;
- разработка проектов наружного освещения территории застройки.

При уклонах поверхности территории от 0,05 до 0,25 на площади свыше 30% или пересечений местности (наличие оврагов, котлованов и т.п.), цены принимаются с коэффициентом 1,1; а при уклонах более 0,25 на площади свыше 30% - с коэффициентом 1,2.

При проектировании на территории с наличием на площади свыше 30% сложных гидрогеологических и геологических условий (просадочные, набухающие, пучинистые, засоленные, илистые, плывуны, заторфованные, разнородные, водонасыщенные грунты и др.), цены применяются с коэффициентом 1,2; при наличии 2-х - 3-х усложняющих факторов – 1,4; при 4-х и более – 1,5.

Ценами учтена разработка чертежей (поз. 2-7 таблицы рекомендуемым распределением стоимости) в масштабе 1:2000. При разработке указанных чертежей в масштабе 1:1000 стоимость их должна определяться с коэффициентом 1,3, в масштабе 1:500 – с коэффициентом – 1,5.

Ценами учтено проектирование сетей водопровода, прокладываемого надземно. При подземной прокладке сетей, стоимость их проектирования определяется Подразделом 10.

7.17 Ценами учтено проектирование дорог и проездов с грунтовым покрытием. Ценами на проектирования дорог с капитальным покрытием должна определяться Подразделом 10.

7.18 Ценами предусмотрено проектирование застройки с садовыми участками, размерами по 600 м<sup>2</sup> (шесть соток).

При размерах участков свыше 600 м<sup>2</sup>, к ценам следует применять следующие коэффициенты:

- свыше 600 м<sup>2</sup> до 1000 м<sup>2</sup> – 1,5;
- свыше 1000 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> – 1,7;
- свыше 1500 м<sup>2</sup> – 2.



**Таблица 1706-0107-01- Генеральные планы сельских населенных пунктов**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Генеральный план сельского населенного пункта с численностью населения:	-	-	-
1	от 0,2 до 0,5 тыс. чел	1 тыс. чел.	1 770	5 743
2	свыше 0,5 до 1 тыс. чел	1 тыс. чел.	2 263	4 767
3	свыше 1 до 2 тыс. чел	1 тыс. чел.	3 983	3 066
4	свыше 2 до 5 тыс. чел	1 тыс. чел.	8 699	703
5	свыше 5 до 10 тыс. чел	1 тыс. чел.	9 407	568
Примечания: 1 Ценами не учтена стоимость разработки: а) схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия, определяемая по таблице 1706-0107-02 данного Подраздела; б) опорного историко-архитектурного плана. 2 Ценами предусмотрена разработка проектных решений по планировке и застройке, инженерному оборудованию и благоустройству сельских населенных пунктов, с учетом селитебной и производственной зон в установленных государственными актами границах. 3 Стоимость корректировки генеральных планов, связанной с изменением численности населения, определяется с применением понижающих коэффициентов, установленных проектной организацией по согласованию с заказчиком. 4 Стоимость разработки генеральных планов сельских населенных пунктов, сохраняемых на расчетный срок и разрабатываемых в сокращенном объеме, определяется с применением коэффициента 0,5. 5 Для генеральных планов сельских населенных пунктов, расчлененных одной и более преградами (рекой, оврагом, котлованом, железной дорогой, транзитной магистралью, транзитным трубопроводом) на две или несколько частей, к ценам применяется коэффициент 1,15.				

**Таблица 1706-0107-02- Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия при территории:	-	-	-
1	от 1 до 4 тыс. га	1 тыс. га	2 680	417
2	свыше 4 до 10 тыс. га	1 тыс. га	2 921	365
3	свыше 10 до 20 тыс. га	1 тыс. га	4 640	196
4	свыше 20 до 50 тыс. га	1 тыс. га	5 614	147
5	свыше 50 до 100 тыс. га	1 тыс. га	9 268	73
6	свыше 100 до 200 тыс. га	1 тыс. га	11 468	49

Примечание - Цены установлены при количестве сельских населенных пунктов от 10 и более. При количестве сельских населенных пунктов менее 10, цены применяются с коэффициентом, равным десятой части количества населенных пунктов.

**Таблица 1706-0107-03- Проект детальной планировки сельского населенного пункта**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект детальной планировки сельского населенного пункта при территории:	-	-	-
1	от 15 до 30 га	1 га	3 148	309
2	свыше 30 до 50 га	1 га	4 514	263
3	свыше 50 до 100 га	1 га	9 736	158
4	свыше 100 до 150 га	1 га	12 012	135
Примечания: 1 Ценами таблицы предусмотрена разработка проекта детальной планировки в масштабе 1:2000. При масштабе 1:1000 применяется коэффициент 1,25, в масштабе 1:500 – 1,5. 2 При разработке проекта детальной планировки на застроенной территории более 30 % от планируемой, к ценам таблицы применяется коэффициент 1,25. 3 При разработке проекта детальной планировки общественного центра сельских населенных пунктов с памятниками истории, культуры и архитектуры, стоимость определяется по таблице с коэффициентом 1,2. 4 Ценами не учтено составление опорного историко-архитектурного плана, стоимость которого определяется дополнительно по соответствующим Подразделам Раздела.				

**Таблица 1706-0107-04- Проекты застройки жилых групп, кварталов сельских населенных пунктов**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Проект застройки сельских населенных пунктов при общей площади квартир жилых домов:	-	-	-	-	-
1	от 0,4 до 1,25 тыс. м². Усадебного типа	1 тыс.м²	3 490	6 065	0,5	1,3
2	свыше 1,25 до 2,5 тыс. м². Усадебного типа	1 тыс.м²	3 983	5 682	0,47	1,28
3	свыше 2,5 до 5 тыс. м². Усадебного типа	1 тыс.м²	4 817	5 347	0,46	1,28
4	свыше 5 до 15 тыс. м². Усадебного типа	1 тыс.м²	9 900	4 329	0,43	1,25
5	от 2,5 до 7,5 тыс. м². Секционного типа	1 тыс.м²	3 907	2 458	0,45	1,27
6	свыше 7,5 до 25 тыс. м². Секционного типа	1 тыс.м²	4 590	2 367	0,44	1,26

**Таблица 1706-0107-05- Проект организации и застройки территории коллективных садов (Рабочий проект)**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Проект организации и застройки территории коллективных садов при количестве участков:	-	-	-
1	до 20 шт.	объект	2 453	-
2	свыше 20 до 50 шт.	1 участок	1 454	48
3	свыше 50 до 100 шт.	1 участок	2 187	39
4	свыше 100 до 200 шт.	1 участок	4 400	18
5	свыше 200 до 300 шт.	1 участок	4 880	14
6	свыше 300 до 400 шт.	1 участок	7 080	7,59
Примечание - При числе участков коллективного сада более 800 (или 800 х n), участки сверх 800 (или 800 х n) рассматриваются как самостоятельный коллективный сад, стоимость их проектирования принимается дополнительно по ценам таблицы 1706-0107-05.				

## Подраздел 2 Жилые и гражданские здания

### Указания по применению цен

1 Настоящий Подраздел Раздела содержит цены на разработку индивидуальных проектов жилых и гражданских зданий и их комплексов.

2 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство объединенных или блокированных зданий и сооружений, а также зданий со встроенными помещениями иного назначения, если это объединение, блокировка или встройка не предусмотрены ценами на их проектирование, определяются суммированием цен на проектирование основных и объединяемых или блокируемых отдельных зданий и сооружений, а также основных зданий и встраиваемых помещений.

При этом стоимость проектирования основного здания (сооружения) принимается с коэффициентом 1, стоимость блокируемых с ним зданий (сооружений) принимается с понижающим коэффициентом 0,8, стоимость встраиваемых помещений – с коэффициентом 0,5 по согласованию с заказчиком.

3 Стоимость разработки проектно-сметной документации индивидуальных зданий, имеющих большое архитектурное значение, определяются расчетом по индивидуальным ценам.

4 Стоимость разработки проектно-сметной документации жилых и гражданских зданий из монолитного бетона или из объемных блоков определяются по ценам Раздела с введением коэффициента 1,2.

5 Стоимость привязки типовых проектов, проектов повторного или массового применения для объектов жилищно-гражданского назначения определяется с применением следующих коэффициентов:

5.1 без внесения изменений в подземную и надземную части здания – 0,15;

5.1а без внесения изменений в надземную часть зданий – 0,25;

5.2 с внесением изменений в надземную часть зданий, изменением фасадов и планировки, включая изменение этажности, конструкции крыши (в процентном (%) отношении к общему объему проектной документации):

объем изменений	коэффициент
5 - 10%	0,35;
10 - 20%	0,45;
20 - 30%	0,55;
30 - 45%	0,65;
40 - 50%	0,70;

5.3 При проектировании объекта, состоящего из повторяющихся секций или корпусов, цена устанавливается с применением поправочных коэффициентов к стоимости работ по повторяющимся секциям (корпусам) в соответствии с п.5.2. При этом стоимость разработки базовой секции (корпуса) определяется аналогично расчету стоимости для отдельного здания.

6 Стоимость разработки проектно-сметной документации на строительство зданий в 7 этажей и выше в сложных условиях определяются по ценам Раздела с применением к стоимости проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

Таблица 3-А

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициент	
	на стадии «проект»	на стадиях «рабочий проект» и «рабочая документация»
Сейсмичность 7 баллов; вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых районах	1,05	1,2
Сейсмичность 8 баллов	1,1	1,3
Сейсмичность 9 баллов	1,1	1,4
Примечания: 1 Стоимость разработки проектно-сметной документации зданий до 7 этажей, в сложных условиях строительства, определяются с применением коэффициентов, предусмотренных в «Общих положениях по применению цен на проектные работы для строительства». 2 При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.		

7 В случае, когда в соответствии с заданием на проектирование, выполняются работы по выбору площадки для строительства, то ее стоимость определяется с коэффициентом 0,1 от стоимости проекта или 0,02 от стоимости рабочего проекта.

8 Разработка вариантов проектных решений отдельных элементов зданий для типовых проектов, предусмотренных заданием на проектирование, определяется в процентах от цены проектной документации в следующих размерах:

Таблица 3-Б

№	Наименование вариантов	Проценты	
		на стадии «проект»	на стадиях «рабочий проект» и «рабочая документация»
	I. От цены на проектирование здания в целом	-	-

## Продолжение таблицы

№	Наименование вариантов	Проценты	
		на стадии «проект»	на стадиях «рабочий проект» и «рабочая документация»
1	Фасады без переработки проекта отопления	15	10
2	Нулевой цикл – с подвалом	10	15
3	Фундаменты (кроме свайных) с изменением материала или размеров	-	5
4	Фундаменты свайные	-	15
5	Стены с изменением материала или толщины или конструкции	5	3
6	Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей и других элементов	5	5
7	Полы с изменением конструкции	-	1
8	Крыша с изменением конструкции	5	5
9	Санитарно-кухонный узел с сантехкабинами или без сантехкабин	-	10
10	Санитарно-кухонные узлы с различными видами оборудования (плиты на твердом топливе, газ, горячее водоснабжение)	-	6
11	Лестнично-лифтовой узел с изменением конструкций лифтовой шахты или планировочного решения	3	5,5
12	Балконы или лоджии (изменение конструкций)	-	2,5
13	Ограждение и экраны лоджий и балконов	-	2,5
14	Входы	-	2
15	Внутренняя отделка помещений	-	1,2

## Окончание таблицы

№	Наименование вариантов	Проценты	
		на стадии «проект»	на стадиях «рабочий проект» и «рабочая документация»
16	Окна и балконные двери (спаренные, двойные, с тройным остеклением, деревянные и т.д.)	-	1
	П. От цены соответствующей части разработки проектно-сметной документации	-	-
17	Варианты систем отопления (кроме панельного)	-	50
18	Панельное отопление	-	100
19	Отопление и вентиляция для различных климатических условий	-	30
20	Электрооборудование при электроплитах	-	50
21	Люминесцентное освещение	-	100

10 При капитальном ремонте отдельных элементов зданий стоимость проектирования этих зданий определяется по п.п. 1-16 Таблицы 3-Б с применением коэффициента 0,5.

11 При капитальном ремонте отдельных инженерных систем зданий стоимость проектирования данных систем зданий определяется с учетом значений из таблиц «Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации» с применением коэффициента 0,5.

12 При применении цен настоящего Раздела следует также руководствоваться «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

13 Ценами учтена также стоимость проектирования:

а) дренажа

б) переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей со строительной площадки

в) внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций и сооружений в пределах площадки строительства (кроме магистральных сетей), а также присоединение этих сетей и коммуникаций к внешним сетям за пределами площадки до первого колодца независимо от их протяженности, но не более 500 м

г) электрозащита инженерных сетей от коррозии.

14 Ценами не учтена стоимость разработки проектно-сметной документации котельных и трансформаторных подстанций.



## Глава 1 Жилые и гражданские здания

Таблица 1706-0201-01- Жилые дома

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	K1	K2
1	Малоэтажные жилые дома: Одноэтажные	1 м <sup>2</sup> общей площади основных помещений и зданий	1 051	5,1	0,4	1,2
2	Двухэтажные	то же	1 529	5,1	0,42	1,21
3	Трехэтажные	то же	2 759	4,69	0,42	1,21
4	Здания жилые многоквартирные: Четырехэтажные	то же	3 518	4,69	0,42	1,21
5	Пятиэтажные	то же	4 794	4,53	0,45	1,23
6	Шести-девятиэтажные	то же	9 124	4,2	0,41	1,21
7	Десяти-двенадцатиэтажные	то же	13 871	4,12	0,4	1,2
8	Тринадцати-шестнадцатиэтажные	то же	17 731	6,71	0,4	1,2
9	Семнадцати-девятнадцатиэтажные	то же	26 892	6,93	0,4	1,2
10	Свыше 20 этажей	то же	42 554	6,4	0,4	1,2
Примечания: 1 Стоимость разработки рабочей документации дополнительных индустриальных изделий, разрабатываемых для жилых домов ценами не учтена. 2 Стоимость разработки типовых проектов садовых домиков определяется по поз.1 с коэффициентом 0,6. 3 Стоимость разработки типовых проектов блок-секций с торцовыми фасадами и колясочной определяется по ценам жилых домов. Стоимость разработки рабочей документации элементов блокировки определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 16,5%, стоимость планировочного решения 1 этажа со сквозным проходом определяется от стоимости разработки блок-секции и составляет 12,5%. 4 В площадь здания не включается площадь технического этажа, чердака и подполья.						

Таблица 1706-0201-02- Гостиницы

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	K1	K2
	Гостиницы:	-	-	-	-	-
1	до 100 мест	место	17 784	161	0,35	1,18
2	от 100 до 500 мест	место	20 957	129	0,35	1,18

## Окончание таблицы 1706-0201-02

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
3	свыше 500 мест	место	23 398	124	0,35	1,18
Примечания: 1 Стоимость проектирования общежитий определяется по ценам на проектирование гостиниц с коэффициентом 0,8. 2 Стоимость проектирования гостиниц с ресторанами определяется суммированием цен гостиниц и ресторанов. 3 Стоимость проектирования гостиниц высшего разряда определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,2. 4 Стоимость разработки дополнительных промышленных изделий, разрабатываемых для проектов гостиниц ценами, не учтена.						

Таблица 1706-0201-03- Здания предприятия торговли

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
1	Специализированные продовольственные магазины	1 м <sup>2</sup> торговой площади	5 973	28	0,35	1,18
	Специализированные непродовольственные магазины, м <sup>2</sup> :	-	-	-	-	-
2	до 400 м <sup>2</sup>	1 м <sup>2</sup> торговой площади	4 267	16	0,35	1,18
3	свыше 400 м <sup>2</sup>	1 м <sup>2</sup> торговой площади	6 707	9,74	0,35	1,18
4	Супермаркеты	1 м <sup>2</sup> торговой площади	11 250	21	0,35	1,18
5	Гипермаркеты	1 м <sup>2</sup> торговой площади	18 975	15	0,35	1,18
6	Магазины заказов	1000 заказов в день	11 789	3 930	0,4	1,2
7	Рынки (крытые)	1 м <sup>2</sup> торговой площади	20 884	17	0,35	1,18
Примечания: 1 Стоимость проектирования рыночных павильонов определяется по поз.7 с коэффициентом 0,3. 2 Павильоны и киоски торговли расцениваются по поз.1-3 с коэффициентом 0,5. 3 При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7. 4 Магазин кулинарии расценивается по поз.1 таблицы с коэффициентом 0,5.						

**Таблица 1706-0201-04- Здания предприятий общественного питания**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Столовая:	-	-	-	-	-
1	до 150	1 посадочное место	3 705	89	0,35	1,18
2	свыше 150	1 посадочное место	10 845	41	0,35	1,18
	Кафе:	-	-	-	-	-
3	до 100	1 посадочное место	5 536	72	0,35	1,18
4	свыше 100	1 посадочное место	6 512	50	0,35	1,18
	Ресторан:	-	-	-	-	-
5	до 200	1 посадочное место	10 132	56	0,35	1,18
6	свыше 200	1 посадочное место	17 943	17	0,35	1,18
Примечания: 1 Закусочные, кафетерии, бары расцениваются по поз.3 таблицы с коэффициентом 0,5. 2 Павильоны и киоски расцениваются по поз.1 с коэффициентом 0,3. 3 При проектировании зданий облегченного типа к цене применяется коэффициент 0,7. 4 Стоимость проектирования столовых на полуфабрикатах определяется с коэффициентом 0,9.						

**Таблица 1706-0201-06- Здания дошкольных учреждений и учебных заведений, учебно-лабораторные и учебные корпуса технических, политехнических и других высших учебных заведений**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
1	Детские ясли-сады	1 м <sup>2</sup> общей площади основных помещений и зданий	6 641	14	0,4	1,2
2	Общеобразовательные школы	1 м <sup>2</sup> общей площади основных помещений и зданий	21 572	5,56	0,4	1,2

Окончание таблицы 1706-0201-06

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
3	Школы-интернаты и специальные школы-интернаты	1 м² общей площади основных помещений и зданий	18 988	2,4	0,4	1,2
4	Детские школы-искусств	1 м² общей площади основных помещений и зданий	16 988	9,99	0,4	1,2
5	Профессионально-технические училища	1 м² общей площади основных помещений и зданий	14 816	11,76	0,4	1,2
	Учебно-лабораторный корпус высшего учебного заведения общей площадью	-	-	-	-	-
6	от 10000 до 15000	м²	35 464	7,9	0,39	1,2
7	от 15000 до 18000	м²	36 002	7,84	0,39	1,2
8	от 18000 до 25000	м²	42 454	7,52	0,39	1,2
	Учебные корпуса гуманитарных высших учебных заведений. Техникумы общей площадью	-	-	-	-	-
9	от 10000 до 15000	м²	31 901	7,08	0,39	1,2
10	от 15000 до 18000	м²	32 439	7,08	0,39	1,2
11	от 18000 до 25000	м²	38 246	6,76	0,39	1,2
Примечания: 1 Стоимость проектирования комплексов детских яслей-садов определяется по поз.1 таблицы. 2 Стоимость разработки проектно-сметной документации детских яслей-садов, объединенных с начальными классами школы, определяется по поз.1 таблицы по общей площади. 3 Стоимость специальных детских яслей-садов для детей с поражением опорно-двигательного аппарата, с дефектами слуха, с нарушением зрения, с нарушением интеллекта, умственно-отсталых детей и др. определяется по поз.1 таблицы с коэффициентом 1,2. 4 Межшкольные учебно-производственные комбинаты и комплексы определяются по поз. 5 таблицы по ценам на проектирование профессионально-технических училищ. 5 При проектировании специальных школ-интернатов для умственно-отсталых детей, глухих, слабослышащих, слепых и т.п. к ценам поз.3 таблиц применяется коэффициент 1,2. 6 Стоимость проектирования спальных корпусов вне состава школ-интернатов определяется по приведенным в поз.3 таблицы ценам с коэффициентом 0,4. 7 В общую площадь дошкольных учреждений и учебных заведений не включается площадь навесов, малых форм архитектуры, холодных веранд, гаража.						

### Таблица 1706-0201-07- Культурно-просветительные здания

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
1	Библиотеки с кондиционированием, автоматизацией и механизацией перемещения книг	1 тыс. томов	9 241	44	0,39	1,2
	Кинотеатры с кондиционированием воздуха, по количеству мест:	-	-	-	-	-
2	до 500	кол-во мест	14 664	24	0,39	1,2
3	от 500 до 800	кол-во мест	17 715	18	0,39	1,2
4	свыше 800	кол-во мест	23 573	11	0,39	1,2
	Клубы с кондиционированием воздуха, по количеству мест:	-	-	-	-	-
5	до 200	кол-во мест	14 439	95	0,38	1,19
6	свыше 200 мест	кол-во мест	23 470	50	0,38	1,19
	Театры драматические и юного зрителя, музыкально-драматические, оперы и балеты, кукол по количеству мест:	-	-	-	-	-
7	до 50	кол-во мест	50 629	-	0,39	1,2
8	от 50 до 200	кол-во мест	69 021	-	0,39	1,2
9	от 200 до 600	кол-во мест	98 600	-	0,39	1,2
10	от 600 до 1000	кол-во мест	115 256	-	0,39	1,2
11	от 1000 до 2000	кол-во мест	130 179	-	0,39	1,2
	Залы универсального назначения, филармонии, по кол-ву мест:	-	-	-	-	-
12	от 1200 до 2000	кол-во мест	122 826	-	0,39	1,2
	Цирки, по кол-ву мест:	-	-	-	-	-
13	от 1300 до 1600	кол-во мест	77 683	-	0,39	1,2
	Музеи, выставочные залы, в тыс.м³:	-	-	-	-	-
14	до 10,0	тыс.м³	41 546	4 212	0,39	1,2
15	от 10,0 до 20,0	тыс.м³	42 756	4 102	0,39	1,2
16	от 20,0 до 30,0	тыс.м³	43 554	4 062	0,39	1,2
17	от 30,0 до 40,0	тыс.м³	44 258	4 039	0,39	1,2
18	свыше 40,0	тыс.м³	89 348	2 911	0,39	1,2

Примечания:

1 Стоимость проектирования архивов определяется по поз.1 таблицы.

2 Стоимость проектирования Дома (Дворцов) культуры определяется по поз. 6.

3 Стоимость проектирования летних кинотеатров определяется по поз.2 таблицы с коэффициентом 0.3.

Таблица 1706-0201-08- Административные здания

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Административные здания, административно-хозяйственные корпуса, офисы площадью:	-	-	-	-	-
1	от 100 до 300	м <sup>2</sup>	3 523	33	0,39	1,2
2	от 300 до 700	м <sup>2</sup>	2 302	26	0,39	1,2
3	от 700 до 2000	м <sup>2</sup>	6 129	26	0,39	1,2
4	от 2000 до 3200	м <sup>2</sup>	14 936	22	0,39	1,2
5	свыше 3200	м <sup>2</sup>	14 669	19	0,39	1,2
	Здания районных, городских, областных акиматов площадью:	-	-	-	-	-
6	от 200 до 500	м <sup>2</sup>	1 617	41	0,39	1,2
7	от 500 до 1000	м <sup>2</sup>	3 625	37	0,39	1,2
8	от 1000 до 1800	м <sup>2</sup>	12 296	21	0,39	1,2
9	от 1800 до 3500	м <sup>2</sup>	8 515	29	0,39	1,2
10	от 3500 до 6000	м <sup>2</sup>	12 955	28	0,39	1,2
11	свыше 6000	м <sup>2</sup>	14 993	27	0,39	1,2
Примечание - При проектировании зданий административных и проектных организаций с кондиционированием воздуха к ценам применяется коэффициент 1,2.						

1 Настоящая глава содержит цены на разработку проектно-сметной документации комплексов и входящих в них отдельных зданий здравоохранения и отдыха.

2 Ценами на разработку проектно-сметной документации отдельных зданий следует пользоваться только в случае проектирования их вне комплекса.

**Таблица 1706-0202-01- Комплексы и отдельные объекты здравоохранения и отдыха**

[illegible]

### Глава 3 Физкультурно-спортивные объекты

1 Настоящая глава содержит цены на разработку проектной документации для строительства спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений массового назначения.

2 Ценами на плоскостные и специальные сооружения учтена стоимость проектирования только основных сооружений без обслуживающих и вспомогательных сооружений и помещений в границах сооружения (площадки, поля и т.д.).

3 Цены на спортивные корпуса и плавательные бассейны учитывают проектирование основных элементов (залов, ванн) и обязательных помещений вспомогательного назначения.

В цене учтены проектные работы в границах застройки, определяемой территорией в пределах 15-метровой зоны от контура здания, включая вводы инженерных коммуникаций. Стоимость проектирования территории за пределами 15-метровой зоны от контура здания (в пределах отведенного участка) определяется с применением коэффициента до 0,1 к базовой цене.

4 Стоимость проектирования комплексов определяются путем суммирования цен на разработку проектной документации спортсооружений, входящих в его состав; в случае размещения различных сооружений комплекса в едином объеме или сблокированных стоимость проектных работ определяется с применением коэффициента 1,2.

5 Стоимость проектирования спортзалов и ванн плавательных бассейнов, встроенных в жилые и общественные здания, определяются по ценам соответствующих сооружений (таблицы 1706-0203-04, 1706-0203-05) с применением коэффициента 0,85.

6 Стоимость проектирования спортивных корпусов и плавательных бассейнов со стационарными местами для зрителей при численности зрителей в корпусах до 500 человек и бассейнах до 1000 человек (не считая мест на балконах) определяются по ценам соответствующих сооружений (таблицы 1706-0203-02, 1706-0203-04, 1706-0203-05) с применением коэффициента 1,2.

7 При проектировании комплексов стоимость генерального плана, вертикальной планировки, благоустройства, озеленения и внутриплощадочных инженерных сетей определяются с применением к ценам комплекса следующих коэффициентов в зависимости от площади отведенного участка и степени застройки объемными сооружениями:

территория от 0,5 до 3 га	площадь застройки до 30 % - 0,3,
	площадь застройки свыше 30 % - 0,2;
территория от 3 до 10 га	площадь застройки до 30 % - 0,2,
	площадь застройки свыше 30 % - 0,15;
территория более 10 га	площадь застройки до 30 % - 0,15,
	площадь застройки свыше 30 % - 0,1.



8 При двухстадийном проектировании комплексов стоимость выполнения проекта организации строительства (ПОС) на стадии «проект» определяются с коэффициентом 1,05; при проектировании на стадии «рабочий проект» - с коэффициентом 1,04.

9 Ценами не учтено проектирование отдельно стоящих инженерных сооружений (тепловой пункт, холодильная станция, трансформаторная подстанция, водопроводная повысительная насосная станция и т.д.), обеспечивающих работу проектируемых сооружений или комплекса сооружений.

10 При проектировании спортивных сооружений с кондиционированием воздуха к ценам применяется коэффициент 1,15.

11 Ценами не учтено:

- усиление и синхронный перевод речи;
- изготовление буклетов;
- горнолыжные трассы, фитнес-клубы, боулинги;
- расчеты естественной освещенности объектов, находящихся вблизи с проектируемыми объектами в существующей городской застройке.

**Таблица 1706-0203-01- Плоскостные сооружения**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
1	Тропа здоровья длиной до 3000 пм	тропа	1 379	0,39	1,2
2	Кроссовые трассы длиной 500 - 5000 пм	трасса	2 297	0,39	1,2
3	Кроссовая трасса с синтетическим покрытием длиной до 1500 пм	трасса	895	0,39	1,2
4	Площадка общефизической подготовки площадью до 200 м <sup>2</sup>	площадка	874	0,39	1,2
5	Полоса препятствий площадью до 570 м <sup>2</sup>	полоса	506	0,39	1,2
6	Площадка для метания гранат и мяча площадью 1020 м <sup>2</sup>	площадка	125	0,39	1,2
7	Сектор для прыжков в высоту площадью 358 м <sup>2</sup>	сектор	125	0,39	1,2
8	Сектор для толкания ядра площадью 173 м <sup>2</sup>	сектор	125	0,39	1,2
9	Сектор для прыжков в длину площадью 110 м <sup>2</sup>	сектор	250	0,39	1,2
10	Беговая дорожка площадью 575 м <sup>2</sup>	дорожка	628	0,39	1,2
11	Крытая спортивная площадка размером 36*18 м в деревянных конструкциях площадью 670 м <sup>2</sup>	крытая площадка	2 437	0,39	1,2
12	Комплексная спортивная площадка круглогодичного использования площадью 1445 м <sup>2</sup>	площадка	1 609	0,39	1,2
13	Комплексная спортивная площадка площадью 805 м <sup>2</sup>	площадка	952	0,39	1,2
14	Детский физкультурно-оздоровительный городок площадью 800м <sup>2</sup>	площадка	1 838	0,39	1,2
15	Комплексная спортивная площадка площадью 435 м <sup>2</sup>	площадка	827	0,39	1,2

Окончание таблицы 1706-0203-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
16	Детская физкультурно-оздоровительная площадка площадью 375 м <sup>2</sup>	площадка	1 379	0,39	1,2
17	Площадка для гандбола площадью 989 м <sup>2</sup>	площадка	2 480	0,39	1,2
18	Площадка для волейбола площадью 360 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
19	Площадка для настольного тенниса площадью 36 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
20	Площадка для городков площадью 375 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
21	Площадка для бадминтона площадью 120 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
22	Площадка для баскетбола площадью 450 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
23	Площадка для тенниса площадью 648 м <sup>2</sup>	площадка	230	0,39	1,2
24	Тренировочное футбольное поле площадью 8250 м <sup>2</sup>	площадка	770	0,39	1,2
27	Конкурное поле с травяным покрытием площадью 20000 м <sup>2</sup>	площадка	5 852	0,39	1,2
28	Конкурное поле с песчаным покрытием площадью 5525 м <sup>2</sup>	площадка	3 850	0,39	1,2
29	Поле для стрельбы из лука площадью 8000 м <sup>2</sup>	площадка	816	0,39	1,2
30	Спортивное ядро с дорожкой 400 м и секторами	спорт. ядро	1 540	0,39	1,2
31	Спортивное ядро с дорожкой 333,33 м	спорт. ядро	1 329	0,39	1,2
32	Спортивное ядро упрощенного типа с дорожкой 300 м	спорт. ядро	1 252	0,39	1,2
	Навес над плоскостными сооружениями пролетом:	-	-	-	-
33	18 - 40 м площадью до 1000 м <sup>2</sup>	навес	1 252	0,39	1,2
34	41-75 м площадью до 8000 м <sup>2</sup>	навес	5 633	0,39	1,2
36	18 - 40 м площадью до 3000 м <sup>2</sup>	навес	3 379	0,39	1,2

Таблица 1706-0203-02- Сооружения для зимних видов спорта

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Площадка для хоккея с шайбой площадью 1945 м <sup>2</sup>	площадка	1 734	0,39	1,2
	Лыжная база:	-	-	-	-
2	на 500 спортсменов	лыжная база	5 152	0,39	1,2
3	на 250 спортсменов	лыжная база	3 996	0,39	1,2
4	Крытый каток с искусственным льдом (без трибун) площадью ледовой арены 2210 м <sup>2</sup>	крытый каток	40 329	0,39	1,2
Примечания:					

- 1 Цена проектирования открытых катков с искусственным льдом определяется по соответствующей цене с применением коэффициента 0,7.
- 2 Цена проектирования крытых катков с искусственным льдом при включении в их состав дополнительных помещений определяются с применением коэффициентов таблицы 3-10-А.

Таблица 3-10 –А

Наименование дополнительных помещений	Крытый каток с искусственным льдом (без трибун)
Учебный класс	1,02
Методический кабинет	1,02
Конференц-зал	1,05
Медико-восстановительное помещение	1,05
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1,25
Буфет	1,05
Примечание – Под медико-восстановительным помещением (см. таблицы 3-10–А, 3-14–А) подразумевается встроенная сауна с камерой сухого жара, раздевальной, массажной, контрастным бассейном небольшого размера.	

Таблица 1706-0203-03- Стрелковые тир

Наименование объекта проектирования 1706-0203-03	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
Крытый тир для стрельбы из пневматического оружия на 5 стрелковых мест	тир	1656	0,39	1,2
Полузакрытый тир для стрельбы на дистанцию 50 м на 5 стрелковых мест	тир	3186	0,39	1,2
Крытый тир для стрельбы на дистанцию:	-	-	-	-
50 м на 5 стрелковых мест	тир	3913	0,39	1,2
10; 25 и 50 м на 10 стрелковых мест	тир	6782	0,39	1,2
25, 50 и 100 м на 5 стрелковых мест	тир	6731	0,39	1,2
Примечание - Цена проектирования крытых тиров при включении в их состав дополнительных помещений определяется с применением следующих коэффициентов таблицы 3-11-А.				

Таблица 3-11-А

Наименование дополнительных помещений	Крытый тир для стрельбы на дистанцию, м		
	50	10; 25; 50	25; 50; 100
Учебный класс	1,03	1,03	1,03

Окончание таблицы 3-11-А

Наименование дополнительных помещений	Крытый тир для стрельбы на дистанцию, м		
Методический кабинет	1,03	1,03	1,03
Конференц-зал	1,04	1,03	1,03
Медико-восстановительное помещение	1,08	1,07	1,07
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1,25	1,25	1,25
Буфет	1,07	1,06	1,06

Таблица 1706-0203-04- Специализированные здания для физической культуры и спорта

Наименование объекта проектирования 1706-0203-04	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
Спорткорпус с залом размерами, м:	-	-	-	-	-
24x12 м	спорткорпус	7 917	-	0,39	1,2
30x15 м	спорткорпус	8 378	-	0,39	1,2
30x18 м	спорткорпус	10 242	-	0,39	1,2
36x18 м	спорткорпус	10 584	-	0,39	1,2
42x24 м	спорткорпус	12 693	-	0,39	1,2
42x42 м	спорткорпус	21361	-	0,39	1,2
Легкоатлетический манеж с дорожкой длиной, м:	-	-	-	-	-
160 м	л/а манеж	30 135	-	0,39	1,2
200 м	л/а манеж	30 390	-	0,39	1,2
Павильон-раздевальная, (при проектировании вне комплекса), м³	м³	2 268	2,02	0,39	1,2
Универсальный спортивно-демонстрационный зал с искусственным льдом и трибунами для зрителей до 3000 мест	1000 мест	134 139	17 935	0,39	1,2
Примечание - Цена проектирования специализированных зданий для физической культуры и спорта при включении в их состав дополнительных помещений определяются с применением коэффициентов таблицы 3-12-А.					

Таблица 3-12–А

Наименование дополнительных помещений	Павильон-раздевальная	Спорткорпуса с залом, легкоатлетические манежи							
		24х12 м	30х15 м	30х18 м	36х18 м	42х24 м	42х42 м	дор. 160 м	дор. 200 м
Учебный класс	1,08	1,05	1,04	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02
Методический кабинет	1,08	1,05	1,04	1,03	1,03	1,02	1,02	1,02	1,02
Конференц-зал	-	1,05	1,04	1,04	1,03	1,03	1,03	1,03	1,02
Медико-восстановительное помещение	1,25	1,2	1,19	1,18	1,17	1,16	1,17	1,17	1,16
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1,10	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,10	1,10
Буфет	-	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,10	1,10	1,10

Таблица 1706-0203-05- Сооружения для плавания и прыжков в воду

Наименование объекта проектирования 1706-0203-05	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
Плавательный бассейн с крытой ванной размерами, м:	-	-	-	-
25х8,5 м	бассейн	19 042	0,39	1,2
25х11 м	бассейн	19 473	0,39	1,2
25х16 м	бассейн	20 541	0,39	1,2
50х21 м	бассейн	31 164	0,39	1,2
Прыжковый бассейн с крытой ванной 16х16 м	бассейн	18 692	0,39	1,2
Плавательный бассейн для обучения детей плаванию и закаливанию с крытой ванной:	-	-	-	-
12х6 м	бассейн	5 956	0,39	1,2
8х4 м	бассейн	4 047	0,39	1,2
Примечания: 1 Цена проектирования открытых бассейнов определяется по соответствующим ценам с применением коэффициента 0,8. 2 Цена проектирования крытых бассейнов при включении в их состав дополнительных основных и вспомогательных помещений определяется с применением коэффициентов таблицы 3-13-А.				

Таблица 3-13–А

Наименование дополнительных помещений	Бассейны с крытой ванной размерами, м				
	50x21	25x16	25x11	25x8,5	16x16
Учебный класс	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03
Методический кабинет	1,02	1,02	1,03	1,03	1,03
Конференц-зал	1,02	1,02	1,03	1,04	1,03
Медико-восстановительное помещение	1,13	1,13	1,12	1,14	1,12
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1,25	1,20	1,25	1,25	1,25
Буфет	1,20	1,15	1,15	1,10	1,10
Устройство прыжковых мест	1,15	1,18	-	-	-

Таблица 1706-0203-06- Трибуны

Наименование объекта проектирования 1706-0203-06	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
Трибуна железобетонная:	-	-	-	-
(западная) с подтрибунными помещениями от 3000 до 5000 мест	трибуна	5 856	0,39	1,2
(восточная) с подтрибунными помещениями от 3000 до 5000 мест	трибуна	5 706	0,39	1,2
секционного типа с железобетонными колоннами от 3000 до 5000 мест	трибуна	4 411	0,39	1,2
секционного типа с кирпичными столбами от 3000 до 5000 мест	трибуна	4 324	0,39	1,2
секционного типа с железобетонными колоннами на 3000 мест	трибуна	2 880	0,39	1,2
секционного типа с кирпичными столбами на 3000 мест	трибуна	3 016	0,39	1,2
Примечания: 1 Цена проектирования трибун с числом посадочных мест менее 3000 определяется с применением коэффициента 0,8. 2 Цена проектирования трибун с числом посадочных мест от 5000 до 10000 определяется с применением коэффициента 1,2. 3 Цена проектирования трибун при включении дополнительных подтрибунных помещений определяется с применением коэффициентов таблицы 3-14-А.				

Таблица 3-14–А

Наименование дополнительных помещений	Коэффициент
Учебный класс	1,1
Методический кабинет	1,1
Конференц-зал	1,2
Медико-восстановительное помещение	1,3

## Окончание таблицы 3-14-А

Наименование дополнительных помещений	Коэффициент
Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	1,2
Буфеты для зрителей	1,2
Встроенные туалеты для зрителей	1,25

Таблица 1706-0203-07- Трамплины

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
	Лыжный трамплин с расчетной длиной прыжка, м	-	-	-	-
1	Лыжный трамплин с расчетной длиной прыжка от 15 - 25 м	трамплин	12 169	0,39	1,2
Примечание - Цена проектирования трамплинов с судейскими вышками и тренерскими трибунами определяется с применением коэффициента 1,2.					

Таблица 1706-0203-08- Вспомогательные здания и сооружения

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
1	Элинг для хранения судов (блок 30х6 м)	блок	3 416	-	0,39	1,2
2	Хозкорпус до 3000 м³	м³	5 589	0,63	0,39	1,2
3	Прожекторное освещение спорт. ядра с опорами высотой до 41 м	спорт. ядро	1 330	-	0,39	1,2
4	Прожекторное освещение спортивной площадки с опорами высотой до 20 м	площадка	800	-	0,39	1,2
5	Прожекторное освещение лыжных трамплинов с опорами высотой до 50 м	трамплин	1 706	-	0,39	1,2
6	Установка светоинформационного табло	табло	2 670	-	0,39	1,2

## Глава 4 Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации

1 Ценами на проектирование комплекса научно-исследовательского института учтено проектирование следующих зданий: лабораторно-исследовательского, административных, склада, экспериментальных мастерских и энергетических установок.

2 Стоимость проектирования обсерваторий, астрономических сооружений, зданий научно-исследовательских институтов, занимающихся проблемами ядерной физики, освоения космоса, ускорителей элементарных частиц, радиоактивных изотопов I и II класса сверхвысоковольтной техники, сверхмощного электрооборудования, специальных преобразовательных устройств, особо опасных инфекций, генной инженерии со степенью защиты Ф3 и Ф4, новых направлений в области электроники и кибернетики определяется применительно по ценам таблицы.

3 Стоимость проектирования объединенных или сблокированных зданий, если это объединение или блокировка не учтена стоимостью, определяется суммированием цен этих зданий.

4 При проектировании объектов НИИ, размещаемых в районах существующей застройки, в городах с населением более 250 тыс. чел. к ценам применяется коэффициент 1,1, в городах с населением 1 млн. чел. и выше - 1,2.

5 Стоимость проектирования зданий в 10 этажей и выше определяются с применением коэффициента 1,15.

6 Стоимость проектирования научно-исследовательских учреждений гуманитарного назначения определяются по ценам поз. 1 с применением коэффициента 0,7.

7 Ценами на проектирование комплекса зданий опытного производства учтено проектирование компрессорной и ЦТП.

8 Ценами не учтено проектирование:

- эстакад и проходных коллекторов;
- установок промышленного телевидения и перевода речей;
- АТС;
- компрессорной, криогенных, водородных, азотных, кислородных станций и т.п.;
- химзащиты конструкций и трубопроводов;
- станций специальной подготовки воды (дистиллированной, деионизированной и т.п.);
- станций специальной очистки технологических газов.

9 Ценами поз. 12, 13 не учтено проектирование технической библиотеки.



Таблица 1706-0204-01- Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Комплекс НИИ общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
1	от 8000 до 15000	м²	150 986	52	0,39	1,2
2	от 15000 до 30000	м²	208 069	48	0,39	1,2
3	от 30000 до 60000	м²	318 330	44	0,39	1,2
	Лабораторно-исследовательские здания общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
4	от 2000 до 6000	м²	101 722	24	0,39	1,2
	Здание опытно-экспериментальных исследований общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
5	от 1000 до 9000	м²	112 308	63	0,39	1,2
	Здания административные общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
6	от 1000 до 4000	м²	34 159	18	0,39	1,2
	Здание содержания подопытных животных общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
7	от 1000 до 3000	м²	21 293	36	0,39	1,2
	Здание склада (ЛВЖ, оборудования, химикатов) общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
8	от 500 до 2000	м²	17 388	15	0,39	1,2
	Здание экспериментальных мастерских общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
9	от 1000 до 4000	м²	1 269	38	0,39	1,2
	Здание энергетических установок общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
10	от 1000 до 3000	м²	32 662	38	0,39	1,2
	Здание вычислительного центра, общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
11	от 1500 до 3000	м²	83 367	37	0,39	1,2
12	от 3000 до 7000	м²	124 230	23	0,39	1,2
	Комплекс зданий опытного производства физико-технического профиля общей площадью, м²:	-	-	-	-	-
13	от 15000 до 25000	м²	288 692	59	0,39	1,2
	Проектные, конструкторские организации по числу рабочих мест:	-	-	-	-	-
14	до 400	1 рабочее место	21 085	90	0,39	1,2
15	свыше 400	1 рабочее место	26 820	76	0,39	1,2

## Глава 5 Макеты зданий и сооружений

1 Настоящая глава содержит цены на изготовление объемных макетов жилых и гражданских зданий и сооружений.

2 Цены предусматривают изготовление макетов и подмакетников с показом зданий и сооружений, рельефа территории, озеленения, малых форм, дорог, проездов, пешеходных дорожек, спортивных площадок и др.

3 Обмер развернутой площади фасадов производится: при плоских кровлях - до верха карниза здания, при объемных кровлях - до конька кровли (верхняя точка кровли).

4 Цены даны для макетов, изготавливаемых из дерева, пластмассы, металла и др.

Макеты из мягкого материала (картон, пенопласт, пластилин, гипс, бумага и др.) оцениваются с коэффициентом 0,6.

5 При изготовлении макетов для выставок и музеев к ценам применяется коэффициент 1,2.

6 Цены предусматривают изготовление макетов в масштабе 1:100.

При выполнении макетов в других масштабах к ценам применяются коэффициенты:

при масштабе «1:20»	0,6
«1:50»	0,8
«1:200»	1,2
«1:500»	1,6

7 При выполнении макетов без показа интерьеров и оборудования к ценам применяется коэффициент 0,5.

8 Разборные макеты оцениваются с коэффициентом 1,2.

9 При размещении на одном подрамнике нескольких отдельностоящих зданий стоимость макета определяются как сумма выполнения макетов этих зданий, при этом макеты сопутствующих зданий (всех, кроме основного) оцениваются с применением коэффициента 0,9.

10 Стоимость ремонта и переработки макетов определяются с понижающим коэффициентом в соответствии с трудоемкостью работ по согласованию с заказчиком.

**Таблица 1706-0205-01- Макеты зданий и сооружений с показом интерьеров и оборудования**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Здания и сооружения прямоугольного очертания в плане, простого архитектурного и конструктивного решения	1 дм <sup>2</sup> развернутой площади фасадов	29
2	Здания и сооружения криволинейного очертания в плане, средней сложности архитектурного и конструктивного решения	1 дм <sup>2</sup> развернутой площади фасадов	56
3	Здания и сооружения сложного объемного и планировочного решения, сложного архитектурного и конструктивного решения	1 дм <sup>2</sup> развернутой площади фасадов	78

## Глава 6 Наружное электроосвещение

1 Настоящая глава содержит цены на проектирование наружного освещения улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, кладбищ при однорядном расположении опор вне комплекса детальной планировки и застройки городских районов и площадей и вне комплексных проектов парков, садов и бульваров; цены на наружное освещение территорий школ, яслей, яслей-садов, детских садов, поликлиник, а также цены для определения стоимости отдельных видов работ по наружному освещению.

2 При проектировании наружного освещения при двух, трех и большем количестве рядов опор, стоимость проектирования последующих рядов (кроме первого) определяется дополнительно для каждого ряда аналогично первому с коэффициентом 0,7.

3 При выполнении проектов с установкой опор по осевой части улиц, проездов и т.п. с двухсторонним движением стоимость проектирования определяется как для двухрядного расположения опор.

4 При проектировании освещения с установкой светильников на тросовом подвесе (при одном, двух и большем количестве рядов светильников) стоимость проектирования определяется аналогично стоимости проектирования при установке светильников на опорах.

5 При проектировании опор наружного освещения с учетом последующего использования их для подвески контактной сети горэлектротранспорта стоимость проектирования определяется по ценам настоящего раздела с коэффициентом 1,1.

**Таблица 1706-0206-01- Отдельные виды работ наружного освещения**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
	Установка и подводка питания к дорожно-сигнальным знакам при количестве знаков:	-	-	-	-
1	до 10	объект	127	0,52	1,15
2	свыше 10	объект	155	0,52	1,15
	Каскадная схема управления наружным освещением:	-	-	-	-
3	до 5 звеньев	объект	155	0,52	1,15
4	свыше 5 звеньев	объект	260	0,52	1,15
5	Установка и подводка питания к наружным уличным электрочасам при кабельной или воздушной линии	объект	63	0,52	1,15
6	Освещение памятников, архитектурных сооружений малых форм	объект	184	0,52	1,15
7	Подсвет группы зеленых насаждений	объект	63	0,52	1,15
8	Архитектурный подсвет зданий	объект	282	0,52	1,15
Примечания:					
1 Под каскадной схемой управления следует понимать группу контролируемых последовательно включенных пунктов одной цепи.					
2 Звено каскада - часть каскадной схемы, ограниченная одним пунктом питания.					

**Таблица 1706-0206-02- Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, кладбищ при однорядном расположении опор и территорий школ, детских садов, яслей-садов и поликлиник**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Наружное освещение участка протяженностью:	-	-	-	-	-
1	до 0,25 км	объект	512	-	0,52	1,15
2	свыше 0,25 до 2,5 км	км	453	230	0,52	1,15
3	свыше 2,5 до 4 км	км	981	20	0,52	1,15
4	свыше 4 до 11 км	км	942	29	0,52	1,15
5	свыше 11 км	объект	1 265	-	0,52	1,15
6	Наружное освещение территории школы	объект	382	-	0,52	1,15
7	Наружное освещение территории яслей, яслей-садов, детских садов, поликлиник	объект	316	-	0,52	1,15

### Подраздел 3 Предприятия торговли и общественного питания

#### Указания по применению цен

1 В настоящем Подразделе Раздела приведены цены на проектирование объектов общественного питания – предприятия и фабрики полуфабрикатов и кулинарных изделий, комбинаты школьного питания (Таблица 1706-0301-01), общетоварные склады: продовольственных товаров одноэтажные и многоэтажные, непродовольственных товаров одноэтажные, многоэтажные и высотные, склады продовольственных и непродовольственных товаров одноэтажные и многоэтажные (Таблица 1706-0301-02), распределительных холодильников, фабрик мороженого и объектов углекислотного производства (Таблица 1706-0301-03).

2 Ценами не учтена стоимость проектирования отдельно стоящих:

- а) трансформаторных подстанций, распределительных устройств, котельных, зарядных станций, тепловых пунктов, складов ЛВЖ, очистных сооружений, мезгоотстойников;
- б) дренажных насосных станций;
- в) сооружений по обработке воды (обезжелезивание, умягчение);
- г) сооружений газоснабжения;
- д) станций перекачки воды и стоков, артезианских скважин.

3 Стоимость разработки рабочих чертежей архитектурных интерьеров, оговоренных заданием на проектирование, определяется по ценам Раздела с коэффициентом 0,08 к архитектурно-строительной части.

4 Диспетчеризация инженерного оборудования (за пределами здания), централизованного контроля управления и сигнализации этого оборудования ценами настоящего Подраздела не учтена.

5 При применении цен настоящего Подраздела Раздела также следует руководствоваться «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

6 При проектировании объектов торговли и общественного питания без встроенных помещений, перечисленных в пункте 2а, стоимость определяется по ценам Подраздела с коэффициентом 0,9.

7 Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяется по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,06.

## Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации

**Таблица 1706-0301-01- Предприятия и фабрики полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Предприятия полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной обработкой, мощностью переработки сырья, т/смену:	-	-	-	-	-
1	от 3 до 10	т/смену	48 514	8 686	0,27	1,14
2	от 10 до 25	т/смену	60 121	7 523	0,27	1,14
3	свыше 25	т/смену	68 617	7 182	0,23	1,12
	Предприятия полуфабрикатов и кулинарных изделий без первичной обработки, мощностью переработки сырья, т/смену:	-	-	-	-	-
4	от 3 до 10	т/смену	23 517	7 586	0,27	1,14
5	от 10 до 25	т/смену	27 854	7 156	0,27	1,14
6	свыше 25	т/смену	42 217	6 575	0,23	1,12
<p>Примечания:</p> <p>1 Ценами на разработку проектно-сметной документации предприятий полуфабрикатов и кулинарных изделий не предусмотрено проектирование цеха пельменей и комплектации готовых комплексных обедов (школьные, бортовые и стройки), картонажного цеха, копильного цеха, отделения бестарного хранения муки, отделения интенсивного охлаждения кулинарной продукции, отдельностоящих цехов по переработке мяса, овощей, кулинарных и кондитерских изделий.</p> <p>При проектировании указанных цехов, оговоренных заданием на проектирование, к ценам таблицы применяются коэффициенты:</p> <p>1,10 – при цехе пельменей;</p> <p>1,20 – при цехе комплектации готовых комплексных обедов;</p> <p>1,10 – при картонажном цехе;</p> <p>1,10 – при копильном цехе;</p> <p>1,15 – при отделении бестарного метода хранения муки;</p> <p>1,20 – при отделении интенсивного охлаждения кулинарной продукции.</p> <p>Стоимость проектирования отдельностоящих цехов по переработке мяса, овощей, кулинарных и кондитерских изделий определяется по поз.1 – 6 с коэффициентами: 0,35 – для цеха переработки мяса, 0,30 – для цеха переработки овощей, 0,25 – для цеха кулинарии и 0,20 – для кондитерского цеха.</p> <p>2 Стоимость проектирования комбината школьного питания определяется по цене предприятий и фабрик полуфабрикатов и кулинарных изделий по соответствующим мощностям.</p>						

**Таблица 1706-0301-02- Общетоварные склады продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Склады продовольственных товаров одноэтажные, площадью, м²:	-	-	-	-	-
1	от 400 до 1200	м²	16 133	25	0,30	1,15
2	от 1200 до 5000	м²	25 401	12,64	0,30	1,15
3	свыше 5000 до 15000	м²	51 827	12,64	0,30	1,15
	Склады продовольственных товаров многоэтажные, площадью, м²:	-	-	-	-	-
4	от 2500 до 5000	м²	35 225	12,64	0,29	1,15
	Склады непродовольственных товаров одноэтажные, площадью, м²:	-	-	-	-	-
5	от 400 до 1200	м²	12 530	12,64	0,29	1,14
6	от 1200 до 5000	м²	20 394	12,64	0,29	1,15
7	свыше 5000 до 25000	м²	40 346	5,06	0,29	1,15
	Склады непродовольственных товаров многоэтажные, площадью, м²:	-	-	-	-	-
8	от 5000 до 10000	м²	36 958	12,64	0,28	1,14
	Склады смешанных товаров одноэтажные, площадью, м²:	-	-	-	-	-
9	от 400 до 1200	м²	14 351	12,64	0,30	1,15
10	от 1200 до 5000	м²	22 835	12,64	0,30	1,15
11	свыше 5000 до 10000	м²	41 851	12,64	0,30	1,15
Примечания: 1 Стоимость проектирования одноэтажных складов, высотой до несущих конструкций от 8,4 м до 16,2 м, определяется по ценам поз. 1 – 3, 5 – 7, 9 – 11 с коэффициентом 1,25. 2 Стоимость проектирования многоэтажных складов смешанных товаров определяется по поз. 9 – 11 с коэффициентом 1,11. 3 Стоимость проектирования отдельно-стоящего неотапливаемого склада тары в составе складов (поз. 1 – 11) определяется по этим ценам с коэффициентом 1,03. 4 При проектировании складов продовольственных товаров без холодильных камер, к ценам поз. 1 – 4 следует применять коэффициент 0,85.						

**Таблица 1706-0301-03- Распределительные холодильники, углекислотные производства и фабрики мороженого**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Распределительные холодильники, вместимостью единовременного хранения, тонн:	-	-	-	-	-
1	от 12 до 100	1 т	12 543	63	0,30	1,15
2	от 100 до 700	1 т	12 682	63	0,30	1,15
3	от 700 до 1500	1 т	39 625	25	0,30	1,15

## Окончание таблицы 1706-0301-03

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
4	от 1500 до 3000	1 т	53 306	12,64	0,30	1,15
5	свыше 3000 до 20000	1 т	66 101	12,64	0,30	1,15
	Фабрики мороженого, производительностью, тонн в смену:	-	-	-	-	-
6	от 5 до 10	т/смену	105 929	5 197	0,32	1,16
7	свыше 10 до 20	т/смену	110 734	4 716	0,32	1,16
	Углекислотные производства (станции, цехи, установки, заводы сухого льда) с использованием в качестве исходного сырья дымовые газы, производительностью, т/сут:	-	-	-	-	-
8	от 1 до 5	1 т/сут	22 367	443	0,25	1,13
9	от 5 до 30	1 т/сут	40 650	974	0,25	1,13
<p>Примечания:</p> <p>1 Ценами на разработку проектно-сметной документации распределительных холодильников не предусмотрено проектирование цеха фасовки масла, сыра, мяса, переработки костей и пунктов по ремонту оборотной тары. При проектировании указанных цехов, оговоренных заданием на проектирование, к ценам поз. 1–5 применяются коэффициенты:</p> <p>1,1 – при цехе фасовки масла, сыра, мяса, при цехе переработки костей;</p> <p>1,08 – для пунктов по ремонту оборотной тары.</p> <p>2 Стоимость проектирования главных корпусов распределительных холодильников, включая конденсаторное отделение, определяется по поз. 1–5 с коэффициентами: 1,0 – для емкости до 700 т, 0,6 – свыше 700 до 1500 т; 0,7 – свыше 1500 до 3000 т, 0,75 – свыше 3000 до 20 000 т.</p> <p>3 При отсутствии производства сухого льда цены поз. 8 - 9 применяются с коэффициентом 0,8.</p> <p>4 При использовании в качестве исходного сырья экспанзерных газов (или аналогичных мер), цены поз. 8 - 9 применяются с коэффициентом 0,6.</p> <p>5 Ценами на разработку проектно-сметной документации распределительных холодильников и фабрик мороженого не предусмотрено проектирование цеха по заморозке овощей и фруктов. При проектировании указанных цехов, оговоренных заданием на проектирование, к ценам поз. 1 – 5 применяется коэффициент 1,35; для поз. 6 и 7 - 1,25.</p>						



## Подраздел 4 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта

### Указания по применению цен

1 Настоящий Подраздел Раздела содержит цены на разработку проектно-сметной документации для строительства предприятий материально-технического снабжения и сбыта I, II и III групп закрытого типа.

2 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта распределены на следующие группы закрытого типа:

– I группа – предприятия по поставкам продукции, предприятия по поставкам металлопродукции, предприятия по поставкам химпродукции, предприятия по поставкам лесопроductии, лесоторговые базы с магазином по торговле лесными и строительными материалами, цехи по подготовке черных металлов к производственному потреблению, цехи по подготовке бумажной продукции к производственному потреблению, цехи услуг по резке кабельной продукции;

– II группа – тароремонтные предприятия;

– III группа – предприятия вторичных ресурсов.

3 При одновременном проектировании предприятий, различных по своему производственно-техническому назначению, или комплексов предприятий материально-технического снабжения, располагаемых на одной промышленной площадке, стоимость проектирования определяется путем суммирования цены проектирования предприятия, большего по стоимости, с ценой другого предприятия. При этом цена рабочего проекта основного предприятия принимаются с коэффициентом 1, а остальных – с коэффициентом 0,97; при двухстадийном проектировании цена проекта основного предприятия принимаются с коэффициентом 1, а остальных предприятий – с коэффициентом 0,97, и цена рабочей документации для всех предприятий принимается с коэффициентом 1.

4 При проектировании объектов производственного назначения I группы открытого типа к ценам Таблицы 1706-0401-01 применяются коэффициенты:

№ позиции	П	РД	РП
1-4	0,5	0,75	0,73
5	0,5	0,68	0,66
6-8	0,5	0,65	0,63

При смешанных объектах производственного назначения закрытого и открытого типов коэффициенты применяются к цене проектирования пропорционально величине грузооборота открытого хранения.

5 Цены на проектирование I группы объектов приведены для оборачиваемости складских запасов предприятий материально-технического снабжения равной 10 и выше, для предприятий, оборачиваемость складских запасов которых ниже 10, коэффициенты определяются методом экстраполяции, при этом: при оборачиваемости равной 1 поправочный коэффициент не должен быть больше 1,25,

а при оборачиваемости равной 10 и выше – не более 1.

6 Стоимость проектирования предприятия по поставкам продукции наливной химии определяется по ценам настоящего раздела таблицы 1706-0401-01 (поз. 9, 10) с применением коэффициента 1,4.

7 Цены на проектирование складских комплексов разработаны для предприятий со следующей номенклатурой перерабатываемых грузов:

- многономенклатурная продукция – 30-40%;
- металлопродукция – 60-70%.

8 Ценами настоящего раздела учтено проектирование тароремонтных предприятий по изготовлению новой тары из тарокомплектов в размере 10 % от выпуска. При изготовлении тары в размере более 10 % от выпуска, но без выделения отдельных цехов, к стоимости проектирования этих предприятий следует применять коэффициент 1,2.

9 Ценой на разработку проектно-сметной документации тароремонтных предприятий при определении количества выпускаемой тары предусматривается приравнять 1 м<sup>2</sup> прокладок к 1 тароединице, поддон – к 6 тароединицам.

10 Стоимость проектирования цехов по выпуску новой тары определяется по цене тароремонтных предприятий с применением следующих коэффициентов:

- 1,3 – для деревянной тары из пиломатериалов и резифанной тары;
- 1,4 – для тары из древесно-полимерной композиции (с применением кондиционной готовой стружки) и полимерной тары (из гранул).

11 При проектировании тароремонтных предприятий по выпуску товаров народного потребления к стоимости проектирования этих предприятий следует применять коэффициент 1,2.

12 Стоимость проектирования цехов по изготовлению картонной и полимерной тары с использованием вторсырья следует определять по Разделу 7 Подразделу 1 «Химическая промышленность».

13 Стоимость проектирования производственно-заготовительных предприятий с организацией на них сортировочно-моечных производств, производств дополнительных видов переработки вторичного сырья в промышленную продукцию следует определять по цене производственно-заготовительных предприятий с коэффициентом 1,2 за каждый дополнительный вид производства.

14 Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяются по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,04.

**Глава 1 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта**  
**Таблица 1706-0401-01- Материально-техническое снабжение и сбыт**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Предприятия по поставкам продукции, тыс. т/год, I группа	-	-	-	-	-
1	от 10 до 20	тыс. т/год	26 279	2 365	0,28	1,14
2	от 20 до 30	тыс. т/год	26 374	2 360	0,28	1,14
3	от 30 до 60	тыс. т/год	38 073	1 970	0,28	1,14
4	выше 60 до 100	тыс. т/год	81 456	1 247	0,28	1,14
	Складской комплекс, тыс. т/год, I группа	-	-	-	-	-
5	от 150 до 250	тыс. т/год	78 564	1 044	0,27	1,13
	Предприятия по поставкам металлопродукции, тыс. т/год, I группа	-	-	-	-	-
6	от 50 до 100	тыс. т/год	49 950	1 061	0,27	1,13
7	от 100 до 150	тыс. т/год	102 460	536	0,27	1,13
8	свыше 150 до 250	тыс. т/год	132 330	337	0,27	1,13
	Предприятия по поставкам химпродукции и резинотехнических изделий, тыс. т/год, I группа:	-	-	-	-	-
9	от 20 до 30	тыс. т/год	32 810	2 279	0,27	1,14
10	свыше 30 до 50	тыс. т/год	36 402	2 160	0,27	1,14
	Предприятия по поставкам лесоматериалов (открытого хранения), тыс. м³/год, I группа:	-	-	-	-	-
12	от 5 до 100	тыс. м³/год	4 646	612	0,29	1,14
	Цехи по подготовке черных металлов к производственному потреблению, тыс. т/год, I группа:	-	-	-	-	-
13	от 10 до 20	тыс. т/год	35 939	1 309	0,28	1,14
14	от 20 до 30	тыс. т/год	37 978	1 207	0,28	1,14
15	свыше 30 до 50	тыс. т/год	51 704	749	0,28	1,14
	Цехи по подготовке бумажной продукции к производственному потреблению, тыс. т/год, I группа:	-	-	-	-	-
16	от 2 до 5	тыс. т/год	9 980	4 678	0,25	1,11
	Цехи услуг по резке кабельной продукции, тыс. т/год, I группа:	-	-	-	-	-
17	от 3 до 6	тыс. т/год	4 255	4 626	0,25	1,11

## Окончание таблицы 1706-0401-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
	Тароремонтные предприятия по выпуску тароединиц, млн. тароединиц/год, II группа:	-	-	-	-	-
18	от 0,3 до 1	млн. тароединиц/год	16 701	14 416	0,27	1,13
19	свыше 1 до 2	млн. тароединиц/год	18 029	13 088	0,27	1,13
	Производственно-заготовительные предприятия, тыс. т/год, III группа:	-	-	-	-	-
20	от 4 до 8	тыс. т/год	21 028	1 186	0,28	1,14
21	от 8 до 16	тыс. т/год	21 312	1 151	0,28	1,14
22	свыше 16 до 32	тыс. т/год	21 502	1 139	0,28	1,14

## **Подраздел 5 Здравоохранение**

### **Указания по применению цен**

1 Настоящий Подраздел содержит цены для определения стоимости разработки проектно-сметной документации на новое строительство комплексов и отдельных зданий и сооружений учреждений здравоохранения.

2 Под комплексом медицинского учреждения подразумевается ряд функционально взаимосвязанных зданий и сооружений, размещенных на одной территории и имеющих общие коммуникации, единую систему энергоснабжения, водоснабжения и т. п.

В состав комплекса входят: главный корпус больницы (родильного дома), поликлиника (женская консультация), объединенная со стационаром, лечебные, лечебно-диагностические корпуса, а также хозяйственные и вспомогательные здания и сооружения.

В состав комплекса не входят: централизованные вспомогательные и производственно-хозяйственные службы (патологоанатомические корпуса, гаражи, склады, мастерские), а также отдельно стоящие аудитории, конференц-залы, медицинские училища с общежитиями, обслуживающие несколько медицинских учреждений различного профиля.

3 Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяются по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,1.

4 Общая площадь здания или сооружения определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный, подвальные).

5 При применении цен настоящего Раздела следует руководствоваться также «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

## Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации

Таблица 1706-0501-01- Комплексы и отдельные здания и сооружения учреждений здравоохранения

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Комплексы больниц, родильных домов, м <sup>2</sup> диспансеров:	-	-	-	-	-
1	от 3500 до 8000	1 м <sup>2</sup> общей площади	52 497	3,79	0,3	1,15
2	от 8000 до 70000	1 м <sup>2</sup> общей площади	36 389	6,32	0,3	1,15
	Отдельные здания и сооружения, проектируемые вне комплекса. Лечебные, диагностические, лечебно-диагностические корпуса; поликлиники, амбулатории, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты, м <sup>2</sup> :	-	-	-	-	-
3	до 450	1 м <sup>2</sup> общей площади	548	12,19	0,31	1,15
4	от 450 до 900	1 м <sup>2</sup> общей площади	658	11	0,31	1,15
5	от 900 до 3300	1 м <sup>2</sup> общей площади	822	10,11	0,31	1,15
6	от 3300 до 20000	1 м <sup>2</sup> общей площади	14 578	6,32	0,31	1,15
	Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров (пищеблоки, прачечные), патологоанатомические корпуса, аптеки, станции скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, молочные кухни, м <sup>3</sup> :	-	-	-	-	-
7	от 1200 до 4100	1 м <sup>3</sup> строительного объема	4 071	1,26	0,29	1,16
8	от 4100 до 15000	1 м <sup>3</sup> строительного объема	3 389	2,53	0,31	1,16

## **Подраздел 6 Коммунальное хозяйство**

### **Указания по применению цен**

1 Настоящий Подраздел содержит цены на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства:

- зеленое хозяйство, землепользование и земельно-хозяйственное устройство;
- коммунальное обслуживание;
- благоустройство;
- жилищное хозяйство и ремонтно-строительные организации;
- городской электротранспорт;
- сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления грунтовыми водами.

2 Ценами Подраздела не учтены:

- паспортизация и инвентаризация земельных участков, зданий, сооружений, малые формы и инженерная подготовка;
- перенос и вынос из зоны строительства наземных и подземных коммуникаций;
- дренаж площадки при наличии напорных грунтовых вод;
- котельные;
- водозаборные сооружения, станции перекачки воды;
- районные трансформаторные подстанции;
- строительное водопонижение;
- рекультивация земель и использование плодородного слоя почвы;
- промышленное телевидение;
- задание заводам на изготовление нетиповых низковольтных электротехнических комплектных устройств и щитов управления.

3 Стоимость выбора площадки (трассы) для строительства, если выбор площадки (трассы) осуществляется при разработке Рабочего проекта (Проекта), определяются по ценам настоящего раздела с применением коэффициента 0,05 от стоимости проекта.

4 При применении цен настоящего Раздела следует руководствоваться также «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

## Глава 1 Зеленое хозяйство, землепользование и земельно-хозяйственное устройство

Таблица 1706-0701-01- Перспективный план озеленения города

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Перспективный план озеленения города, при проектной численности населения 200 тыс. чел., в том числе:	9 205
2	Архитектурно-планировочные решения, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	2 301
3	Дендрологический состав насаждений, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	2 301
4	Агротехника озеленительных работ, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	999
5	Объем, очередность и нормы работ по зеленому строительству, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	1 568
6	Объем и нормы работ по эксплуатации зеленых насаждений, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	999
7	Организация озеленительных работ, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	645
8	Организация производственной базы, при проектной численности населения 200 тыс. чел.	379
9	Перспективный план озеленения города, при проектной численности населения 500 тыс. чел., в том числе:	11 860
10	Архитектурно-планировочные решения, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	3 199
11	Дендрологический состав насаждений, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	2 959
12	Агротехника озеленительных работ, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	1 302
13	Объем, очередность и нормы работ по зеленому строительству, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	2 023
14	Объем и нормы работ по эксплуатации зеленых насаждений, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	1 302
15	Организация озеленительных работ, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	822
16	Организация производственной базы, при проектной численности населения 500 тыс. чел.	253
17	Перспективный план озеленения города, при проектной численности населения 1000 тыс. чел., в том числе:	15 071
18	Архитектурно-планировочные решения, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	4 071
19	Дендрологический состав насаждений, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	3 768
20	Агротехника озеленительных работ, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	1 656
21	Объем, очередность и нормы работ по зеленому строительству, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	2 567
22	Объем и нормы работ по эксплуатации зеленых насаждений, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	1 656
23	Организация озеленительных работ, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	1 049
24	Организация производственной базы, при проектной численности населения 1000 тыс. чел.	291



**Таблица 1706-0701-02- Парки, сады, скверы, бульвары**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Парки, сады, скверы, бульвары площадью до 1 га	1 290	0,4	1,15
2	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 1 до 5 га	1 821	0,4	1,15
3	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 5 до 10 га	2 503	0,4	1,15
4	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 10 до 25 га	3 313	0,4	1,15
5	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 25 до 50 га	4 754	0,4	1,15
6	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 50 до 100 га	7 169	0,4	1,15
7	Парки, сады, скверы, бульвары площадью свыше 100 до 200 га	10 798	0,4	1,15
Примечания: 1 При проектировании на территории с неблагоприятными природными условиями: сложный рельеф местности с уклоном поверхности менее 0,005 (0,5%) или более 0,05 (5%) на площади свыше 30% планируемой территории, применяется коэффициент 1,1. 2 При проектировании на территории, озелененной на площади более 30%, применяется коэффициент 1,1. 3 Ценами таблицы не учтены работы по таксации существующих насаждений.				

**Таблица 1706-0701-03- Санитарно-защитные зоны**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Санитарно-защитные зоны площадью до 50 га	1 302	0,4	1,13
2	Санитарно-защитные зоны площадью свыше 50 до 100 га	1 694	0,4	1,13
3	Санитарно-защитные зоны площадью свыше 100 до 200 га	2 162	0,4	1,13
4	Санитарно-защитные зоны площадью свыше 200 до 500 га	3 249	0,4	1,13
5	Санитарно-защитные зоны площадью свыше 500 до 1000 га	4 349	0,4	1,13

**Таблица 1706-0701-04- Декоративные питомники**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Декоративные питомники площадью до 50 га	4 906	0,84	1,25
2	Разработка оргхозплана декоративного питомника на стадиях Проект и Рабочий проект площадью до 50 га	4 210	-	-

## Окончание таблицы 1706-0701-04

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
3	Декоративные питомники площадью свыше 50 до 100 га	7 397	0,84	1,25
4	Разработка оргхозплана декоративного питомника на стадиях Проект и Рабочий проект площадью свыше 50 до 100 га	5 614	-	-
5	Декоративные питомники площадью свыше 100 до 200 га	11 139	0,84	1,25
6	Разработка оргхозплана декоративного питомника на стадиях Проект и Рабочий проект площадью свыше 100 до 200 га	7 371	-	-

Таблица 1706-0701-05- Цветочная оранжерея

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	K1	K2
1	Цветочная оранжерея, площадью закрытого грунта от 1 до 30 тыс. м <sup>2</sup>	1 тыс. м <sup>2</sup>	13 187	2 137	0,4	1,2

Таблица 1706-0701-06- База горзеленстроя

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
1	База горзеленстроя, производственной площадью 1300 тыс. м <sup>2</sup>	объект	47 996	0,19	1,17

Таблица 1706-0701-07- Проект городской черты

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории, га 1000 в том числе:	2 529
2	Анализ современного использования земель при территории, га 1000	506
3	Выявление городских объектов за городской чертой при территории, га 1000	379
4	Проработка генплана при территории, га 1000	379
5	Расчет потребности земель при территории, га 1000	506
6	Определение городской черты при территории, га 1000	759
7	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 3000 га в том числе:	2 908

## Продолжение таблицы 1706-0701-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
8	Анализ современного использования земель при территории 3000 га	594
9	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 3000 га	430
10	Проработка генплана при территории 3000 га	430
11	Расчет потребности земель при территории 3000 га	594
12	Определение городской черты при территории 3000 га	860
13	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 5000 га в том числе:	3 224
14	Анализ современного использования земель при территории 5000 га	657
15	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 5000 га	480
16	Проработка генплана при территории 5000 га	480
17	Расчет потребности земель при территории 5000 га	657
18	Определение городской черты при территории 5000 га	948
19	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 10000 га в том числе:	4 084
20	Анализ современного использования земель при территории 10000 га	822
21	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 10000 га	620
22	Проработка генплана при территории 10000 га	620
23	Расчет потребности земель при территории 10000 га	822
24	Определение городской черты при территории 10000 га	1 201
25	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 20000 га в том числе:	4 628
26	Анализ современного использования земель при территории 20000 га	936
27	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 20000 га	695
28	Проработка генплана при территории 20000 га	695
29	Расчет потребности земель при территории 20000 га	936
30	Определение городской черты при территории 20000 га	1 366
31	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 40000 га в том числе:	5 841
32	Анализ современного использования земель при территории 40000 га	1 189
33	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 40000 га	885
34	Проработка генплана при территории 40000 га	885
35	Расчет потребности земель при территории 40000 га	1 189
36	Проект городской черты (масштаб 1:10000), при территории 80000 га в том числе:	7 169
37	Анализ современного использования земель при территории 80000 га	1 429
38	Выявление городских объектов за городской чертой при территории 80000 га	1 075
39	Проработка генплана при территории 80000 га	1 075

## Окончание таблицы 1706-0701-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
40	Расчет потребности земель при территории 80000 га	1 429
41	Определение городской черты при территории 80000 га	2 137
Примечание -При выполнении проекта городской или поселковой черты в масштабе 1:5000 к ценам применяется коэффициент 1,1; в масштабе 1:25000 – коэффициент 0,9.		

Таблица 1706-0701-08- План земельно-хозяйственного устройства

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
1	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 500 га в том числе:	2 453
2	Распределение земель по землепользователям при территории 500 га	379
3	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 500 га	493
4	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 500 га	493
5	Схема инженерных мероприятий при территории 500 га	607
6	Схема развития дорог при территории 500 га	228
7	Охрана окружающей среды при территории 500 га	228
8	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 1000 га в том числе:	2 706
9	Распределение земель по землепользователям при территории 1000 га	417
10	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 1000 га	544
11	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 1000 га	544
12	Схема инженерных мероприятий при территории 1000 га	657
13	Схема развития дорог при территории 1000 га	278
14	Охрана окружающей среды при территории 1000 га	278
15	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 3000 га в том числе:	3 591
16	Распределение земель по землепользователям при территории 3000 га	480
17	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 3000 га	721
18	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 3000 га	721
19	Схема инженерных мероприятий при территории 3000 га	885
20	Схема развития дорог при территории 3000 га	367
21	Охрана окружающей среды при территории 3000 га	367
22	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 5000 га в том числе:	4 210
23	Распределение земель по землепользователям при территории 5000 га	632
24	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 5000 га	860

## Окончание таблицы 1706-0701-08

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге
25	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 5000 га	860
26	Схема инженерных мероприятий при территории 5000 га	1 024
27	Схема развития дорог при территории 5000 га	430
28	Охрана окружающей среды при территории 5000 га	430
29	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 10000 га в том числе:	5 095
30	Распределение земель по землепользователям при территории 10000 га	759
31	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 10000 га	1 024
32	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 10000 га	1 024
33	Схема инженерных мероприятий при территории 10000 га	1 226
34	Схема развития дорог при территории 10000 га	518
35	Охрана окружающей среды при территории 10000 га	518
36	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 20000 га в том числе:	5 816
37	Распределение земель по землепользователям при территории 20000 га при	885
38	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 20000 га	1 163
39	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 20000 га	1 163
40	Схема инженерных мероприятий при территории 20000 га	1 429
41	Схема развития дорог при территории 20000 га	594
42	Охрана окружающей среды при территории 20000 га	594
43	План земельно-хозяйственного устройства (масштаб 1:10000), при территории 40000 га в том числе:	6 929
44	Распределение земель по землепользователям при территории 40000 га	1 049
45	Организация отдыха и зеленых насаждений при территории 40000 га	1 391
46	Использование земель для сельскохозяйственного производства при территории 40000 га	1 391
47	Схема инженерных мероприятий при территории 40000 га	1 720
48	Схема развития дорог при территории 40000 га	695
49	Охрана окружающей среды при территории 40000 га	695
Примечание - При выполнении проекта плана земельно-хозяйственного устройства в масштабе 1:5000 к ценам применяется коэффициент 1,2.		

## Глава 2 Коммунальное обслуживание

Таблица 1706-0702-01- Коммунальные прачечные и бани

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Коммунальные прачечные, производительностью белья в смену:	-	-	-	-	-
1	от 1 до 3 т	1 т	5 467	9 891	0,45	1,29
2	свыше 3 до 10 т	1 т	23 278	3 956	0,45	1,29
	Бани гигиенического типа, вместимостью, мест:	-	-	-	-	-
3	от 3 до 50	1 место	2 656	86	0,4	1,14
4	свыше 50 до 100	1 место	935	117	0,4	1,11
	Бани оздоровительного типа, вместимостью, мест:	-	-	-	-	-
5	от 100 до 200	1 место	436	195	0,36	1,09
6	свыше 200 до 300	1 место	26 261	70	0,32	1,08
Примечания: 1 Ценами поз.1, 2 не учтена стоимость проектирования водоочистных сооружений. 2 Стоимость проектирования бани гигиенического типа, сблокированной с прачечной срочной стирки белья, определяется по поз. 3 и 4 с коэффициентом 1,3. 3 При проектировании водоумягчительной установки применяется коэффициент 1,02.						

Таблица 1706-0702-02- Крематории, здания траурных гражданских обрядов, салоны-магазины и бюро специализированного обслуживания, кладбища

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
1	Однозальный крематорий на 2 кремационные печи	объект	52 195	-	0,5	1,12
	Двухзальный крематорий:	-	-	-	-	-
2	на 3 кремационные печи	объект	60 248	-	0,6	1,15
3	на 4 кремационные печи	объект	66 502	-	0,6	1,15
4	Кремационный блок на 2 печи	объект	22 095	-	0,5	1,12
5	Здание траурных гражданских обрядов, с площадью зала до 200 м²	1 м²	-	86	0,4	1,18
6	Салоны-магазины специализированного обслуживания с торговой площадью демонстрационного зала	1 м²	-	54	0,4	1,18
7	Бюро специализированного обслуживания с торговым залом	1 м²	-	39	0,4	1,2

## Окончание таблицы 1706-0702-02

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
8	Административно-бытовой корпус для кладбища с количеством работающих	1 чел.	-	288	0,4	1,13
	Кладбище, площадью:	-	-	-	-	-
9	до 0,5 га	1 га	2 118	413	0,4	1,2
10	свыше 0,5 до 15 га	1 га	2 235	179	0,4	1,2
11	свыше 15 до 25 га	1 га	3 372	101	0,4	1,2
12	свыше 25 га	1 га	3 497	93	0,4	1,2

## Глава 3 Благоустройство

Таблица 1706-0703-01- Заводы, полигоны, мусороперегрузочные станции твердых бытовых отходов и сливные станции

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Завод механизированной переработки твердых бытовых отходов производительностью:	-	-	-	-	-
1	от 20 до 60 тыс. т/год	1 тыс.т/год	23 333	1 332	0,4	1,18
2	свыше 60 до 120 тыс. т/год	1 тыс.т/год	39 470	1 067	0,34	1,17
	Мусоросжигательный завод по сжиганию твердых бытовых отходов производительностью:	-	-	-	-	-
3	до 138 тыс. т/год	1 тыс.т/год	133 284	452	0,154	1,034
4	свыше 138 до 263 тыс. т/год	1 тыс.т/год	167 940	202	0,152	1,033
5	свыше 263 тыс. т/год	1 тыс.т/год	167 940	202	0,143	1,031
	Полигоны для твердых бытовых отходов емкостью:	-	-	-	-	-
6	от 100 до 200 тыс. т	1 тыс. т	11 612	70	0,38	1,2
7	свыше 200 до 500 тыс. т	1 тыс. т	13 271	54	0,3	1,2
8	Мусороперегрузочная станция мощностью от 30 до 60 тыс. т/год	1 тыс. т/год	13 730	296	0,4	1,2
9	Сливная станция	1 приемное место	6 713	132	0,4	1,2
10	Установка по пиролизу некомпостируемых бытовых отходов мощностью от 10 до 30 тыс. т/год	1 тыс. т/год	52 748	755	0,4	1,18

Таблица 1706-0703-02- Инженерная подготовка территории

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Инженерная подготовка территории под жилищное строительство с применением средств гидромеханизации с объемом намыва грунта:	-	-	-	-	-
1	от 100 до 500 тыс. м³	1 тыс. м³	16 892	7,84	0,4	1,03
2	свыше 500 до 1000 тыс. м³	1 тыс. м³	14 525	16	0,4	1,03
3	свыше 1000 до 25000 тыс. м³	1 тыс. м³	13 341	16	0,4	1,05



Таблица 1706-0703-03- Набережные

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
	Набережные полуоткосные на естественном основании (угловые стенки, из массивов, блоковые, с упорной призмой), высотой:	-	-	-
1	до 6 м, 0,5 км	22 164	0,28	1,14
2	более 6 м, 0,5 км	30 535	0,39	1,18
	Набережные полуоткосные на искусственном основании (сваи всех видов, из шпунта различного профиля), высотой:	-	-	-
3	до 6 м, 0,5 км	30 800	0,32	1,14
4	более 6 м, 0,5 км	32 659	0,4	1,17
	Набережные полуоткосные на естественном основании (угловые стенки, из массивов, блоковые, с упорной призмой), высотой:	-	-	-
5	до 6 м, 1 км	28 802	0,28	1,14
6	более 6 м, 1 км	39 676	0,39	1,18
	Набережные полуоткосные на искусственном основании (сваи всех видов, из шпунта различного профиля), высотой:	-	-	-
7	до 6 м, 1 км	40 043	0,32	1,14
8	более 6 м, 1 км	42 470	0,4	1,17
	Набережные полуоткосные на естественном основании (угловые стенки, из массивов, блоковые, с упорной призмой), высотой:	-	-	-
9	до 6 м, 2,0 км	31 040	0,28	1,14
10	более 6 м, 2,0 км	42 736	0,39	1,18
	Набережные полуоткосные на искусственном основании (сваи всех видов, из шпунта различного профиля), высотой:	-	-	-
11	до 6 м, 2,0 км	43 102	0,32	1,14
12	более 6 м, 2,0 км	45 720	0,4	1,17
	Набережные полуоткосные на естественном основании (угловые стенки, из массивов, блоковые, с упорной призмой), высотой:	-	-	-
13	до 6 м, 3,0 км	33 253	0,28	1,14
14	более 6 м, 3,0 км	45 796	0,39	1,18
	Набережные полуоткосные на искусственном основании (сваи всех видов, из шпунта различного профиля), высотой:	-	-	-
15	до 6 м, 3,0 км	46 200	0,32	1,14
16	более 6 м, 3,0 км	48 994	0,4	1,17

Примечания:

- 1 Для набережных с криволинейным очертанием в плане применять  $K = 1,15$ .
- 2 Стоимость откосных набережных принимать с  $K = 0,4$ .
- 3 Стоимость вертикальных набережных принимать с  $K = 0,8$ .
- 4 Таблицей учитывается проектирование укрепления берегов, съездов, сходов, примыканий набережной в ее начале и конце водостоков и строительное водопонижение.
- 5 Пересечения набережной с существующими и проектируемыми коммуникациями и сооружениями расцениваются самостоятельно.

**Глава 4 Жилищное хозяйство и ремонтно–строительные организации****Таблица 1706-0704-02- Эксплуатационные базы газового хозяйства**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Эксплуатационные базы газового хозяйства для городов с количеством жителей:	-	-	-	-	-
1	от 10 до 150 тыс. чел	1 тыс. чел	8 146	202	0,4	1,2
2	свыше 150 до 400тыс. чел	1 тыс. чел	30 186	62	0,4	1,2

## Глава 5 Городской электрический транспорт

В настоящей главе приведены цены на выполнение электрических расчетов тяговых сетей напряжением 0,6 кВ постоянного тока:

- троллейбусных линий;
- обычных трамвайных линий;
- локальных электрических расчетов, выполняемых по отдельному заказу или для отдельных стадий проектирования.

Цены составлены для суммарной протяженности сетей трамвая (троллейбуса) по вариантам расчетов и очередям развития, в однопутном исчислении (одного направления движения).

Ценами не учтены:

- электрические расчеты сети скоростных и специальных линий;
- тяговые расчеты участков сети;
- расчет схем электроснабжения тяговых подстанций со стороны 6 (10) кВ;
- расчет влияния ЛЭП и электрифицированных железных дорог.

В настоящей главе приведены цены на проектирование наземных линий скоростного трамвая. Стоимость проектирования подземных участков линий определяются по соответствующему Подразделу Раздела.

В качестве единицы измерения протяженности линий принята их протяженность в однопутном исчислении между горловинами разворотных колец.

Цены приведены для линий с двумя конечными разворотными кольцами при протяженности кривых в плане не более 15 %. Стоимость дополнительных, сверх 15 %, кривых участков линий и разворотных колец определяется с коэффициентом 1,15 на каждый километр кривых.

Ценами не учтены:

- вынос из зоны строительства и переустройство автомобильных и железных дорог, трамвайных и троллейбусных линий;
- объемные сооружения: трамвайные депо, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские электро- и путевого хозяйства, центральные диспетчерские пункты, ревизорские посты и др.;
- мосты, путепроводы, эстакады и трубы, диаметром более 1,5 м;
- городские улицы, дороги и подземные водостоки;
- электроснабжение 6 (10) кВ переменного тока и 0,6 кВ постоянного тока, электрические расчеты тяговых сетей, расчеты влияния ЛЭП и электрифицированных железных дорог.

При совместном проектировании наземных линий скоростного трамвая с городскими улицами, стоимость определяется с коэффициентом 0,9.

Таблица 1706-0705-01- Электрический расчет сети трамвая и троллейбуса

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Электрический расчет сети трамвая (троллейбуса), протяженностью одиночного пути, км:	-	-	-
1	Электрический расчет сети трамвая (троллейбуса), протяженностью одиночного пути до 10 км	1 км	397	-
2	Электрический расчет сети трамвая (троллейбуса), протяженностью одиночного пути свыше 10 км	1 км	397	23

1 В таблице приведены цены на проектирование обычных трамвайных линий.

2 В качестве единицы измерения протяженности линий принята их протяженность в однопутном исчислении между горловинами конечных разворотных колец.

3 Цены приведены для линий с двумя конечными разворотными кольцами при протяженности кривых в плане не более 15%. Стоимость дополнительных, сверх 15%, кривых участков линий и разворотных колец определяется с коэффициентом 1,15 на каждый километр кривых.

4 Ценами не учтены:

- вынос из зоны строительства и переустройство автомобильных дорог и железных дорог, трамвайных и троллейбусных линий;
- объемные сооружения: трамвайные депо, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские электро- и путевого хозяйства, центральные диспетчерские пункты, ревизорские посты и др.;
- мосты, путепроводы, эстакады и трубы, диаметром более 1,5 м;
- телемеханизация тяговых подстанций;
- диспетчерская связь и оповещение на остановочных пунктах;
- устройства АТДП (СЦБ), централизованное управление стрелочными переводами и их обогрев;
- защита коммуникаций от электрохимической коррозии;
- защита от снеготаносов;
- автопоезды вдоль трассы;
- электроснабжение 6 (10) кВ переменного тока и 0,6 кВ постоянного тока, электрические расчеты тяговых сетей;
- расчеты влияния ЛЭП и электрифицированных железных дорог;
- спецузлы контактных сетей в искусственных сооружениях

5 При совместном проектировании обычных трамвайных линий с городскими улицами, стоимость определяется с коэффициентом

0,9.

Ценами на проектирование трамвайного депо не учтена стоимость проектирования следующих видов работ и объектов:

- распределительной подстанции энергосистем;
- закрытой стоянки подвижного состава;
- кондиционирования воздуха;
- противооползневых мероприятий;
- защита подземных коммуникаций от электрохимической коррозии;
- внутренние сети и оборудование газоснабжения;
- расчеты влияния ЛЭП и электрифицированных железных дорог.

**Таблица 1706-0705-02- Наземные линии скоростного трамвая**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
1	Наземная линия скоростного трамвая	1 км	-	5 298	0,394	1,197

**Таблица 1706-0705-03- Обычные трамвайные линии**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
1	Обычные трамвайные линии, протяженностью одиночного пути, км	1 км	-	1 644	0,41	1,2
Примечание-Стоимость проектирования участков трамвайных линий, отдельных узлов или разворотных колец, протяженностью каждого до 0,5 км одиночного пути, определяется для каждого, с применением постоянной величины стоимости рабочей документации А = 227,63 тыс. тенге.						

**Таблица 1706-0705-04- Трамвайное депо**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
	Трамвайное депо с инвентарным количеством вагонов:	-	-	-	-
1	50 шт	объект	161 840	0,34	1,17
2	100 шт	объект	170 045	0,34	1,17
3	150 шт	объект	185 281	0,33	1,17
4	200 шт	объект	189 984	0,33	1,17

**Таблица 1706-0705-05- Мастерские путевого хозяйства (МПХ)**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Мастерские путевого хозяйства для обслуживания одиночного пути, до 100 км	объект	58 199	0,37	1,18
Примечание - При протяженности путей свыше 100 км, следует применять коэффициент 1,1 на каждые 25 км одиночного пути.					

**Таблица 1706-0705-06- Мастерские электрохозяйства**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
1	Мастерские электрохозяйства на объем ремонтов трансформаторов, 60 шт, кабельной сети, 100 км одиночного исчисления, контактной сети, 200 км одиночного исчисления	объект	21 760	0,40	1,20
Примечание -Для мастерских электрохозяйства, основные показатели которых отличаются от приведенных в таблице, стоимость проектирования следует определять методом экстраполяции по сумме основных показателей мощности и протяженности.					

**Таблица 1706-0705-07- Тяговые подстанции**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
	Тяговая подстанция:	-	-	-	-
1	одноагрегатная	1 подстанция	3 098	0,98	1,5
2	двухагрегатная	1 подстанция	4 653	0,65	1,4
3	трехагрегатная	1 подстанция	6 575	0,46	1,3
	Тяговая подстанция, совмещенная с районным диспетчерским пунктом:	-	-	-	-
4	двухагрегатная	1 подстанция	7 030	0,43	1,34
5	трехагрегатная	1 подстанция	8 737	0,35	1,32
6	четыреагрегатная	1 подстанция	11 506	0,26	1,30
	Тяговая подстанция, совмещенная с эксплуатационным районом контактно-кабельной сети:	-	-	-	-

## Окончание таблицы 1706-0705-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
7	двухагрегатная	1 подстанция	7 346	0,4	1,34
8	трехагрегатная	1 подстанция	11 594	0,3	1,3

Таблица 1706-0705-08- Конечные станции

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
1	Конечная станция на маршрутах трамвая (троллейбуса), с количеством обслуживания поездов от 25 до 50 в час	1 пара поездов	1 620	70	0,4	1,22

Таблица 1706-0705-09- Троллейбусное депо

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
	Троллейбусное депо, с инвентарным количеством машин:	-	-	-	-
1	до 50	объект	146 591	0,36	1,18
2	до 100	объект	152 572	0,35	1,18
3	до 150	объект	170 045	0,35	1,18
4	до 150	объект	177 075	0,34	1,17
5	до 200	объект	187 633	0,34	1,17

## Контактные сети троллейбусных линий и транспортные узлы

- В таблицах приведены цены на проектирование контактных сетей троллейбусных линий и их транспортных узлов.
- Цены на проектирование разработаны:
  - для линий в одном направлении движения;
  - для транспортных узлов - в зависимости от количества спецчастей.
- Стоимость проектирования контактной сети троллейбуса следует определять по отдельным линиям, протяженность которых ограничивается разворотными кольцами, или разворотным кольцом, или транспортными узлами и существующим транспортным узлом.



4 Ценами не учтены:

- городские дороги (проезжая часть улиц, их благоустройство и переустройство);
- конструкция крепления изоляционных щитов под искусственными сооружениями (путепроводами, эстакадами, трубопроводами и т. п.);
- освещение и светофорная сигнализация трасс троллейбусных линий;
- контактные сети на эстакадах, в тоннелях и трубах;
- электроснабжение контактной сети;
- контактные сети троллейбусных депо.

**Таблица 1706-0705-10- Контактные сети троллейбусных линий**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
	Протяженность контактной сети одного направления движения:	-	-	-	-	-
1	от 0,1 до 12 км	1 км	579 247	108 744	0,4	1,2
2	свыше 12 км	1 км	111 586	147 715	0,4	1,2

**Таблица 1706-0705-11- Транспортные узлы**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
	Количество спец частей в узле:	-	-	-	-
1	от 1 до 4	1 узел	269 716	0,4	1,2
2	свыше 4	1 узел	445 628	0,4	1,2
Примечание - Стоимость проектирования транспортных узлов трамвайных линий определяется по ценам на транспортные узлы трамвайных линий, с применением коэффициента 0,9.					

## Глава 6 Сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления грунтовыми водами

1 Настоящая глава содержит цены на проектирование сооружений инженерной защиты городских территорий от подтопления грунтовыми водами – дренажных систем в составе горизонтальных, вертикальных, комбинированных и лучевых дренажей, режимной сети наблюдательных скважин.

2 Цены в главе приведены для одной дренажной системы. За дренажную систему следует принимать совокупность дрен и дренажных коллекторов, имеющих самостоятельный самотечный или принудительный (при помощи дренажной насосной станции) отвод дренажных вод.

3 Границы дренажных систем устанавливаются по линии, где данной системой обеспечивается требуемая глубина залегания уровня грунтовых вод в пределах контура защищаемой территории.

4 При наличии на защищаемой территории нескольких дренажных систем, каждая расценивается отдельно.

5 Цены на проектирование установлены для трех категорий сложности по одному из следующих признаков:

I категория:

- одно– и двухэтажная городская застройка, парки, плоскостные спортивные сооружения;
- несложные геологические и гидрогеологические условия – однородная толща пород, однородный по водопроницаемости водоносный пласт;
- отсутствие влияния водоема.

II категория:

- многоэтажная городская застройка;
- геологические и гидрогеологические условия средней сложности, двухслойная толща пород с неоднородной водопроницаемостью;
- одностороннее влияние водоема.

III категория:

- промышленные площадки;
- сложные геологические и гидрогеологические условия - многослойная толща пород с неоднородной водопроницаемостью;
- двухстороннее влияние водоема.

6 Цены в главе приведены на разработку рабочей документации для объектов I категории сложности проектирования. Для объектов II и III категорий сложности стоимость проектирования определяется с применением повышающих коэффициентов, равных соответственно 1,25 и 1,4.

7 При проектировании дренажных систем с применением вакуумных, вентиляционных, пневмонагнетательных и других аналогичных типов дренажей, стоимость проектных работ определяется ценой настоящей главы с категорией сложности проектирования на единицу выше установленной пунктом 5.

8 В приведенных ценах на проектирование дренажных систем не учтена стоимость проектирования специальных сооружений и видов работ:

- самотечного трубопровода дренажных вод за пределами защищаемой территории;
- дренажных коллекторных тоннелей, устраиваемых закрытым способом, шахтных колодцев лучевых дренажей;
- утилизация дренажных вод;
- водоотводных сооружений дождевой канализации;
- устройства противофильтрационных завес;
- ликвидация утечек из водопроводно–канализационных сетей и сооружений;
- дренажей отдельно стоящих зданий и сооружений.
- обеспечение устойчивости дренажных сооружений, возводимых на слабых грунтах (свайные основания, грунтовые подушки и т.п.); переходы под автомобильными дорогами, железнодорожными путями и другими препятствиями (сооружениями), осуществляемые закрытыми способами

9 Стоимость проектирования режимной сети наблюдательных скважин, выполняемой вне комплекса сооружений инженерной защиты городских территорий от подтопления, определяется по ценам Таблицы 1706-0706-01, с учетом категории сложности проектирования с понижающим коэффициентом, принимаемым согласно «Общим положениям по применению цен на проектные работы для строительства».

**Таблица 1706-0706-01- Сооружения инженерной защиты городских территорий от подтопления**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	К1	К2
	Дренажная система с площадью защиты:	-	-	-	-	-
1	от 0,5 до 2 га	1 га	693	842	0,31	1,15
2	свыше 2 до 10 га	1 га	1 814	282	0,22	1,13
3	свыше 10 до 50 га	1 га	3 306	132	0,15	1,1
4	свыше 50 до 200 га	1 га	5 249	93	0,15	1,1
5	свыше 200 до 500 га	1 га	15 101	44	0,15	1,1

## **Подраздел 7 Предприятия бытового обслуживания населения**

### **Указания по применению цен**

1 В настоящем Подразделе Раздела приведены цены на разработку:

- фабрик химической чистки и крашения одежды;
- фабрик химической чистки;
- фабрик обработки спецодежды;
- предприятий по стирке белья и химической чистке одежды;
- ломбардов;

2 Ценами настоящего раздела не учтена стоимость проектирования промтелевидения и котельных.

3 Ценами предприятий бытового обслуживания населения учтены объекты общественного питания, работающие на полуфабрикатах.

4 В случаях, когда заданием на проектирование оговорена необходимость дополнительной разработки рабочих чертежей интерьеров, стоимость их определяется по ценам, приведенным в Разделе, с применением коэффициента 0,08 по согласованию с заказчиком.

5 Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяются по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,02.

6 При применении цен настоящего Раздела следует также руководствоваться «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

## Глава 1 Нормы на разработку проектно-сметной документации

Таблица 1706-0801-01- Предприятия бытового обслуживания населения

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Фабрики химической чистки и крашения одежды, мощностью:	-	-	-	-	-
1	от 600 до 1000	кг/смена	16 666	15	0,26	1,1
2	свыше 1000 до 2000	кг/смена	23 013	8,85	0,24	1,1
3	Фабрики химической чистки, мощностью 1000 кг/смена	объект	35 124	-	0,24	1,08
4	Фабрики стирки спецодежды, мощностью 1500 кг/смена	объект	25 825	-	0,43	1,14
	Предприятия по стирке белья и химической чистке одежды (самообслуживание), мощностью:	-	-	-	-	-
5	от 400 до 600	кг/смена	19 626	6,57	0,27	1,1
6	свыше 600 до 1000	кг/смена	20 412	5,31	0,25	1,1
22	Ломбарды, мощностью от 20 до 100	тыс. ед. хранения	18 060	291	0,65	1,2

## Подраздел 8 Защитные сооружения гражданской обороны

1 В настоящем Подразделе Раздела приведены цены на разработку защитных сооружений гражданской обороны (как отдельно стоящих, так и встроенных).

2 Цены настоящего Подраздела установлены для проектирования сооружений II класса защиты, расположенных в 1 и 2 климатических зонах, в сухих грунтах.

3 Стоимость проектирования сооружений III и IV классов защиты определяются путем применения коэффициентов к стоимости проектирования сооружений II класса защиты:

для сооружений III класса защиты - 0,96;

для сооружений IV класса защиты - 0,89.

4 Стоимость проектирования сооружений, расположенных в водонасыщенных грунтах, определяются путем применения коэффициента 1,2 к стоимости проектирования сооружений в сухих грунтах.

5 Стоимость проектирования сооружений, расположенных в 3 и 4 климатических зонах, определяются путем применения коэффициентов к стоимости проектирования сооружений, расположенных в 1 и 2 климатических зонах:

- для 3 климатической зоны - 1,03; - для 4 климатической зоны - 1,07.

6 При совмещенном расположении убежища и заглубленного здания вспомогательного назначения в одном сооружении, стоимость его проектирования определяется суммированием стоимостей проектирования убежища и заглубленного здания вспомогательного назначения.

7 Стоимость проектирования противорадиационных укрытий (ПРУ) при индивидуальной разработке определяются по Таблице 1706-0901-01 для сооружений IV класса защиты с применением коэффициентов:

- для ПРУ типа П-1, П-3 – 0,4;

- для ПРУ типа П-2, П-4 – 0,35;

- для ПРУ типа П-5 – 0,3.

8 Нормы трудозатрат работ по выбору площадки (трассы) для строительства определяются по нормам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,02.

9 При пользовании настоящим разделом необходимо также руководствоваться «Общими положениями по применению цен на проектные работы для строительства».

10 Стоимость проектирования зданий и сооружений, не определенных ценами настоящего Подраздела, но проектируемых с учетом воздействия воздушной ударной волны при взрыве, определяется по соответствующим Подразделам Раздела с применением коэффициентов:

-на стадии «проект» - 1,1;

-на стадиях «рабочий проект» и «рабочая документация» - 1,4



Таблица 1706-0901-03- Передающие радиочастоты

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	K1	K2
	Передающий радиочастот мощностью, кВт:	-	-	-	-	-
1	от 6 до 16	кВт	23 782	962	0,32	1,12



## **Подраздел 9 Городские инженерные сооружения и коммуникации**

### **Указания по применению цен**

1 В настоящем Подразделе Раздела приведены цены на разработку рабочей документации, проектов, рабочих проектов для строительства городских дорог, транспортных тоннелей и пешеходных переходов, подземных коммуникационных тоннелей (коллекторов для подземных коммуникаций) водопровода, отвода сточных вод, за исключением внутриквартальных прокладок и вводов, отвода дождевых сточных вод, водоемов, схем инженерной подготовки территории.

2 Ценами настоящего раздела не учтены:

- переустройство и вынос из зоны строительства наземных и подземных коммуникаций и сооружений;
- переустройство движения городского и железнодорожного транспорта на время строительства, рекультивация земель, озеленение территории, реконструкция дорог и восстановление дорожного покрытия в связи со строительством подземных коммуникаций;
- дренажи, кроме оговоренных в указаниях глав;
- водопроводящие и водопропускные каналы и лотки;
- специальные мероприятия, обеспечивающие устойчивость сооружений в особо сложных гидрогеологических и других условиях (на оползневых склонах, просадочных грунтах, косогорах и заболоченных местностях);
- дюкеры;
- мероприятия по сохранности существующих сооружений, попадающих в зону производства работ;
- специальные методы производства строительных работ (водопонижение на время строительства, химическое закрепление и замораживание грунтов и др.).

3 Стоимость проектирования трубопроводов следует определять по таблицам цен, исходя из суммарной протяженности их участков, входящих в соответствующие группы диаметров.

4 При наличии в зоне работ расцениваемого трубопровода определенного диаметра свыше 5 до 10 единиц действующих или проектируемых подземных коммуникаций к ценам следует применять коэффициент 1,1, свыше 10 единиц – коэффициент 1,15.

5 Ценами настоящего раздела предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

6 При пересечении линий и сооружений метрополитена к ценам проектирования участка трубопровода, расположенного в их зоне, следует применять коэффициент 1,1.

7 При прокладке трубопроводов одного назначения с числом ниток более одной, цену каждой последующей нитки следует определять с коэффициентом 0,3.

8 Подсчет объемов работ, составление ведомостей и сводных ведомостей объемов работ, а также ведомостей и сводных ведомостей потребности в материалах входит в раздел проекта «Строительная часть», а подсчет объема земляных работ и составление ведомостей и сводных ведомостей объема земляных работ – в раздел проекта «Организация строительства».

9 Стоимость работ по выбору площадки (трассы) для строительства следует определять по ценам на разработку проекта соответствующего объекта с коэффициентом 0,1. При совмещенной прокладке двух коммуникаций и более следует применять коэффициент 0,05. Указанный порядок не распространяется на главы 1, 2, 8.

## **Цены на проектирование городских инженерных сооружений и коммуникаций**

### **Глава 1 Городские улицы и дороги**

1 В настоящей главе приведены цены на проектирование городских, поселковых, сельских улиц и дорог в пределах селитебных территорий, внутриквартальных проездов, транспортных развязок, автостоянок, разворотного-отстойных площадок для кольцевания общественного транспорта, велодорожек, пешеходных улиц и дорог, тротуаров.

2 Ценами не учтены:

- конструкция мостов, путепроводов, эстакад, транспортных и пешеходных тоннелей, подпорных стенок, лестниц, ограждений, оград и их привязок к местности;
- технические расчеты и электрические средства РУД;
- озеленение скверов, бульваров и других зеленых полос на городских улицах;
- благоустройство улиц с включением малых форм архитектуры;
- уличное освещение;
- отвод дождевых сточных вод.

3 При проектировании нескольких объектов в одном проекте стоимость проектирования каждого объекта следует определять отдельно.

4 При проектировании самостоятельных проездов, разграниченных разделительной полосой шириной свыше 5 м, бульварами и скверами, или проездов, расположенных в разных уровнях, следует определять стоимость проектирования каждого объекта отдельно.

5 Размеры площадей, перекрестков, автостоянок и разворотного-отстойных площадок для кольцевания общественного транспорта следует определять в пределах красных линий.

6 Ценами учтена стоимость проектирования дренажа мелкого заложения (для осушения дорожных одежд).

7 Цены на проектирование городских улиц и дорог, внутриквартальных проездов, транспортных развязок, автостоянок, разворотного-отстойных площадок для кольцевания общественного транспорта, велодорожек, пешеходных улиц и дорог установлены для пяти категорий сложности проектирования, имеющих следующую характеристику:

Категория сложности проектирования	Характеристика сложности проектирования
I	Рельеф местности с уклонами от 5 до 20%. Наличие в зоне работ до 5 действующих и проектируемых подземных коммуникаций. Проектирование на свободной от застройки территории города. Проектирование по заданному действующему поперечному профилю, красным линиям и отметкам.
II	Рельеф местности с уклоном от 21 до 40%. Наличие в зоне работ свыше 5 действующих и проектируемых подземных коммуникаций.
III	Рельеф местности с уклоном от 0 до 5% и свыше 40%. Проектирование в центральной зоне города и в районах сложившейся опорной застройки, расположенной на красной линии.
IV	Наличие ирригационной системы. Корректировка действующего перспективного поперечного профиля.
V	Корректировка красных линий. Корректировка красных отметок.
Примечание – Для определения категории сложности проектирования достаточно наличия одного из указанных признаков.	

Таблица 1706-1001-01- Городские улицы, дороги, магистрали

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Скоростные дороги:	-	-	-	-	-
1	до 0,5 км	объект	11 430	-	0,6	1,2
2	свыше 0,5 до 5,0 км	км	3 806	3 806	0,6	1,2
	Магистральные улицы с непрерывным движением, главные магистрали города:	-	-	-	-	-
3	до 0,5 км	объект	11 430	-	0,6	1,2
4	свыше 0,5 до 5,0 км	км	3 806	3 806	0,6	1,2
	Дороги общегородского назначения с преимущественным движением грузового транспорта, магистральные улицы районного значения, магистральные дороги регулируемого движения, городские магистрали, основные районные улицы:	-	-	-	-	-
5	до 0,5 км	объект	7 030	-	0,6	1,2
6	свыше 0,5 до 5,0 км	км	2 339	2 339	0,6	1,2

## Продолжение таблицы 1706-1001-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Жилые улицы, улицы и дороги местного значения, поселковые, сельские улицы и дороги, магистральные улицы и дороги саморегулируемого движения, внутрирайонные улицы, местные дороги грузового движения:	-	-	-	-	-
7	до 0,5 км	объект	7 030	-	0,6	1,2
8	свыше 0,5 до 1,0 км	км	8 446	-	0,6	1,2
9	свыше 1,0 до 4,0 км	км	2 339	2 339	0,6	1,2
	Внутриквартальные проезды, подъездные дороги:	-	-	-	-	-
10	до 0,5 км	объект	5 412	-	0,6	1,2
11	свыше 0,5 до 1,0 км	км	6 499	-	0,6	1,2
12	свыше 1,0 до 3,0 км	км	1 808	1 808	0,6	1,2
	Транспортные развязки в разных уровнях, пересечение с железными дорогами, реками, дорогами:	-	-	-	-	-
13	до 0,5 км	объект	5 233	-	0,6	1,2
14	свыше 0,5 до 1,0 км	км	2400	2 615	0,6	1,2
	Транспортные развязки в разных уровнях съезды:	-	-	-	-	-
15	до 0,05 км	объект	691	-	0,6	1,2
16	свыше 0,5 до 0,2 км	км	394	5 923	0,6	1,2
17	свыше 0,2 до 2,0 км	км	1 477	509	0,6	1,2
	Транспортные развязки в одном уровне площади:	-	-	-	-	-
18	до 3 га	объект	4800	-	0,6	1,2
19	свыше 3 до 5 га	га	2400	800	0,6	1,2
	Транспортные развязки в одном уровне перекрестки:	-	-	-	-	-
20	до 0,2	объект	4800	-	0,6	1,2
21	свыше 0,2 до 3	га	2400	800	0,6	1,2
	Транспортные развязки в одном уровне автостоянки:	-	-	-	-	-
22	до 0,5	объект	4800	-	0,6	1,2
23	свыше 0,5 до 2,0	га	2400	800	0,6	1,2
	Разворотные-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта:	-	-	-	-	-
24	до 0,2 га	объект	660	-	0,6	1,2
25	свыше 0,2 до 1,5 га	га	480	900	0,6	1,2
	Пешеходные улицы:	-	-	-	-	-

## Окончание таблицы 1706-1001-01

[illegible]

## Глава 2 Городские транспортные тоннели и пешеходные переходы

1 В настоящей главе приведены цены на разработку проектной документации на новое строительство городских транспортных тоннелей и пешеходных переходов.

2 Ценами на проектирование городских транспортных тоннелей учтено: проектирование индивидуальных конструкций пересечений городских транспортных тоннелей с подземными коммуникациями, мероприятия по охране окружающей среды на стадиях «Проект», «Рабочий проект» и другие работы в соответствии со строительными нормами и правилами.

3 Ценами не учтены:

- разработка индивидуальных конструкций перекрытия и стен транспортных тоннелей и пешеходных переходов;
- дорожные работы;
- устройство дренажных завес и дренажных коллекторов;
- разработка сложных вспомогательных приспособлений и устройств для возведения сооружений с особо сложными конструкциями на стадии «Рабочая документация»;
- обогрев ступеней и тротуаров (снегоудаление).

**Таблица 1706-1002-01- Городские транспортные тоннели**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
1	Городской транспортный тоннель без рампы с порталами общей площадью от 500 до 1500 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	12 897	8,22	0,55	1,15
	Транспортные городские тоннели с рамповыми частями площадью:	-	-	-	-	-
2	от 1500 до 10000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	25 210	5,56	0,50	1,15
3	свыше 10000 до 20000 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	43 932	3,79	0,45	1,15
Примечание - Площадь сооружения определяется по наружным размерам.						

**Таблица 1706-1002-02- Подземные пешеходные переходы**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Подземный пешеходный переход шириной 4 м под одной улицей или под двумя железнодорожными путями, площадью:	-	-	-	-	-
1	от 360 до 560 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	4 233	8,72	0,55	1,08
2	свыше 560 до 885 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	6 389	4,8	0,55	1,11
Примечания: 1 Площадь сооружения определяется по наружным размерам.						

2 Стоимость проектирования пешеходных переходов с пролетами свыше 4 м или с двумя пролетами и более (на каждый дополнительный пролет), или с наземными вестибюлями-павильонами (на каждый павильон), или с пересечением железнодорожных путей (на каждые два дополнительных пути) определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,07 на каждый фактор.

3 В случае необходимости проектирования общей конструкции пересечения подземных коммуникаций с пешеходным переходом к ценам следует применять коэффициент 1,04 на каждое пересечение.

4 Стоимость проектирования комплекса подземных пешеходных переходов, соединенных между собой (пересекающих несколько улиц или площадей) определяется как сумма стоимостей отдельных пешеходных переходов, при этом стоимость основного перехода определяется по ценам таблицы, а остальные – с применением к ценам коэффициента 0,8.

### Глава 3 Подземные коммуникационные тоннели

1 В настоящей главе приведены цены на проектирование подземных коммуникационных тоннелей (коллекторов для подземных коммуникаций).

2 Ценами не учтены:

- сигнализация загазованности;
- оперативная диспетчерская связь;
- диспетчеризация коллектора;
- диспетчерские помещения для обслуживания подземных коммуникационных тоннелей;
- подводки наружных коммуникаций к диспетчерским помещениям для обслуживания коллекторов;
- прокладки в подземных коммуникационных тоннелях трубопроводов и кабелей.

**Таблица 1706-1003-01- Подземные коммуникационные тоннели**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Подземные коммуникационные тоннели, сооружаемые открытым способом, поперечным сечением до 10 м <sup>2</sup> , протяженностью:	-	-	-	-	-
1	до 100 м	объект	2 959	-	0,5	1,25
2	свыше 100 до 500 м	м	1 727	12,26	0,5	1,25
3	свыше 500 до 1000 м	м	3 030	9,74	0,5	1,25
4	свыше 1000 до 3000 м	м	8 006	5,06	0,5	1,25
	Подземные коммуникационные тоннели, сооружаемые открытым способом, поперечным сечением свыше 10 м <sup>2</sup> , протяженностью:	-	-	-	-	-
5	до 100 м	объект	4 149	-	0,5	1,25
6	свыше 100 до 500 м	м	2 857	13	0,5	1,25
7	свыше 500 до 1000 м	м	3 804	11	0,5	1,25
8	свыше 1000 до 3000 м	м	9 727	5,06	0,5	1,25
	Подземные коммуникационные тоннели, сооружаемые закрытым способом, протяженностью:	-	-	-	-	-
9	до 100 м	объект	6 675	-	0,5	1,25
10	свыше 100 до 1000 м	м	4 685	20	0,5	1,25
11	свыше 1000 до 5000 м	м	10 249	14	0,5	1,25



Примечание - Стоимость проектирования коллекторов определяется по каждой группе сечений отдельно. При этом длины участков, имеющие одинаковые группы сечений, суммируются.

**Таблица 1706-1003-02- Узлы, камеры и диспетчерские для обслуживания подземных коммуникационных тоннелей, проектируемые вне комплекса**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	К1	К2
	Узлы и камеры сборные площадью:	-	-	-	-
1	до 50 м <sup>2</sup>	шт.	135	0,6	1,2
2	свыше 50 до 100 м <sup>2</sup>	шт.	207	0,6	1,2
3	свыше 100 м <sup>2</sup>	шт.	236	0,6	1,2
4	Узлы и камеры монолитные	шт.	339	0,5	1,2
5	Диспетчерские для обслуживания коллектора отдельно стоящие и встроенные в существующие здания и сооружения	объект	2 976	0,4	1,2

## Глава 4 Городской водопровод

1 В настоящей главе приведены цены на проектирование городского водопровода.

2 Ценами учтены:

- проколы и продавливания футляров до 40 м при протяженности проектируемого водопровода 300 м и более;
- колодцы, камеры;
- опоры под трубопроводы, кроме надземной прокладки через реки, железные и шоссейные дороги, пролетом свыше 12 м.

3 Стоимость проектирования водопровода, сооружаемого способом щитовой проходки, следует определять по ценам Таблицы 1706-1005-01 поз. 13, 14.

**Таблица 1706-1004-01- Городской водопровод, сооружаемый открытым способом**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Городской водопровод диаметром до 500 мм протяженностью:	-	-	-	-	-
1	до 100 м	объект	523	-	0,44	1,14
2	свыше 100 до 300 м	м	139	3,79	0,44	1,14
3	свыше 300 до 500 м	м	311	3,29	0,44	1,14
4	свыше 500 до 1000 м	м	861	2,15	0,44	1,14
5	свыше 1000 до 1500 м	м	1 453	1,52	0,44	1,14
6	свыше 1500 до 2000 м	м	2 644	0,76	0,44	1,14
7	свыше 2000 до 5000 м	м	2 928	0,63	0,44	1,14
	Городской водопровод диаметром 600 - 900 мм протяженностью:	-	-	-	-	-
8	до 100 м	объект	860	-	0,44	1,14
9	свыше 100 до 300 м	м	251	6,07	0,44	1,14
10	свыше 300 до 500 м	м	1 143	3,16	0,44	1,14
11	свыше 500 до 1000 м	м	1 280	2,78	0,44	1,14
12	свыше 1000 до 1500 м	м	1 516	2,53	0,44	1,14
13	свыше 1500 до 2000 м	м	2 458	1,9	0,44	1,14
14	свыше 2000 до 5000 м	м	4 045	1,14	0,44	1,14
	Городской водопровод диаметром 1200 -1400 мм протяженностью:	-	-	-	-	-
15	до 100 м	объект	914	-	0,44	1,14
16	свыше 100 до 300 м	м	210	6,95	0,44	1,14
17	свыше 300 до 500 м	м	419	6,32	0,44	1,14
18	свыше 500 до 1000 м	м	1 811	3,54	0,44	1,14

Окончание таблицы 1706-1004-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель показателя объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
19	свыше 1000 до 1500 м	м	2 403	2,91	0,44	1,14
20	свыше 1500 до 2000 м	м	3 292	2,28	0,44	1,14
21	свыше 2000 до 5000 м	м	5 661	1,14	0,44	1,14
Примечания: 1 При проектировании водопровода, протяженностью до 50 м, к ценам следует применять коэффициент 0,5. 2 При проектировании на пересеченном рельефе местности с оврагами к ценам следует применять коэффициент 1,2.						

## Глава 5 Городские сети и сооружения системы водоотведения

1 В настоящей главе приведены цены на проектные работы для строительства в городских условиях наружных сетей канализации, прокладываемых открытым способом, канализационных коллекторных тоннелей, сооружаемых способом щитовой проходки, а также конструктивных узлов индивидуальной разработки на трубопроводах городской системы водоотведения.

2 Ценами предусмотрено проектирование самотечной системы водоотведения. Стоимость проектирования напорной системы водоотведения определяется с применением к ценам коэффициента 0,7.

3 Ценами учтены следующие сооружения на сети системы водоотведения: колодцы, камеры, шахты щитовой проходки, искусственные основания, дюкеры под оврагами, подземными препятствиями и открытыми водотоками шириной до 10 м, отдельные участки продавливания футляров.

4 Ценами не учтены: стоимость врезок в действующие коллекторы диаметром 2,0 м и более без сброса сточных вод, снегосплавных пунктов на коллекторах отведения сточных вод, камер, сооружаемых на коллекторах отведения сточных вод методом «стена в грунте» и опускным способом, а также насосных станций.

5 Разработку отдельных конструктивных узлов, отсутствующих в Таблице 1706-1005-02, следует определять по ценам Таблицы 1706-1006-02.

**Таблица 1706-1005-01- Наружные сети отведения сточных вод в пределах городской территории**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
	Система водоотведения, сооружаемая открытым способом, диаметром от 400 до 1600 мм, протяженностью:	-	-	-	-	-
1	до 200 м	объект	2 331	-	0,6	1,2
2	свыше 200 до 300 м	м	841	7,46	0,6	1,2
3	свыше 300 до 700 м	м	1 381	5,69	0,6	1,2
4	свыше 700 до 1500 м	м	2 351	4,3	0,6	1,2
5	свыше 1500 до 3500 м	м	3 933	3,16	0,6	1,2
6	свыше 3500 до 12000 м	м	7 498	2,15	0,6	1,2
	Система водоотведения, сооружаемая открытым способом, диаметром свыше 1600 до 3500 мм, протяженностью:	-	-	-	-	-
7	до 200 м	объект	4 132	-	0,65	1,3
8	свыше 200 до 300 м	м	1 492	13	0,65	1,3
9	свыше 300 до 700 м	м	2 449	9,99	0,65	1,3
10	свыше 700 до 1500 м	м	4 149	7,59	0,65	1,3

## Окончание таблицы 1706-1005-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
11	свыше 1500 до 3500 м	м	6 973	5,69	0,65	1,3
12	свыше 3500 до 5000 м	м	13 279	3,92	0,65	1,3
	Коллекторные тоннели сетей отведения сточных вод, сооружаемые способом щитовой проходки, протяженностью:	-	-	-	-	-
13	до 200 м	объект	2 949	-	0,65	1,4
14	свыше 200 до 4000 м	м	-	15	0,65	1,4
Примечания: 1 Стоимость проектирования трубопровода диаметром менее 400 мм определяется исходя из его общей длины по ценам поз. 1-6 с коэффициентом 0,6. 2 Стоимость проектирования городской канализации сечением коллектора свыше 12 м <sup>2</sup> определяется по ценам поз. 7-12 с коэффициентом 1,2. 3 Стоимость проектирования объекта протяженностью менее 100 м определяется по ценам поз. 1, 7 и 13 с коэффициентом 0,7.						

Таблица 1706-1005-02- Конструктивные узлы на трубопроводах городской системы водоотведения

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
	Камера, сооружаемая методом «стена в грунте» с боковой поверхностью площадью:	-	-	-	-
1	до 1000 м <sup>2</sup>	камера	657	0,6	1,2
2	свыше 1000 до 2000 м <sup>2</sup>	камера	1 055	0,6	1,2
3	свыше 2000 м <sup>2</sup>	камера	1 290	0,6	1,2
4	Камера, сооружаемая опускным способом	камера	527	0,6	1,2
5	Врезка в существующие трубопроводы диаметром свыше 2000 до 3500 мм	врезка	891	0,6	1,2
6	Снегосплавной пункт на коллекторе отведения сточных вод	снегосплавной пункт	4 268	0,6	1,2

## Глава 6 Городская система отведения дождевых вод

1 В настоящей главе приведены цены на разработку индивидуальных проектов дождевой канализации, сооружаемой открытым способом.

По этим же ценам определяется стоимость проектных работ по заключению в подземные трубопроводы рек, ручьев, строительству обгонных коллекторов вдоль открытых русел рек, каналов и водоемов.

2 Ценами не учтены:

- очистные сооружения;
- снегосплавные пункты;
- разработка схем канализования и отвода загрязненной части поверхностного стока, а также регулирования рек.

3 Цены Таблицы 1706-1006-01 предусматривают проектирование трубопроводов на рельефе местности с уклонами в пределах 0,005 - 0,02.

4 Стоимость проектирования дождевой канализации, сооружаемой способом щитовой проходки, определяются по ценам Таблицы 1706-1005-01 поз.13-14.

5 Стоимость проектирования дождевой канализации, сооружаемой способом продавливания стальных футляров, диаметрами 1200 - 1600 мм учтена при протяженности трубопровода свыше 200 м.

**Таблица 1706-1006-01- Трубопроводы, ветки от дождеприемников, закрытые быстротоки**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Трубопроводы диаметром до 1000 мм, протяженностью:	-	-	-	-	-
1	до 50 м	объект	748	-	0,6	1,2
2	свыше 50 до 200 м	м	407	6,83	0,6	1,2
3	свыше 200 до 500 м	м	464	6,57	0,6	1,2
4	свыше 500 до 1000 м	м	1 969	3,54	0,6	1,2
5	свыше 1000 до 1500 м	м	2 597	2,91	0,6	1,2
6	свыше 1500 до 3000 м	м	4 836	1,39	0,6	1,2
7	свыше 3000 до 5000 м	м	7 571	0,51	0,6	1,2
8	свыше 5000 до 8000 м	м	8 637	0,25	0,6	1,2
	Трубопроводы диаметром 1200-1600 мм, протяженностью:	-	-	-	-	-
9	до 50 м	объект	1 075	-	0,6	1,2
10	свыше 50 до 200 м	м	614	9,23	0,6	1,2

Окончание таблицы 1706-1006-01

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, b тыс. тенге	K1	K2
11	свыше 200 до 500 м	м	1 312	5,69	0,6	1,2
12	свыше 500 до 1000 м	м	2 219	3,92	0,6	1,2
13	свыше 1000 до 1500 м	м	3 333	2,78	0,6	1,2
14	свыше 1500 до 3000 м	м	4 220	2,15	0,6	1,2
15	свыше 3000 до 5000 м	м	6 992	1,26	0,6	1,2
16	свыше 5000 до 8000 м	м	10 132	0,63	0,6	1,2
	Трубопроводы диаметром 2000-3000 мм, протяженностью:	-	-	-	-	-
17	до 50 м	объект	2 064	-	0,6	1,2
18	свыше 50 до 200 м	м	1 269	16	0,6	1,2
19	свыше 200 до 500 м	м	1 923	12,64	0,6	1,2
20	свыше 500 до 1000 м	м	3 370	9,74	0,6	1,2
21	свыше 1000 до 1500 м	м	6 213	6,83	0,6	1,2
22	свыше 1500 до 3000 м	м	8 473	5,44	0,6	1,2
23	свыше 3000 до 5000 м	м	15 965	2,91	0,6	1,2
24	свыше 5000 до 8000 м	м	23 730	1,26	0,6	1,2
	Трубопроводы площадью сечения свыше 10 м², протяженностью:	-	-	-	-	-
25	до 50 м	объект	2 447	-	0,6	1,2
26	свыше 50 до 200 м	м	1 374	21	0,6	1,2
27	свыше 200 до 500 м	м	1 942	19	0,6	1,2
28	свыше 500 до 1000 м	м	4 549	13	0,6	1,2
29	свыше 1000 до 1500 м	м	8 847	9,1	0,6	1,2
30	свыше 1500 до 3000 м	м	9 649	8,6	0,6	1,2
31	свыше 3000 до 5000 м	м	28 839	2,15	0,6	1,2
32	свыше 5000 до 8000 м	м	34 586	1,01	0,6	1,2
33	Ветка от дождеприемника	ветка	19	-	0,3	1,0
	Закрытый быстроток с входной и водобойной камерами, опорами и упорами протяженностью:	-	-	-	-	-
34	до 50 м	быстроток	282	-	0,35	1,2
35	свыше 50 до 100 м	быстроток	328	-	0,35	1,2

Примечания:

1 Проектирование на пересеченном рельефе местности с оврагами, плоском рельефе, с уклонами более 0,02 определяется по ценам с коэффициентом 1,15.

2 Проектирование трубопроводов прямоугольного сечения определяется по ценам как трубопроводы равновеликого по площади круглого сечения.

- 3 Проектирование веток от дождеприемников, входящих в состав объекта дождевой канализации, определяется по ценам поз. 33.
- Проектирование веток от дождеприемников, входящих в состав других непрофильных объектов, определяется по ценам поз. 1 - 5 с коэффициентом 0,45.
- 4 Стоимость проектирования двух трубопроводов или более протяженностью каждого до 50 м определяется исходя из их общей длины по ценам диаметра трубопровода большей протяженности.
- 5 Стоимость проектирования трубопроводов диаметром менее 400 мм определяется по ценам поз. 1-8 с коэффициентом 0,6.

**Таблица 1706-1006-02- Отдельные узлы трубопроводов системы отвода дождевых вод, проектируемые вне комплекса**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
1	Трубопровод круглого или прямоугольного сечения	трубопровод	122	0,6	1,2
2	Усиление несущей способности трубопровода	трубопровод	68	0,6	1,2
3	Искусственные основания железобетонные или свайные ростверки	основание	75	0,6	1,2
	Камеры линейно-магистральные, примыкания, с боковым присоединением, перепадные, диаметр основного трубопровода:	-	-	-	-
4	до 1000 мм	камера	91	0,6	1,2
5	свыше 1000 до 3500 мм	камера	104	0,6	1,2
	Камеры поворотные, примыкания, слияния, с боковым присоединением, перепадные, диаметр основного трубопровода:	-	-	-	-
6	до 1000 мм	камера	111	0,6	1,2
7	свыше 1000 до 3500 мм	камера	135	0,6	1,2
	Камеры комбинированные в любом сочетании, диаметр основного трубопровода:	-	-	-	-
8	до 1600 мм	камера	123	0,6	1,2
9	свыше 1600 до 3500 мм	камера	142	0,6	1,2
	Оголовки на трубопроводах с сопрягающими участками, portalного и воротникового типа, диаметр трубопровода:	-	-	-	-
10	до 1000 мм	оголовок	53	0,6	1,2
11	свыше 1000 до 3500 мм	оголовок	83	0,6	1,2
	Оголовки на трубопроводах коридорного и раструбного типа, диаметр трубопровода:	-	-	-	-
12	до 1600 мм	оголовок	69	0,6	1,2
13	свыше 1600 до 3500 мм	оголовок	104	0,6	1,2
	Оголовки на трубопроводах с перепадом, диаметр трубопровода:	-	-	-	-
14	до 1600 мм	оголовок	79	0,6	1,2
15	свыше 1600 до 3500 мм	оголовок	132	0,6	1,2



*Окончание таблицы 1706-1006-02*

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	K1	K2
16	Пересечение трубопровода с другими подземными инженерными коммуникациями (сооружениями)	пересечение	184	0,6	1,2
17	Замена существующих колодцев	колодец	27	-	1,0
Примечание - Стоимость проектирования узлов на двухочковом трубопроводе определяется по ценам таблицы с коэффициентом 1,15, на трехочковом - с коэффициентом 1,2.					

## Глава 7 Городские водоемы

В настоящей главе приведены цены на разработку проектов городских водоемов различного назначения.

Ценами не учтены: разработка схем отвода и регулирования поверхностного стока и регулирование русел рек, проектирование элементов архитектурного оформления, подпитка водоемов, подводящие и отводящие трубопроводы.

**Таблица 1706-1007-01- Водоёмы**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге	К1	К2
	Водоемы площадью:	-	-	-	-	-
1	от 0,1 до 1,0 га	га	1 351	2 790	0,52	1,29
2	свыше 1,0 до 5,0 га	га	2 510	1 631	0,52	1,29
3	свыше 5,0 до 10,0 га	га	5 395	1 054	0,52	1,29
4	свыше 10,0 до 20,0 га	га	12 149	379	0,52	1,29
5	свыше 20,0 до 100,0 га	га	17 834	95	0,52	1,29
Примечания: 1 При проектировании водоема сложного криволинейного и ломаного очертания к ценам применяется коэффициент 1,15. 2 При проектировании в составе городских водоемов декоративных островов их площадь суммируется с площадью водоема. 3 Стоимость проектирования водоемов, соединенных водопропускными сооружениями (каскады), определяется по ценам исходя из их суммарной площади. 4 Проектирование очистки водоемов, выполняемое без гидросооружений и берегоукрепления, следует определять с коэффициентом 0,5. 5 Ценами таблицы учтено проектирование одного лодочного причала и одного водосброса. Стоимость проектирования второго сооружения следует определять с коэффициентом 0,8, а каждые последующие сооружения с коэффициентом 0,5.						

## Глава 8 Схема инженерной подготовки территории к проекту детальной планировки района застройки

1 В настоящей главе приведены цены на разработку схем по разделам:

Схемы отвода дождевых вод (Таблица 1706-1008-01 и Таблица 1706-1008-02).

Схема сооружений для очистки поверхностных сточных вод с селитебных территорий города (Таблица 1706-1008-03).

Схемы регулирования поверхностного стока (Таблица 1706-1008-04)

Схемы размещения приустьевых водоемов (Таблица 1706-1008-05 и Таблица 1706-1008-06).

Гидрологические расчеты по определению максимальных расходов и горизонтов воды рек (Таблица 1706-1008-07).

2 При использовании ранее разработанных схем к ценам главы применяются по согласованию с заказчиком коэффициент от 0,6 до 0,9 на объем использованного материала.

3 Ценами предусмотрена разработка схем на планах в масштабах 1:5000 - 1:25000. При проектировании схем на планах в масштабе 1:2000 применяются коэффициент 1,3.

4 При корректировке разделов схем к ценам вводится коэффициент 0,7-0,9 в зависимости от объема корректировки.

**Таблица 1706-1008-01- Схемы отвода дождевых вод. Схемы площади бассейна**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схема бассейна канализования дождевых вод, площадью:	-	-	-
1	до 50 га	бассейн	154	-
2	свыше 50 до 100 га	га	118	0,76
3	свыше 100 до 300 га	га	150	0,38
4	свыше 300 до 600 га	га	185	0,25
5	свыше 600 до 1000 га	га	213	0,25
6	свыше 1000 до 1500 га	га	248	0,25

**Таблица 1706-1008-02- Схемы сетей отвода дождевых вод**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схемы отвода дождевых вод при протяженности:	-	-	-
1	до 1000 м	объект	333	-
2	свыше 1000 до 2000 м	м	179	0,13

## Окончание таблицы 1706-1008-02

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
3	свыше 2000 до 3000 м	м	202	0,13
4	свыше 3000 до 5000 м	м	352	0,13
5	свыше 5000 до 8000 м	м	364	0,13
Примечания: 1 Схемы дождевой канализации включают выполнение гидрологических и гидравлических расчетов сети дождевой канализации. 2 Стоимость разработки схемы дождевой канализации определяется суммированием стоимостей видов работ, приведенных в таблице 1706-1008-01 и 1706-1008-02. 3 Площадь бассейна определяется общей границей бассейна главного коллектора дождевой канализации. 4 Стоимость разработки схемы сетей дождевой канализации определяется суммированием стоимостей проектирования главного коллектора и его притоков. 5 При разработке мероприятий по регулированию поверхностного стока, цены применяются с коэффициентом 1,2. 6 При плоском рельефе местности с уклоном не более 0,005, цены применяются с коэффициентом 1,25.				

Таблица 1706-1008-03- Схемы сооружений для очистки поверхностных сточных вод с селитебных территорий города

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге	Параметры цены, б тыс. тенге
	Схемы сооружений для очистки поверхностных сточных вод с селитебных территорий города производительностью:	-	-	-
1	от 5000 до 25000 м³/сут	м³/сут	288	0,00759
2	св. 25000 до 50000 м³/сут	м³/сут	347	0,00759
3	св. 50000 до 100000 м³/сут	м³/сут	466	0,00759
4	св. 100000 до 200000 м³/сут	м³/сут	584	0,00253
5	св. 200000 до 300000 м³/сут	м³/сут	821	0,00253
Примечания: 1 Ценами таблицы учтены технологические и гидравлические расчеты по определению параметров очистного сооружения, составление компоновочных схем сооружений и определение размеров участка. 2 Стоимость работ по выбору площадки строительства определяется по ценам на разработку схем с коэффициентом 0,05.				

**Таблица 1706-1008-04- Схемы регулирования поверхностного стока**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Схемы регулирования поверхностного стока	сооружение	4 551
Примечания: 1 При разделении регулирующего сооружения створами к ценам применяется коэффициент 1,3. 2 Стоимость работ по выбору участка и оформлению отводного эскиза определяются в соответствии с примечанием 2 к таблице 1706-1008-03			

**Таблица 1706-1008-05- Схема размещения прирусловых водоемов**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Схема размещения прирусловых водоемов	водоем	196

**Таблица 1706-1008-06- Водохозяйственный расчет на обводнение**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
1	Водохозяйственный расчет на обводнение	водоем	137
Примечание - Стоимость работ по данному разделу определяется суммированием стоимостей, расцененных по таблице 1706-1008-05 и 1706-1008-06.			

**Таблица 1706-1008-07- Гидрологические расчеты по определению максимальных расходов и горизонтов воды рек**

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
	Расчеты по определению максимальных расходов воды при водосборной площади рек:	-	-
1	от 1 до 5 км <sup>2</sup>	объект	142
2	свыше 5 до 10 км <sup>2</sup>	объект	178
3	свыше 10 до 20 км <sup>2</sup>	объект	213
4	свыше 20 до 40 км <sup>2</sup>	объект	237
5	свыше 40 до 60 км <sup>2</sup>	объект	255
6	свыше 60 до 100 км <sup>2</sup>	объект	273

## Окончание таблицы 1706-1008-07

№ позиций	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Параметры цены, а тыс. тенге
7	свыше 100 до 300 км <sup>2</sup>	объект	343
	Расчеты по определению максимальных уровней воды, соответствующих максимальным расходам воды при водосборной площади рек:	-	-
8	от 1 до 5 км <sup>2</sup>	объект	59
9	свыше 5 до 10 км <sup>2</sup>	объект	71
10	свыше 10 до 20 км <sup>2</sup>	объект	83
11	свыше 20 до 40 км <sup>2</sup>	объект	95
12	свыше 40 до 60 км <sup>2</sup>	объект	101
13	свыше 60 до 100 км <sup>2</sup>	объект	107
14	свыше 100 до 300 км <sup>2</sup>	объект	130

### Приложение (информационное)

#### Подраздел 1 Районная планировка. Планировка и застройка населенных пунктов

**К таблицам 1706-0101-01 - 1706-0101-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Наименование разделов схем и проектов районной планировки	Схема районной планировки	Проект районной планировки				
		Отдельного административного района	Группы административных районов			
			территория ТПК	территория АПК	зон влияния городов	курортно-рекреационных районов
1	2	3	4	5	6	7
Разработка программы и организация работы	1	1	1	1	1	1
Анализ реализации ранее выполненной работы по районной планировке	2	1,5	2	2	2	2
Оценка природных условий и ресурсов для градостроительства, сельского хозяйства и рекреации, в том числе:	5	6	5,5	5,5	6	6
а) климатические особенности	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1
б) инженерная геология	2	3	2	2	3	2
в) минерально-сырьевые ресурсы	1,5	1	2	2	1,5	1
г) ландшафт	1	1,5	1	1	1	2
Комплексная оценка территории	3	3	2	2	2	2
Оценка состояния и гипотеза экономического развития, в том числе:	23,5	23	22	23	20	21
а) общая концепция	1,5	1,5	2	2	1	2
б) промышленность, склады, базы	9	6,5	10	10	8	8
в) сельское и лесное хозяйство	12	14	9	10	9	9
г) наука, научное обслуживание и подготовка кадров	1	1	1	1	2	2
Население и трудовые ресурсы	4	3	4	4	3	3

## Окончание к таблицам 1706-0101-01 - 1706-0101-03

1	2	3	4	5	6	7
Архитектурно-планировочная и социальная организация территории, в том числе:	15	21	21	20	24	23
а) функциональное зонирование	1	1	1	1	2	1
б) расселение и развитие населенных мест	3	5	6	5	6	5
в) межселенное культурно-бытовое обслуживание населения	3	5	5	5	6	6
г) рекреационные ресурсы, отдых, туризм	3,5	4	3	3	4	5
д) планировочная организация территории	4,5	6	6	6	6	6
Инженерное обеспечение территории, в том числе:	27	25	25	25	23	22
а) транспорт	4,5	4	5	5	4	4,5
б) водные ресурсы, водообеспечение и водоотведение	7	6,5	6	6	5	5,5
в) энергоснабжение	6,5	6	6	6	5	5
г) инженерная подготовка территории, мелиорация земель	9	8,5	8	8	9	7
Охрана природы и памятников материальной культуры, защита окружающей среды	12	8	10	10	12	12
Трансформация земель проектируемой территории	1,5	2	1,5	1,5	1,5	2
Жилой фонд, организация строительства, капиталовложения	3	4	3	3	3	3
Основные положения	2	1,5	2	2	1,5	2
Промежуточные согласования работы (разделов)	1	1	1	1	1	1
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
Примечания: 1 В поз. 6-в рекомендуемом распределении стоимости разработки раздела включает только вопросы развития сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства без учета вопросов расселения и обслуживания. 2 Разработка графических материалов включена в состав соответствующих разделов схем и проектов районной планировки.						



**К таблице 1706-0102-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации – ТЭО генплана (при двухстадийном проектировании), в процентах от цены**

Наименование раздела ТЭО генплана	Процент от цены	Процент части раздела ТЭО генплана				
		архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема генерального плана (основной чертеж)	36	27	6,5	6,5	3	–
План существующего города (опорный план)	5	1,5	1	0,5	1	–
Схема планировочных ограничений	3	1	–	–	–	8
Схема планировочной организации промышленных и коммунально-складских территорий	2	1,5	0,5	–	–	–
Схема территориального развития города	9	5	2	1	1	–
Схема магистралей городского и внешнего транспорта	6	1	–	5	–	–
Схема инженерного оборудования	21	–	–	–	15	–
Схемы существующего и прогнозируемого состояния окружающей среды	8	2	–	–	–	–
Технико-экономическое обоснование (экономическая база развития города и расчет численности населения)	10	–	10	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>39</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>8</b>

**К таблице 1706-0102-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации – генерального плана (при двухстадийном проектировании), в процентах от цены**

Наименование раздела генплана	Процент от цены	Процент части раздела генплана				
		архитек-турная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
План существующего города (опорный план)	3	2	1	–	–	–
Генеральный план (основной чертеж)	53	33	13	4	7	1
Схема магистралей городского и внешнего транспорта	9	1	1	7	–	–
Схема инженерного оборудования	20	–	–	–	15	–
Схема прогнозируемого состояния окружающей среды	4	–	–	–	–	4
Материалы объемно-пространственной композиции центра	9	7	1	1	–	–
Схематический чертеж генплана	2	2	–	–	–	–
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>45</b>	<b>16</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>5</b>



**К таблице 1706-0102-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Наименование раздела проекта планировки промзоны (района) города	Процент от цены	Процент части раздела				
		архитектурная	экономическая	транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема размещения промышленной зоны (района) в плане города	1	1	–	–	–	–
Опорный план (план использования территории)	9	2	2,5	1	3	0,5
Проект планировки промышленной зоны (района) - основной чертеж	33,5	27	3	2	1	0,5
Проект первой очереди строительства	14	8	2	2	1,5	0,5
Схема магистралей и организация движения грузового и пассажирского транспорта	7	1,5	–	5,5	–	–
Схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территории	16,5	2	–	–	14,5	–
Схема охраны окружающей среды	3	–	–	–	–	3
Пояснительная записка, технико-экономические показатели	16	4	6	2	2	2
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>45,5</b>	<b>13,5</b>	<b>12,5</b>	<b>22</b>	<b>6,5</b>

**К таблице 1706-0102-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Наименование раздела проекта детальной планировки	Процент от цены	Процент части раздела ПДП				
		архитектурная часть	экономическая часть	транспорт	инженерное оборудование	оценка природных условий и охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	1	1	–	–	–	–
Опорный план (план современного использования территории)	9	1,5	2,9	0,9	2,7	1
Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	40,5	30,8	5,3	2,6	0,8	1
Разбивочный чертеж красных линий	5,2	0,1	–	0,1	5	–
Схема организации движения транспорта и пешеходов	5,5	0,5	–	5	–	–
Схема инженерных сетей и сооружений и использования подземного пространства	15,8	2,8	–	–	13	–
Схема вертикальной планировки	5,2	0,7	–	–	4,5	–
Поперечные профили улиц	1,3	0,3	–	0,3	0,7	–
Пояснительная записка. Техничко-экономические обоснования	16,5	2,3	6,8	2,1	3,3	2
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>4</b>

**К таблице 1706-0102-05 – Рекомендуемое распределение стоимости схемы планировки городского планировочного района, в процентах от цены**

Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела			
		архитектурная часть	экономическая	транспорт	инженерное оборудование
1	2	3	4	5	6
Опорный план (план современного использования территории)	6	3	2	–	1
Генеральный план (включая схему культурно-бытового обслуживания и очередности строительства)	66	51	13	1	1
Схема магистралей и городского транспорта	10	1	–	9	–
Схемы инженерного оборудования	18	–	–	–	18
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>55</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>20</b>

**К таблице 1706-0102-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации раздела "Жилищно-гражданское строительство" в составе проекта промышленного предприятия, в процентах от цены**

Наименование разделов ЖГС	Процент от цены	Процент частей разделов ЖГС				
		архитектурная	технико-экономическая	сметная документация	транспорт	инженерное оборудование
1	2	3	4	5	6	7
Раздел технико-экономических расчётов	34	4	21,3	4	0,5	4,2
Раздел архитектурно-планировочных решений, в том числе:	30	21,3	5	–	1	2,7
а) территориальное размещение промышленного предприятия и жилищно-гражданского строительства в структуре города	3	3,0	–	–	–	–
б) опорный план (для новых населенных пунктов - план современного использования территорий) и планировочные ограничения	12	7,7	2	–	0,5	1,8
в) эскиз застройки (размещение объектов жилищно-гражданского строительства) - основной чертеж	15	10,6	3	–	0,5	0,9
Раздел: магистрали и транспорт	7	1,5	1	–	4,5	–
Раздел: инженерное оборудование	29	3,2	2,7	–	1,0	22,1
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>29</b>

**К таблицам 1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06 – Таблица рекомендуемого распределения стоимости проектной документации по вертикальной планировке, инженерному оборудованию и санитарной очистке территории, в процентах от цены**

Наименование видов проектных работ	% в составе рекомендуемого распределения стоимости инженерного оборудования							
	ТЭО ген- плана	Генплан при двухстадийном проектировании	Генплан при однотайном проектировании	Проект размещения строительства на очередную пятилетку	Проект планировки промышленной зоны (района) города	Проект детальной планировки	Схема планировки городского планировочного района	Раздел «ЖГС» в составе проекта пром- предприятия
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Вертикальная планировка	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	4,5	1,5	2,5
Водостоки	2	2,4	2,2	2,5	1,5	2,5	2	3
Водоснабжение	3,5	3,4	3,1	4	3	3,5	3	4,5
Канализация	3,5	3,6	3,4	4	3	3,5	3	4,5
Теплоснабжение	3	3,4	3,1	3,5	2,5	3	2,6	4
Газоснабжение	2,3	2,6	2,6	2,5	2	2,5	2,3	3,5
Электроснабжение	2,4	2,6	2,6	2,5	2,5	2,5	2,3	3,5
Телефонизация, радиофикация, телевидение	2	2,5	2,5	2,5	2	2,5	2,3	3
Санитарная очистка территории	0,8	1	1	1	0,5 <sup>xx</sup>	0,5	1	0,5
Разбивочный чертеж красных линий	–	–	–	–	–	5	–	–
<b>Итого:</b>	<b>20</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>18,5</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>29</b>



*Окончание к таблицам 1706-0102-04, 1706-0102-05, 1706-0102-06*

## Примечания:

1 <sup>xx</sup> Выполняется также за счет части средства раздела «Охрана окружающей среды».

2 При отсутствии в населенном пункте газа как вида топлива для бытовых нужд, теплоснабжения, технологии и пр., предусмотренный процент на раздел «газоснабжение» распределяется между разделами «теплоснабжение» и «электроснабжение» в зависимости от увеличения объема работ по этим разделам, вызванного отсутствием газа.

**К таблице 1706-0103-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены, застройки микрорайона (квартала), градостроительного комплекса, участка группы жилых домов и общественных зданий**

Наименование разделов проекта застройки	Стадия проектирования или вид работы				
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект без рабочей документации	Рабочий проект с рабочей документацией	Проработка застройки последующих очередей
1	2	3	4	5	6
<b>Генплан</b>					
Архитектурно-планировочная часть	28	8	30	12	41,5
Технико-экономическая часть	6	–	10	2	9
Транспортно-дорожная часть	2,5	1	2	1	2,5
Озеленение	1	1,5	0,5	1	1
Организация рельефа	4	5	2,5	4,5	4
<b>Инженерные сети</b>					
Холодное водоснабжение	2	2,3	1,5	2	2
Горячее водоснабжение	0,5	1	0,5	1	0,5
Хозяйственно-фекальная канализация	2	3	1,5	2,6	2
Дождевая канализация	0,5	1,5	0,5	1,4	0,5
Тепловые сети – тепломеханическая часть	2	5,5	1,5	4,8	2
Тепловые сети – строительная часть	0,5	2	0,5	1,8	0,5
Газоснабжение	1	1,5	1	1,4	1
Электроснабжение и наружное освещение	2	2	1,5	1,8	2
Электрическая связь	1	1	1	1	1
Сводный план инженерных сетей	0,5	0,2	0,5	0,2	0,5
<b>Привязка типовых проектов жилых домов, учреждений и предприятий обслуживания, инженерных сооружений малых форм архитектуры</b>					
Архитектурная часть	8,4	10	4,4	10	10
Строительная часть	8,2	19,4	4,2	16,9	8,8

## Продолжение к таблице 1706-0103-01

1	2	3	4	5	6
Технологическая часть. Механизация и транспорт	0,2	1	0,2	1	0,2
Предложения по технической эксплуатации жилых домов	0,2	0,1	0,2	0,1	–
Организация рельефа	–	0,5	–	0,5	–
Холодное и горячее водоснабжение	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Хозяйственно-фекальная и дождевая канализация	0,4	2	0,4	1,7	0,4
Отопление, вентиляция, холодоснабжение, кондиционирование	1	4	0,8	3,4	1
Газоснабжение	0,2	1	0,2	0,9	0,2
Электроснабжение и электрооборудование	0,7	2,5	0,6	2,1	0,7
Электрическая связь	0,1	1,5	0,2	1,2	0,1
Пожарно-охранная сигнализация	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Автоматизация	0,1	0,5	0,2	0,5	0,1
Электрохимическая защита от коррозии	0,5	1	0,3	1	–
Комплексная диспетчеризация	4	4	1,7	3,5	1
Организация строительства	12	–	20	4	5
Сметная документация	10	14,5	11	12,5	2
<p>Примечания:</p> <p>Разработка ведомостей и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 5% на стадии «Р» и 4% на стадии – «РП», в т.ч. соответственно, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– архитектурно-строительная часть 3,0 2,4;</li> <li>– инженерное оборудование и транспортно-дорожная часть 1,5 1,2;</li> <li>– сметные расчеты 0,5 0,4.</li> </ul> <p>При использовании электроплит, процент затрат на «газоснабжение» добавляется к «электроснабжению».</p> <p>Разработка раздела «Охрана окружающей среды» учтена в соответствующих разделах и предусматривает оценку существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации электромагнитных излучений и составляет 7% на стадии «П» и 2,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно, %:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>архитектурно-планировочная часть, транспортно-дорожная часть, озеленение 5 и 1,5;</li> <li>инженерные сети и сооружения, организация рельефа 2 и 1.</li> </ul>					

## Окончание к таблице 1706-0103-01

Учет требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в разделах проекта и выполнение специального раздела учтено ценами и составляет 4% на стадии «П» и 1,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно, %:

архитектурно-планировочная часть 2,5 1;  
 транспортно-дорожная часть 0,5 0,15;  
 инженерные сети и сооружения 1 0,35.

В рекомендуемом распределении стоимости разработки сметной документации учтены следующие виды работ:

Виды работ	П, %	РП, %	Р, %
Сводный сметный расчет	2,5	1	–
Объектные и локальные сметы	6	8	10,5
Составление ведомостей объемов СМР	–	1,5	2
Расчеты показателей изменений сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	–	1,5	2
Участие в определении договорных цен	1,5	0,5	–
<b>Итого:</b>	<b>10</b>	<b>12,5</b>	<b>14,5</b>

**К таблице 1706-0104-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации планировки городских магистралей и транспортных узлов, в процентах от цены**

Технико-экономические показатели и пояснительная записка	Наименование объекта проектирования			
	магистралей и улицы (п. 1-3)	транспортные узлы (п. 4)	пересечения магистралей (п. 5)	подземные пешеходные переходы (п. 6)
1	2	3	4	5
План современного состояния с выделением опорной застройки	8	8	8	6
Схема организации движения транспорта (существующее положение)	4	5	5	–
Схема пешеходных потоков (существующее положение)	–	–	–	14
Генплан	30	30	30	35
Схема движения транспорта	15	15	15	–
Схема движения пешеходов	–	–	–	15
Поперечные профили	7	8	8	2
Продольные профили	5	5	5	5
Вертикальная планировка с решением водоотвода	13	12	12	–
Схема перекладки подземных сооружений	3	2	2	3
Технико-экономические показатели и пояснительная записка	15	15	15	20
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**К таблице 1706-0107-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации генерального плана сельского населенного пункта, в процентах от цены**

Наименование разделов генплана	Процент от цены	Процент части раздела генплана				
		архитектурно-планиро-вочное решение	экономи-ческая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окру-жающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема положения населенного пункта в системе расселения	2	1	0,5	0,5	–	–
План существующего сельского населенного пункта с проектируемыми красными линиями (опорный план), для новых сельских населенных пунктов - план современного использования территории	5	2	1	1	1	–
Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	2	1	–	–	–	1
Схема планировочной организации производственных и коммунально-складских территорий	3	2	1	–	–	–
Генеральный план (основной чертеж)	30	19	4,5	4	2,5	–
Проект размещения строительства на текущую и последующую пятилетки (первая очередь)	10	6	1,5	1	1,5	–
Эскиз объемно-пространственной композиции центра	5	4	–	1	–	–
Схема улично-дорожной сети и внешнего транспорта	2	0,5	–	1,5	–	–
Схема инженерного оборудования	25	–	–	–	25	–
Схема инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды	5	1	–	3	–	1
Схематический чертеж генерального плана	1	1	–	–	–	–

## Окончание к таблице 1706-0107-01

1	2	3	4	5	6	7
Пояснительная записка с технико-экономическими обоснованиями	10	5	5	—	—	—
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>42,5</b>	<b>13,5</b>	<b>12</b>	<b>30</b>	<b>2</b>

**К таблице 1706-0107-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации схемы планировки территории сельскохозяйственного предприятия, в процентах от цены**

Наименование объекта проектирования	Всего	Процент частей схемы планировки				
		архитектурная часть	экономи-ческая часть	организация рельефа	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия	100	48	12	11,5	21	7,5

**К таблице 1706-0107-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации проекта детальной планировки сельского населенного пункта, в процентах от цены**

Наименование разделов проекта детальной планировки	Процент от цены	Процент части раздела ПДП				
		архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7
Схема размещения проектируемого района (центра) в плане населенного пункта	1	1	–	–	–	–
Опорный план (план современного использования территории)	10	3,5	3	0,5	2	1
Эскиз застройки с планом красных линий (основной чертеж)	36	30	2	2	1	1
Разбивочный чертеж красных линий	3	0,5	–	1,5	1	–
Схема организации движения транспорта и пешеходов	2	0,5	–	1,5	–	–
Схема размещения магистральных инженерных сетей и сооружений и использование подземного пространства	22	–	–	–	22	–
Схема инженерной подготовки территории и организации рельефа	15	2	–	6	7	–
Поперечные профили улиц	1	0,5	–	0,5	–	–
Пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием	10	1,5	4	1	2	1,5
<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>39,5</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>35</b>	<b>3,5</b>



**К таблице 1706-0107-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации в процентах от цены застройки квартала, участка группы жилых домов сельских населенных пунктов**

Стадия проектирования или вид работы				
	П	Р	РП	Проработка застройки последующих очередей
1	2	3	4	5
<b>Генеральный план</b>				
Архитектурно-планировочное решение	30	8	12	42
Технико-экономические показатели	6	–	2	9
Дороги, проезды, площадки	2,5	1	1	2,5
Озеленение	1	1,5	1	1
Организация рельефа	5	5,5	5	5
<b>Инженерные сети</b>				
Водоснабжение	2	5	4,5	2
Горячее водоснабжение	0,5	1	1	0,5
Хозяйственно-фекальная канализация	2	5	4,6	2
Тепловые сети – тепломеханическая часть	2	6	5,6	2
Тепловые сети – строительная часть	0,5	3	2,5	0,5
Газоснабжение	1	1,5	1,3	1
Электроснабжение	1,5	4,3	4	1
Связь и сигнализация	1	1,5	1,4	1
Наружное освещение	0,5	0,6	0,5	0,5
Сводный план инженерных сетей	1,0	0,6	0,6	0,5
<b>Привязка типовых проектов жилых домов, хозяйственных построек, гаражей, малых форм архитектуры</b>				
Архитектурно-строительная часть	25	28	25	20
Водопровод, канализация, горячее водоснабжение	0,8	4	3,4	0,8
Отопление, вентиляция	1	3	2,5	1

## Окончание к таблице 1706-0107-04

1	2	3	4	5
Газоснабжение	0,2	1	0,8	0,2
Электрооборудование и электроснабжение	0,7	2,5	2,2	0,7
Связь и сигнализация	0,3	2	1,6	0,8
Электрохимическая защита от коррозии	0,5	2,5	2,2	–
Комплексная диспетчеризация	1	1,5	1,3	0,5
Организация строительства	7	–	3	3,5
Сметная документация	7	11	11	2

## Примечания:

1 Разработка ведомости и сводной ведомости потребности в материалах учтена в соответствующих разделах и составляет 4,5% на стадии «Р» и 4% на стадии «РП», в т. ч. соответственно:

- архитектурно-строительная часть (графа 17) – 2,7% и 2,4%;
- инженерное оборудование, дороги, проезды,
- площадки (графы 7-16, 18-24) – 1,3% и 1,2%;
- сметные расчеты (графа 26) – 0,5% и 0,4%.

2 При использовании электроплит, процент на «газоснабжение» добавляется к «электроснабжению».

3 Разработка раздела «Охрана окружающей среды» учтена в соответствующих разделах и предусматривает оценку существующего и прогнозируемого санитарно-гигиенического состояния территории застройки по условиям: инсоляции, аэрации, загрязненности атмосферного воздуха, уровня шума, вибрации и электромагнитных излучений и составляет 7% на стадии «П» и 2,5% на стадии «РП», которые распределяются соответственно:

- архитектурно-планировочная часть, дороги, озеленение (гр. 2, 4, 5) – 5% 1,5%;
- инженерные сети и сооружения, организация рельефа (гр. 6-24) – 2% 1%.

4 В рекомендуемом распределении стоимости разработки сметной документации учтены следующие виды работ:

Виды работ	«П»	«РП»	«Р»
Сводный сметный расчет	1,5	0,6	–
Объектные и локальные сметы	4,5	7,0	7,5
Составление ведомостей объемов СМР	–	1,5	1,8
Расчеты показателей изменения сметной стоимости СМР, затрат труда и расхода основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта	–	1,5	1,7
Участие в определении договорных цен	1,0	0,4	–
<b>Итого</b>	<b>7%</b>	<b>11%</b>	<b>11%</b>

**К таблице 1706-0107-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проекта организации и застройки территории коллективных садов, в процентах от цены**

Наименование разделов	Процент от цены	Процент части раздела проекта организации и застройки					
		архитектурно-планировочное решение	экономическая часть	организация рельефа и транспорт	инженерное оборудование	охрана окружающей среды	проект организации строительства, сметы
1	2	3	4	5	6	7	8
Схема размещения коллективного сада на территории района в масштабе 1:50000 – 1:100000	1	1	–	–	–	–	–
План современного использования территории с планировочными ограничениями (опорный план) в масштабе 1:1000 – 1:2000	2	2	–	–	–	–	–
Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки в масштабе 1:1000 – 1:2000	20	18	–	–	–	2	–
Проект вертикальной планировки (организация рельефа, дороги и проезды, открытый водосток) в масштабе 1:1000 – 1:2000	24	4	–	20	–	–	–
Разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:1000 – 1:2000	8	8	–	–	–	–	–
Схема инженерных сетей в масштабе 1:1000 – 1:2000	4	–	–	–	4	–	–
Проект водоснабжения, электроснабжения в масштабе 1:1000 – 1:2000	12	–	–	–	11	1	–
Планировка зоны общего пользования в масштабе 1:200 – 1:500	7	7	–	–	–	–	–
Планировка садовых участков в масштабе 1:200	1	1	–	–	–	–	–

## Окончание к таблице 1706-0107-05

1	2	3	4	5	6	7	8
Решения въездов и ограждений в масштабе 1:20 – 1:50	1	1	–	–	–	–	–
Паспорта типовых проектов	1	1	–	–	–	–	–
Пояснительная записка	8	3	2	1	2	–	–
Проект организации строительства	3	–	–	–	–	–	3
Сметная документация	8	–	–	–	–	–	8
<b>Итого</b>	<b>100</b>	<b>46</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>3</b>	<b>11</b>

## Подраздел 2 Жилые и гражданские здания

## Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Наименование проектно-сметной документации	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Кондиционирование воздуха	Отопление и вентиляция	Водопровод, канализация, газоснабжение, горячее водоснабжение и водосток и	Электрооборудование и электроснабжение	Связь и сигнализация	Холодоснабжение	Генплан, вертикальная планировка; благоустройство, малые формы, внутриплощадочные инженерные сети, ТЭП	Проект организации строительства	Сметная документация	Охрана окружающей среды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые дома												
П	57	-	-	3	3	2	2	-	4	10	9	10
Р	60	-	-	8	6	7	3	-	4	-	12	-
РП	58	-	-	7	6	6	3	-	5	2	11	2
Гостиницы												
П	50	6	1	4	2	2	2	-	4	10	9	10
Р	53	6	2	8	5	7	3	-	4	-	12	-
РП	51	6	2	7	5	6	3	-	5	2	11	2
Продовольственные, непродовольственные магазины и супермаркеты												
П	38	11	5	2	3	3	2	3	4	10	9	10
Р	37	18	7	5	5	5	3	4	4	-	12	-
РП	35	18	7	5	4	4	3	4	5	2	11	2
Гипермаркеты												
П	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
Р	38	18	8	5	4	5	3	3	4	-	12	-
РП	36	18	7	5	4	4	3	3	5	2	11	2
Магазины заказов												
П	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
Р	38	18	8	5	4	5	3	3	4	-	12	-
РП	36	18	7	5	4	4	3	3	5	2	11	2
Рынки												
П	42	11	-	3	3	3	2	3	4	10	9	10

## Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Р	44	18	-	5	5	5	3	4	4	-	12	-
РП	42	18	-	4	5	4	3	4	5	2	11	2
Предприятия общественного питания												
П	37	11	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
Р	37	18	9	5	4	4	3	4	4	-	12	-
РП	35	18	8	5	4	3	3	4	5	2	11	2
Детские дошкольные учреждения												
П	45	7	-	5	4	4	2	-	4	10	9	10
Р	53	7	-	8	7	6	3	-	4	-	12	-
РП	51	7	-	7	7	5	3	-	5	2	11	2
Общеобразовательные школы												
П	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
Р	52	7	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
РП	50	7	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
Школы-интернаты, специальные школы-интернаты, детские школы искусств												
П	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
Р	52	7	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
РП	50	7	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
Профессионально-технические училища												
П	46	7	-	4	4	4	2	-	4	10	9	10
Р	50	9	-	8	6	7	4	-	4	-	12	-
РП	48	9	-	7	6	6	4	-	5	2	11	2
Культурно-просветительные центры												
П	38	10	6	2	3	3	2	3	4	10	9	10
Р	40	15	10	5	4	4	3	3	4	-	12	-
РП	38	15	9	5	4	3	3	3	5	2	11	2
Административные здания и здания проектных организаций												
П	49	6	-	4	3	3	2	-	4	10	9	10
Р	47	11	-	7	7	7	5	-	4	-	12	-
РП	45	11	-	7	6	6	5	-	5	2	11	2
Здания районных, городских, областных акиматов												
П	44	6	5	3	3	3	2	1	4	10	9	10
Р	43	10	8	6	6	6	3	2	4	-	12	-
РП	41	10	8	6	5	5	3	2	5	2	11	2

*Окончание таблицы*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Комплексы и отдельные здания здравоохранения и отдыха, объекты спорта												
П	45	6	-	5	5	4	2	-	4	10	9	10
Р	54	7	-	7	7	6	3	-	4	-	12	-
РП	51	7	-	7	7	5	3	-	5	2	11	2
Библиотеки												
П	44	6	5	3	3	3	2	1	4	10	9	10
Р	43	10	8	6	6	6	3	2	4	-	12	-
РП	41	10	8	6	5	5	3	2	5	2	11	2
Кинотеатры, клубы												
П	46	5	5	3	3	3	2	-	4	10	9	10
Р	49	9	10	4	4	5	3	-	4	-	12	-
РП	47	9	10	4	3	4	3	-	5	2	11	2
Музеи												
П	45	5	5	4	3	3	2	-	4	10	9	10
Р	49	8	10	5	4	5	3	-	4	-	12	-
РП	47	8	10	4	4	4	3	-	5	2	11	2
Научно-исследовательские учреждения												
П	48	5	6	-	-	5	-	-	6	7	13	10
Р	48	9	14	-	-	12	-	-	4	-	13	-
РП	48	9	14	-	-	12	-	-	4	-	13	-
Примечания:												
1 Таблица предусматривает усредненное распределение частей проектно-сметной документации от цены. При необходимости перераспределение может производиться руководством проектной организации в пределах общей стоимости.												
2 КИП, автоматизация и диспетчеризация предусмотрены в тех частях проекта для которых они разрабатываются.												

**К таблице 1706-0206-02 – Рекомендуемое распределение стоимости разработки проектно-сметной документации в процентах от цены**

Наименование объекта проектирования	Стадия проектиро- вания	Освещение	Оборудование ввода и прокладка питающих кабелей	Установка и подводка питания к дорожно- сигнальным знакам	Каскадная схема управления	Сметная документация	Проект организации строительства	Организация труда и управление производством
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение улиц, магистралей, проездов, площадей, парков, скверов, бульваров, кладбищ								
поз. 1–5	П	42	28	5	10	6	8	1
	Р	45	28	5	11	11	–	–
	РП	42	28	5	10	10	4	1
Наружное освещение территорий школ								
поз. 6	П	40,5	29	–	15	7	7	1,5
	Р	43	30	–	17	10	–	–
	РП	40	29	–	16	10	4	1
Наружное освещение территорий яслей, яслей-садов, детских садов, поликлиник								
поз. 7	П	39,5	30	–	15	6	8	1,5
	Р	43	30	–	16	11	–	–
	РП	40	29	–	16	10	4	1



**К таблице 1706-0301-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ, в процентах от цены**

Комплексы предприятий	Стадийность	Технико-экономическая часть	Технологическая часть и промпроводки	Механизация транспорта	Автоматизация	Управление электроприводами	Теплоснабжение	Электрооснабжение	Холодоснабжение	Средства связи и сигнализации	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение и канализация	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Генплан и транспорт	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Предприятия и фабрики полуфабрикатов и кулинарных изделий с первичной и без первичной обработки																
	РП	0,7	11,7	3,5	3,9	0,4	1,6	7,0	4,4	1,2	35,7	8,2	8,1	2,0	0,7	10,9
	П	1,6	13,5	3,1	4,0	0,4	1,0	5,6	4,4	1,1	35,4	8,5	6,4	2,0	3,0	10
	Р	–	10	4,1	4,0	0,4	1,6	7,2	4,6	1,2	36,9	8,4	8,6	2,0	–	11
Примечание – Стоимость раздела "Управление предприятием" учтена разделом "Технологическая часть и промпроводки" в размере 1,5% на стадии "Проект" и 0,5% на стадии "Рабочий проект".																

**К таблице 1706-0301-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ, в процентах от цены**

Комплекс предприятий	Стадийность	Технико-экономическая часть	Механотехнологическая часть	Холодоснабжение	Автоматизация	Управление электроприводами	Теплоснабжение	Силовое и осветительное электрооборудование	Средства связи и сигнализации	Сводные коммуникации	Архитектурно-строительная часть	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Водоснабжение и канализация	Генплан и транспорт	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Склады продовольственных товаров	РП	1,0	11,0	7,7	7,1	1,1	1,8	4,9	0,7	1,0	34,0	7,1	7,3	1,8	1,7	11,8
	П	2,1	13,0	8,3	8,6	0,8	1,5	4,0	0,7	0,9	34,0	6,9	4,8	1,7	3,8	8,9
	Р	–	11,6	8,4	7,3	1,1	1,7	5,3	0,7	1,4	33,3	7,1	7,7	1,8	–	12,6
Склады непродовольственных товаров	РП	1,0	15,8	–	6,8	1,2	1,9	4,9	0,7	1,0	36,0	7,6	7,4	1,8	2,1	11,8
	П	2,4	15,4	–	6,3	1,2	1,7	4,2	0,6	0,8	37,0	7,1	7,4	1,7	5,0	9,2
	Р	–	16,9	–	7,2	1,0	1,7	5,3	0,7	1,7	36,4	7,6	7,2	1,8	–	12,5
Склады смешанных товаров	РП	1,0	14,0	3,6	7,0	0,8	1,7	4,9	0,7	1,1	35,8	7,2	7,0	1,6	1,5	12,1
	П	1,9	14,8	3,9	7,0	0,7	1,6	4,6	0,7	1,0	36,1	7,4	6,3	1,7	3,5	8,8
	Р	–	14,5	4,2	7,2	0,8	1,6	5,2	0,8	1,5	35,1	7,5	7,1	1,8	–	12,7
Примечание – Стоимость раздела "Управление предприятием" учтена разделом "Механо-технологическая часть" в размере 1,5% на стадии "Проект" и 0,5% на стадии "Рабочий проект".																

Комплексы предприятий	Стадийность	Технико-экономическая часть	Технологическая часть	Механизация транспорта	Управление электроприводами и автоматизация	Теплоснабжение	Электроснабжение	Средства связи и сигнализации	Архитектурно-строительная часть	Водоснабжение и канализация	Отопление и вентиляция	Кондиционирование воздуха	Генплан транспорта	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Распределительные холодильники															
1	РП	0,5	18,5	3	8	3,5	7	2	26	9	6	—	2,5	1	13
	П	1	20	2	11	3	8	2	19	11	5	—	4	2	12
	Р	—	18	3	8	3	7	2	28	9	6	—	2	—	14
Фабрики мороженого															
2	РП	0,5	24,5	2	8	2	7	1	22,5	8,5	8	2	2	0,5	11,5
	П	1	22	2	10	2	7	1	23	10	6	1	2	2	11
	Р	—	24	2	8,5	2	7	1,5	23	8	8,5	2	2	—	11,5
Углекислотные производства (станции, цехи, установки, заводы сухого льда) с использованием в качестве исходного сырья дымовых газов															
3	РП	0,5	33	1	9	3	9	0,5	17	8	4	—	1	1	13
	П	1	44	1	11	3	3	1	12	6	4	—	1	2	11
	Р	—	34	1	9	3	9	1	17	8	4	—	1	—	13
<p>Примечания:</p> <p>1 Проектирование автоматизации сантехнических устройств составляет 10% от раздела “ Управление электроприводами и автоматизация” для холодильников и углекислотных производств и 15% – для фабрик мороженого.</p> <p>2 Стоимость раздела "Управление предприятием" учтена разделами "Технологическая часть и механизация транспорта" в размере 1,5% на стадии Проект и 0,5% - на стадии Рабочий проект.</p>															

## Подраздел 4 Предприятия материально-технического снабжения и сбыта

## К таблице 1706-0401-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Наименование объектов проектирования	Стадия проектирования	Технико-экономические показатели	Генеральный план и транспорт	Технологическая часть	Механизация технологических процессов	Автоматизация (в т.ч. средств механизации)	Теплоснабжение	Электро-снабжение, электрооборудование и электроосвещение	Средства связи и сигнализации	Пневмотранспорт	Архитектурно-строительная часть	Водопровод и канализация	Отопление и вентиляция	Кондиционирование	Организация труда и управление предприятием	Организация строительства	Сметная документация	Спецификация оборудования	Ведомости объемов работ и материалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I группа предприятий	П	3,5	4,8	18,2	7	8,6 (2)	4	7,1	3,5	1,6	21,8	5	4,4	1,7	2,5	6,1	8	0,8	–
	РД	–	4,6	14	9,3	6,9 (2,3)	3,8	7,3	3	1	29,7	5	4,9	1,7	2,5	–	9,2	0,9	3,1
	РП	2,2	4,2	14,4	8,4	6,7 (2,1)	3,7	6,7	2,4	0,4	28,3	4,5	4,9	1,6	2	3,5	9,2	0,9	2,7
II и III группа предприятий	П	3,5	4,8	17,5	7,1	8,1 (2)	3,5	7,2	3,5	1,9	22,6	5	4,4	1,5	2	6,1	8,6	0,8	–
	РД	–	4,6	12,8	8,8	7,2 (2,3)	3,8	7,4	3,3	2	30,2	5	4,9	1,3	2,5	–	9,2	0,9	3,3
	РП	1,2	3,7	13,1	8,4	6,7 (2,1)	3,7	6,7	2,4	2	28,2	5,2	4,9	1,3	2	4,1	9,2	0,9	3

## Подраздел 5 Здравоохранение

## К таблице 1706-0501-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Наименование объектов проектирования	Стадия проектирования	Архитектурно-строительная часть	Технологическая часть	Отопление, вентиляция, кондиционирование	Водопровод, канализация	Эл. снабжение, эл. оборудование, эл. освещение	Лечебное газоснабжение	Слаботочные сети	Автоматика	Генплан	Организация строительства	Сметная документация	Организация и условия труда. Управление предприятием
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Комплексы больниц, родильных домов, диспансеров. Отдельные здания и сооружения, проектируемые вне комплекса: лечебные, диагностические, лечебно-диагностические корпуса, поликлиники, амбулатории, женские консультации, фельдшерско-акушерские пункты													
1	П	45	9,8	7,2	7	6	0,8	1,8	2,8	4	4,5	10,1	1
	РП	35,5	5,9	13,3	9,7	8,4	0,9	2,6	3,9	4	1,3	13,5	1
	Р	34	5,8	14,9	10	8,5	0,9	2,8	4,1	4	–	14	1
Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров (пищеблоки, прачечные). Патологоанатомические корпуса, аптеки, станции скорой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, молочные кухни													
2	П	45,5	12,8	11,7	5,9	4,8	–	1	1,7	4	3,5	8,6	0,5
	РП	41,5	10	12,5	6,8	6,2	–	2,7	3,3	4	0,9	11,6	0,5
	Р	41,1	9,2	13,1	6,7	6,7	–	2,9	3,5	4	–	12,3	0,5

## Подраздел 6 Коммунальное хозяйство

К таблицам 1706-0701-02, 1706-0701-03, 1706-0701-04 Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены

Объект проектирования	Стадия проектирования	Генплан и транспорт	Разбивочные чертежи планировки	Дендрологический план	Посадочные и разбивочные чертежи озеленения	Вертикальная планировка	Дорожная сеть	Ливнестоки	Сметная документация
Парки, сады, скверы, бульвары	П	23	9	13	14	9	16	9	7
	РП								
	Р								
Санитарно-защитные зоны	П	20	20	-	29	-	21	-	10
	РП								
	Р								
Декоративные питомники	П	20	18	11	20	8	8	7	8
	РП								
	Р								

**К таблице 1706-0701-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	3	—	2
Генеральный план и транспорт	3	3	3
Технологическая часть	11,5	13	12,5
Механизация транспорта	2	2	1,5
Автоматизация	4	5	5
Электроснабжение и электрооборудование	7,5	9	8,5
Холодоснабжение	1	1,5	1,5
Архитектурно–строительная часть	27	31,5	29
Водоснабжение и канализация	8	9	8
Отопление и вентиляция	12,5	12	11,5
Средства связи и сигнализации	1,5	1,5	1,5
Управление производством	1	—	1
Организация строительства	5	—	2
Охрана окружающей среды	0,5	0,5	0,5
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,5	—	0,5
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0701-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	3,5	—	2
Генеральный план и транспорт	4	4	4
Технологическая часть	16	22	18
Механизация транспорта	2	1,5	1,8
Автоматизация	3	5	5
Электроснабжение и электрооборудование	7	6	5
Архитектурно-строительная часть	26	29	27
Водоснабжение и канализация	6	9	7
Отопление и вентиляция	8	9	8,5
Средство связи и сигнализации	1	1,5	1,5
Управление производством	3	—	2
Организация строительства	5	—	4
Охрана окружающей природной среды	2	1	1,2
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12	12	12



**К таблице 1706-0702-01 (поз. 1,2) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	1
Генеральный план и транспорт	2	1	1,5
Технологическая часть	11	12	11
Механизация транспорта	2	2	2
Автоматизация	4	5	4,5
Электроснабжение и электрооборудование	5	5,5	5,5
Архитектурно–строительная часть	31	35	34
Водоснабжение и канализация	9	10	8,5
Отопление и вентиляция	13	14	13,5
Средства связи и сигнализация	2	2	2
Управление производством	1	—	1
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	0,5	0,5	0,5
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,5	—	0,5
Сметная документация	13	13	12,5

**К таблице 1706-0702-01 (поз. 3-6) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
2	3	4	5
Технико-экономические показатели	2	—	1
Генеральный план и транспорт	3	1,5	1,5
Технологическая часть	6	7	6
Автоматизация	2,5	3	3
Электроснабжение и электрооборудование	5,5	6,5	6
Архитектурно–строительная часть	42	46	44
Водоснабжение и канализация	8,5	9,5	9
Отопление и вентиляция	11,5	12,5	12,5
Средства связи и сигнализации	2	2	2
Управление производством	1	—	1
Организация строительства	4	—	2
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0702-02 (поз.1-4) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план и транспорт	4	3	3
Технологическая часть	5	6	5
Механизация транспорта	1	2	1
Автоматизация	3	5	5
Электроснабжение и электрооборудование	5	6	6
Холодоснабжение	2	2	2
Газоснабжение и газооборудование	2,5	2,5	3
Архитектурно-строительная часть	42	48	44
Водоснабжение и канализация	3	3,5	3
Отопление и вентиляция	7	7	7
Средства связи и сигнализация	2	2	2
Управление производством	2	—	1
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0702-02 (поз.5) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план и транспорт	3	2	2
Технологическая часть	2	2	2
Автоматизация	2	2	2
Электроснабжение и электрооборудование	6	6	6
Холодоснабжение	2	2	2
Газоснабжение и газооборудование	2,5	2,5	3
Архитектурно-строительная часть	48	59,5	53
Водоснабжение и канализация	3	3	3
Отопление и вентиляция	6	6	6
Средства связи и сигнализация	2	2	2
Управление производством	2	—	1
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0702-02 (поз.6,7) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план и транспорт	2	1,5	1,5
Технологическая часть	2	2	2
Автоматизация	2	2	2
Электроснабжение и электрооборудование	5	5	5
Архитектурно-строительная часть	55,5	66	60,5
Водоснабжение и канализация	3	3	3
Отопление и вентиляция	5	5	5
Средства связи и сигнализация	2	2	2
Управление производством	2	—	1
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	2	1,5	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0702-02 (поз.8) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план и транспорт	2	1	1,5
Автоматизация	2	2	2
Электроснабжение и электрооборудование	5	5	5
Архитектурно-строительная часть	56	65	60,5
Водоснабжение и канализация	5	5	5
Отопление и вентиляция	6	6	6
Средства связи и сигнализация	2	2	2
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12,5	13	12

**К таблице 1706-0702-02 (поз.9-12) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план	40,5	49	44
Электроснабжение и наружное освещение	6	6	6
Архитектурно-строительная часть	15	15	15
Водоснабжение и канализация	8	8	8
Теплоснабжение	7	7	7
Средства связи и сигнализации	4	4	4
Организация строительства	4	—	2
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	10	10	10

**К таблице 1706-0703-01 (поз.1,2) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	3	—	1
Генеральный план и транспорт	2,5	2,5	2,5
Технологическая часть	21	24	23
Механизация транспорта	2	2,5	2,5
Автоматизация	7	7	7
Электроснабжение и электрооборудование	7	7,5	7
Архитектурно-строительная часть	16	27	22
Водоснабжение и канализация	6,2	6,5	6,5
Отопление и вентиляция	7,3	7,5	7,5
Средства связи и сигнализация	1,5	1,5	1,5
Управление производством	2	—	0,5
Организация строительства	8	—	4
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	13	13	13



**К таблице 1706-0703-01 (поз.3-5) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	3	—	1
Генеральный план и транспорт	3,5	3,5	3,5
Технологическая часть	28	26,8	26
Механизация транспорта	3	3	3
Автоматизация	7	7	7
Электроснабжение и электрооборудование	12	11	11
Архитектурно-строительная часть	14	29	21
Водоснабжение и канализация	1,8	2,4	2,4
Отопление и вентиляция	1,8	2,4	2,4
Средства связи и сигнализация	1,7	1,4	1,5
Управление производством	2	—	0,5
Организация строительства	5,2	—	5,3
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	13,5	12,5	13,4

**К таблице 1706-0703-01 (поз.6,7) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	4	—	1
Генеральный план и транспорт	6	6	6
Технологическая часть	32,5	41	37,5
Автоматизация	1,5	2	2
Электроснабжение и электрооборудование	4,5	7	6,5
Архитектурно-строительная часть	9	15	14
Водоснабжение и канализация	12	13	12,5
Отопление и вентиляция	2,5	3	2,5
Средства связи и сигнализация	1,5	2	2
Управление производством	3	—	1
Организация строительства	10	—	3
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	10	10	10

**К таблице 1706-0703-01 (поз.8) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	3,5	—	1
Генеральный план и транспорт	5,5	4,5	4,5
Технологическая часть	18	23	21
Механизация транспорта	4	3,5	3
Автоматизация	7	6,5	6
Электроснабжение и электрооборудование	9	7,5	7
Архитектурно-строительная часть	23	34,5	34
Водоснабжение и канализация	4	3,5	3,5
Отопление и вентиляция	4,5	4,5	4,5
Средства связи и сигнализация	1,5	1,5	1,5
Управление производством	1,5	—	0,5
Организация строительства	5	—	1,5
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	10	10	10

**К таблице 1706-0703-01 (поз.9) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	2
Генеральный план и транспорт	2	2	2
Технологическая часть	20,5	21	20
Механизация транспорта	4	3	3
Автоматизация	9	11	11
Электроснабжение и электрооборудование	5	7	7
Архитектурно-строительная часть	24	35	30
Водоснабжение и канализация	5	2	2
Отопление и вентиляция	8	7	7
Средства связи и сигнализация	2	1	1
Организация строительства	5	—	3
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	10	10	10

**К таблице 1706-0703-01 (поз.10) – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	—	1
Генеральный план и транспорт	2	2	2
Термохимическая часть технологии	19	22	20
Механико-агрегатная часть технологии	12	14	13,5
Архитектурно-строительная часть	18	22	20
Электрооборудование и электроснабжение	7	7	7
Автоматизация и КИП	9	9	9
Газоснабжение	3,5	3,5	3,5
Водоснабжение и канализация	4	4	4
Отопление и вентиляция	3	3	3
Сжатый воздух и пневмоустановки	2,5	2,5	2,5
Связь и сигнализация	1,5	1,5	1,5
Организация строительства	4	—	2
Управление производством	1	—	1
Охрана окружающей среды	2	1,5	1,5
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	0,5
Сметная документация	8	8	8

**К таблице 1706-0703-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	5	—	2
Генеральный план и транспорт	6	4	3
Технологическая часть	58,5	79	67
Электроснабжение и электрооборудование	4	5	5
Архитектурно-строительная часть	12	10	10
Организация строительства	10	—	10
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	3	2	2

**К таблице 1706-0703-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	4	—	2
Генеральный план и транспорт	8	10	10
Гидротехническая часть	57,5	78	58
Организация строительства	17	—	17
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	—	1
Сметная документация	12	12	12

**К таблице 1706-0704-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	2	–	2
Генеральный план и транспорт	3	2	1,5
Технологическая часть	22,5	24	24,5
Механизация транспорта	3	2,5	2
Автоматизация	8	10	10
Электроснабжение и электрооборудование	5,5	6,5	5,5
Архитектурно-строительная часть	24	29	24
Водоснабжение и канализация	7	7	7
Отопление и вентиляция	5	5	5
Средства связи и сигнализация	1,5	1,5	1,5
Управление производством	1,5	–	1
Организация строительства	2	–	2,5
Охрана окружающей среды	2	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,5	–	1
Сметная документация	11,5	11,5	11,5

**К таблице 1706-0705-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Генплан, лесосводка	2,2	0,6	0,7
Трасса и путь	28,2	31,5	24
Водоотводные сооружения	4,8	7,4	6,9
Остановочные пункты, пересадочные узлы и павильоны	6,8	8,9	8,1
Благоустройство (ограждения, озеленение, автопроезды вдоль трассы, заезды, подходы, малые архитектурные формы, пикетаж)	3,8	6,3	5,8
Контактная сеть	10,2	11,4	11,2
Диспетчерская связь, электрочасофикация и оповещение	3,7	4,2	3,9
Устройства автоматики и телемеханики для движения поездов (АТДП), централизованного управления стрелочными переводами и трамвайной сигнализации	10,9	13,7	10,8
Защита от шума	1,4	0,8	0,9
Защита коммуникаций от электрокоррозии	3	3,6	3,4
Сметная документация	9,5	11	10
Организация строительства	6,8	—	6,5
Технико-экономические показатели	5,7	—	5,6
Исходные требования на разработку индивидуального оборудования	1,2	0,6	0,7
Управление производством	1,1	—	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,7	—	0,5



**К таблице 1706-0705-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Генплан	1,5	0,5	0,6
Трасса и путь	33,6	41,3	35,2
Остановочные пункты и павильоны	6	5,5	4,5
Благоустройство (озеленение, регулировочное ограждение, подходы)	3	4,2	3,7
Контактная сеть	20	19	18
Электрочасофикация	3,8	6,4	5,1
Трамвайная сигнализация	3,9	4,5	4,5
Защита от шума	3	2,2	1,9
Сметная документация	9	9,8	9,8
Организация строительства	6,6	—	6,1
Водоотводные сооружения	5	6,6	6
Технико-экономические показатели	3,2	—	3,2
Управление производством	1	—	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,4	—	0,4

**К таблице 1706-0705-04 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технологическая часть	6,4	8,3	8,0
Архитектурно-строительная часть	18,5	29,6	26,8
Генплан и вертикальная планировка	1,9	2,6	2,4
Отопление и вентиляция	10,6	9,1	9,1
Водопровод и канализация	9,3	8,3	8,1
Теплоснабжение	3,3	3,3	3,8
Электроснабжение и электрооборудование	8,0	10,5	10,3
Автоматизация и управление электроприводами	5,1	6,6	6,4
Средства связи и сигнализация, СЦБ	2,9	2,8	3,1
Механизация транспорта	1,9	2,6	2,4
Промпроводки	1,9	1,4	1,4
Благоустройство и озеленение	0,7	1,1	1,0
Контактная сеть	0,9	2,2	2,2
Интерьеры и промэстетика	3,0	0,3	1,0
Трамвайные пути	1,0	1,5	1,4
Охрана окружающей среды	8,6	1,5	1,2
Водостоки	0,7	0,5	0,5
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,6	—	0,2
Сметная документация	5,7	7,8	7,2
Технико-экономические показатели	2,1	—	1,2
Организация строительства	6,0	—	2,1
Управление производством	0,9	—	0,2

**К таблице 1706-0705-05 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технологическая часть	10,1	12,1	10,4
Архитектурно-строительная часть	16,2	26,3	25
Генплан и вертикальная планировка	1,7	3,2	2,7
Отопление и вентиляция	12,3	8,6	9,0
Водоснабжение и канализация	5,0	8,0	7,1
Тепловые сети	1,8	3,5	3,5
Электроснабжение и электрооборудование	5,2	7,7	7,0
Средства связи и сигнализация	1,7	2,2	2,0
Автоматизация и управление электроприводом	5,1	6,7	6,6
Механизация транспорта	2,2	3,4	3,0
Промпроводки	1,7	1,8	1,6
Благоустройство и озеленение	0,7	1,4	1,3
Контактная сеть	1,0	2,9	2,5
Интерьеры и промэстетика	4,3	—	0,8
Трамвайные пути	1,1	2,0	2
Охрана окружающей среды	9,4	1,1	2
Водостоки	0,7	0,7	0,6
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,9	—	0,1
Сметная документация	7,1	8,4	8,5
Технико-экономические показатели	1,5	—	0,9
Организация строительства	9,5	—	3,2
Управление производством	0,8	—	0,2

**К таблице 1706-0705-06 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Электроснабжение и электрооборудование	6,7	7,32	6,92
Архитектурно-строительная часть	17,44	34,58	28,58
Генплан и транспорт	4,11	2,87	2,96
Отопление и вентиляция	9,34	6,63	8,03
Водоснабжение и канализация	6,91	6,76	6,78
Теплоснабжение	2,12	3,92	3,38
Технологическая часть	35,13	17,0	20,39
Автоматизация электроприводами	2,87	3,64	3,45
Средства связи, сигнализация, СЦБ	1,57	1,92	1,71
Технико-экономические показатели	1,34	—	1,05
Организация строительства	3,34	—	2,7
Сметная документация	5,73	14,1	10,68
Благоустройство и озеленение	0,99	0,97	0,76
Механизация транспорта	0,66	0,15	0,38
Промпроводки	0,41	0,14	0,18
Интерьеры и промэстетика	1,12	—	1,92
Паспорт проекта (рабочего проекта)	0,22	—	0,13

**К таблице 1706-0705-07 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Электрооборудование и электроснабжение	51,87	52,69	52,27
Архитектурно-строительная часть	16,93	18,64	17,78
Генплан и вертикальная планировка	7,38	3,25	1,85
Отопление и вентиляция	2,86	4,97	4,79
Водоснабжение и канализация	3,46	5,71	5,6
Теплоснабжение	2,59	3,38	3,31
Средства связи и сигнализация	1,12	1,13	1,11
Благоустройство и озеленение	1,1	1,08	0,68
Организация строительства	3,85	—	2,8
Сметная документация	7,84	9,15	8,88
Управление производством	1,0	—	0,93

**К таблице 1706-0705-08 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технико-экономические показатели	1,1	—	0,5
Технологическая часть	2,6	1,4	2,0
Архитектурно-строительная часть	22,5	35,6	29,9
Генплан и вертикальная планировка	9,7	7,0	4,6
Отопление и вентиляция	7,5	6,9	8,7
Водоснабжение и канализация	6,0	6,0	4,5
Теплоснабжение	4,2	4,0	2,9
Электроснабжение и электрооборудование	7,8	8,9	9,6
Средства связи и сигнализация	5,2	5,2	4,3
Автоматизация и управление электроприводом	3,6	3,5	3,6
Благоустройство и озеленение	0,5	0,3	0,4
Интерьеры и промэстетика	0,6	2,5	2,0
Охрана окружающей среды	10,9	2,2	3,3
Водостоки	0,3	0,3	0,2
Паспорт проекта (рабочего проекта)	1,0	—	1,0
Сметная документация	6,6	16,2	13,3
Организация строительства	9,9	—	9,2

**К таблице 1706-0705-09 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая документация	Рабочий проект
1	2	3	4
Технологическая часть	7,2	8,5	8,2
Архитектурно-строительная часть	19,4	32,7	29,7
Генплан и вертикальная планировка	2,0	2,7	2,0
Отопление и вентиляция	9,8	8,8	8,9
Водопровод и канализация	9,5	8,7	8,1
Теплоснабжение	3,4	3,6	3,7
Электроснабжение и электрооборудование	8,5	12,0	11,0
Средства связи и сигнализация	2,2	2,3	2,0
Автоматизация и управление электроприводами	5,6	7,0	6,3
Механизация транспорта	1,9	2,6	2,4
Промпроводки	1,9	1,4	1,5
Благоустройство и озеленение	0,7	1,1	1,0
Контактная сеть	0,9	2,3	2,1
Интерьеры и промэстетика	2,9	0,4	1,0
Охрана окружающей среды	7,0	0,5	1,4
Водостоки	0,6	0,5	0,4
Паспорт проекта	0,6	—	0,2
Сметная документация	5,7	4,9	6,6
Технико-экономические показатели	2,2	—	1,1
Организация строительства	7,1	—	2,3
Управление производством	0,9	—	0,1

**К таблице 1706-0706-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Разделы проекта и виды проектных работ	Стадия проектирования		
	Проект	Рабочая докумен- тация	Рабочий проект
1	2	3	4
Гидротехническая часть	61	87,5	81,5
Технико-экономические показатели	5	—	1
Охрана окружающей среды	5	—	1
Ведомости спецификации материалов и оборудования	—	1	1
Паспорт проекта (рабочего проекта)	2	—	0,5
Организация строительства	14	—	3
Сметная документация	13	11,5	12



**К таблице 1706-0801-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации, в процентах от цены**

Наименование объекта проектирования	Стадия проектирования	Генеральный план и транспорт	Технико- экономические показатели	Технологическая часть	Механизация транспорта и технологических процессов	Пневмотранспорт	Теплоснабжение	Холодоснабжение	Воздухоснабжение	Пароснабжение	Электрооборудование и освещение	Слаботочные устройства	Промводки	Автоматизация технологических процессов	Архитектурно- строительная часть	Отопление, вентиляция	Водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение	Сметная документация	Организация строительства	Управление предприятием	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Фабрики химической чистки и крашения одежды																					
Фабрики химической чистки одежды																					
Фабрики стирки спецодежды																					
Предприятия по стирке белья и химической чистке одежды																					
1	П	8	7	15	8	—	1,5	—	1	1	2,5	5	2	1,5	0,5	20	5	6	10	5	1
	РП	5	5	10,5	8	—	2	—	1,5	1,5	2	6	2	2	1	30	6	6	9	2	0,5
	Р	5,5	2	9	8	—	2	—	1,5	1,5	3	6	3	2	1	37	7	7	4,5	—	—
Ломбарды																					
10	П	8	7	15	8	—	1	3	4	—	3	5	2	—	—	21	4	3	10	5	1
	РП	4	5	11,5	8	—	—	4	2	—	3	6	2	—	—	32	5	6	9	2	0,5
	Р	4,5	2	9	7	—	—	4	2	—	3	7	3	—	—	40	7	7	4,5	—	—
П - проект РП - рабочий проект Р - рабочая документация																					

## Подраздел 8 Защитные сооружения гражданской обороны

**К таблицам 1706-0901-01-1706-0901-03 – Рекомендуемое распределение стоимости проектно-сметной документации и видов проектных работ в процентах от цены на разработку проекта, рабочей документации и рабочего проекта**

Объекты проектирования	Стадия проектирования	Генеральный план	Технологическая часть	Архитектурная часть	Строительные конструкции	Отопление и вентиляция	Водопровод и канализация	Электрооборудование	Автоматизация	Связь и сигнализация	Тепломеханика	Промышленные и (газ, воздух, кислород и	Сметная документация	Организация строительства	Технико-экономические показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Таблица 1706-0901-01 Убежище															
	П	1,5	3	21	3	18	12	9	9	1	5	2,5	8	6	1
	РП	1	2	12	21,5	16	10	8	7	1	5	1	11	4	0,5
	Р	2	2,5	12	22	16	9	8	8	1,5	5	1,5	12,5	–	–
Таблица 1706-0901-02 Заглубленное здание вспомогательного назначения															
	П	1	21	18	2	14	9	8	8	–	5	1	7	5	1
	РП	1	20	12	17	9	8	7	7	–	3,5	1	10,5	3,5	0,5
	Р	1	18	12	19	10	8	8	8	–	4	1,5	10,5	–	–
Таблица 1706-0901-03 Передающий радиопункт															
	П	1,6	29	13	2	12	7	7,7	7,7	3	4	1	6	5	1
	РП	1	21	12	14,5	9	6	7	7	2	4	2	10	4	0,5
	Р	1	23	11	15	10	7	8	8	1	4	2	10	–	–

## Подраздел 9 Городские инженерные сооружения и коммуникации

## К таблице 1706-1001-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены

Объект проектирования	Стадия проектирования	Архитектурно-строительные решения	Мероприятия по безопасности движения	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6
Скоростные дороги					
	П	72,5	9	17	1,5
	РП	81	2	9,5	7,5
	Р	86	5	–	9
Магистральные улицы с непрерывным движением, главные магистрали города					
	П	72,5	9	17	1,5
	РП	78	2	11	9
	Р	88	4	–	8
Дороги общегородского значения с преимущественным движением грузового транспорта, магистральные улицы районного значения, магистральные дороги регулируемого движения, городские магистрали, основные районные улицы					
	П	72,5	9	17	1,5
	РП	78	2	11	9
	Р	88	4	–	8
Жилые улицы, улицы и дороги местного значения, поселковые, сельские улицы и дороги, магистральные улицы и дороги саморегулируемого движения, внутри-районные улицы, местные дороги грузового движения					
	П	68	8	18	6
	РП	77	3	11	9
	Р	86	4	–	10
Внутриквартальные проезды, подъездные дороги					
	П	73,5	5	17	4,5
	РП	76	3	11	10
	Р	87	3	–	10

## Продолжение к таблице 1706-1001-01

1	2	3	4	5	6
Транспортные развязки в разных уровнях:					
пересечение с железными дорогами, реками, дорогами съезды					
	П	68	22	4	6
	РП	61	17	12	10
	Р	70	20	–	10
	П	69	21	4	6
	РП	75	3	12	10
	Р	88	3	–	9
Транспортные развязки в одном уровне:					
площади					
	П	71	9	17	3
	РП	73	3	12	12
	Р	85	3	–	12
перекрестки					
	П	71	8	17	4
	РП	73	4	11	12
	Р	84	4	–	12
автостоянки					
	П	72	8	17	3
	РП	76	3	11	10
	Р	86	4	–	10
Разворотные-отстойные площадки для кольцевания общественного транспорта					
	П	64	18	9	9
	РП	71	14	10	5
	Р	79	16	–	5

## Окончание к таблице 1706-1001-01

1	2	3	4	5	6
Пешеходные улицы					
	П	84	–	7	9
	РП	90	–	3	7
	Р	91	–	–	9
Пешеходные дороги, тротуары, велосипедные дорожки					
	П	74	–	14	12
	РП	83	–	10	7
	Р	91	–	–	9

## К таблице 1706-1002-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены

Объект проектирования	Стадия проектирования	Трассы, профили, тоннели	Строительные решения (пролетные строения, опоры, стены)	Архитектурные решения	Санитарно-техническая часть	Электро-снабжение, электрооборудование и связь	Мероприятия по охране окружающей среды	Организация строительства	Сметная документация
Транспортный тоннель	П	10	52	2	2	2	9	10	13
	РП	5	56	4	4	2	5	14	10
	Р	3	70	5	5	2	5	–	10

**К таблице 1706-1002-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Строительные решения	Архитектурные решения	Санитарно-техническая часть	Электроснабжение, электрооборудование	Организация строительства	Сметная документация
Подземный пешеходный переход	П	43	18	6	6	14	13
	РП	43	22	7	6	10	12
	Р	52	21	7	7	—	13

**К таблице 1706-1003-01 и 1706-1003-02 (позиции 1-4) – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Строительные решения	Технологические решения	Вентиляция	Водоудаление	Электроснабжение, электрооборудование	Организация строительства	Сметная документация
Подземные коммуникационные тоннели. Узлы и камеры (сборные и монолитные)	П	53	15	2	4	3	20	3
	РП	42	26	2	3	6	14	7
	Р	48	29	3	4	6	—	10

**К таблице 1706-1003-02 (позиция 5)**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Строительные решения	Технологические решения	Архитектурная часть	Вентиляция	Электроснабжение, электрооборудование	Внутреннее санитарно-техническое оборудование	Организация строительства	Сметная документация
Диспетчерские для обслуживания коллектора отдельно стоящие и встроенные в существующие здания и сооружения	П	55	6	3	2	3	8	14	9
	РП	44	15	5	5	5	14	7	5
	Р	46	16	6	6	6	15	—	5

**К таблице 1706-1004-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от в цены**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Технологические решения	Строительные решения	Организация строительства	Сметная документация
Водопровод, сооружаемый открытым способом	П	72	7	12	9
	РП	71	8	12	9
	Р	76	14	–	10

**К таблице 1706-1005-01 и 1706-1005-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Строительные решения	Технологические решения	Организация строительства	Сметная документация
Канализация, сооружаемая открытым способом, канализационные коллекторные тоннели, сооружаемые способом щитовой проходки	П	23	57	10	10
	РП	26	55	10	9
	Р	34	57	–	9
Камеры, сооружаемые методом «стена в грунте» и опускным способом	П	54	27	11	8
	РП	62	20	10	8
	Р	77	15	–	8
Врезка в существующие трубопроводы	П	43	38	11	8
	РП	48	34	10	8
	Р	61	30	–	9
Снегосплавной пункт	П	43	37	11	9
	РП	48	33	10	9
	Р	60	31	–	9

**К таблице 1706-1006-01 и 1706-1006-02 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Объекты проектирования	Стадия проектирования	Технологические решения	Строительные решения	Организация строительства	Сметная документация
1	2	3	4	5	6
Трубопроводы	П	62	17	10	11
	РП	50	28	10	12
	Р	59	32	–	9
Ветки от дождеприемника, замена существующих колодцев	П	76	5	10	9
	РП	79	10	5	6
	Р	84	10	–	6
Закрытые быстотоки	П	10	72	8	10
	РП	10	77	7	6
	Р	10	84	–	6
Конструктивные узлы:					
трубопроводы круглого и прямоугольного сечений, усиления несущей способности трубопроводов, искусственные основания, камеры и оголовки (кроме перепадных)	П	2	85	7	6
	РП	2	82	8	8
	Р	2	91	–	7
камеры и оголовки с перепадами	П	4	83	7	6
	РП	4	80	8	8
	Р	4	89	–	7

**К таблице 1706-1007-01 – Рекомендуемое распределение стоимости проектной документации, в процентах от цены**

Объект проектирования	Стадия проектирования	Организация ложа	Берегоукрепление	Прогулочно-эксплуатационная дорожка	Водосброс	Лодочный причал	Противопожарный водозабор	Гидрологический расчет	Организация строительства	Сметная документация
Водоёмы	П	60	4	1	7	3	1	3	10	11
	РП	43	7	2	9	7	2	7	11	12
	Р	55	7	2	9	7	2	6	–	12



*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы  
мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ЖОБАЛАУ ЖҰМЫСТАРЫНА АРНАЛҒАН  
БАҒАЛАР**

**6 – БӨЛІМ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ, ТҰРҒЫН ҮЙ-АЗАМАТТЫҚ  
МАҚСАТТАҒЫ ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАР**

**ҚР ЖБЖ 8.03-01-2025**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан**

**Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства**

**ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАЗДЕЛ 6 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ  
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**СЦП РК 8.03-01-2025**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная